

Comfortabel en luxe wonen in plan "Aalsterhof". Vier hoogwaardig afgewerkte huurappartementen.



Ligging : Den Hof 144-a t/m d, Waalre.

Aanvaarding : in overleg

Huurprijs: € 1.350,- p.m.

KENMERKEN

Huurprijs	: € 1.350,- p.m.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

Globale Toelichting

Aalsterhof.

Zoek je een luxe afgewerkt, instapklaar appartement waarbij je kunt genieten van alle facetten van het centrum

Den Hof in Aalst/Waalre, kies dan voor een van de onderstaande appartementen.

Een bijzonder project: "AALSTERHOF".

In het centrum van Aalst aan Den Hof worden eind 2021 een vijftal luxe nieuwbouw appartementen opgeleverd.

Vijf fraaie woningen, ruim van opzet, verdeelt over drie verdiepingen.

Eerste en tweede verdieping bestaan elk uit 2 appartementen variërend in grootte van ca. 90 m² tot 103 m².

Op de 3e verdieping wordt een exclusief penthouse gerealiseerd. Dit appartement is ca. 140 m² groot.

Uiteraard zijn de verdiepingen per lift en per trappenhuis te bereiken.

In het souterrain heeft ieder appartement de beschikking over een praktische berging van ca. 10 m².

De 4 woningen op de eerste en tweede verdieping hebben een eigentijdse indeling bestaande uit een woonkamer en een balkon.

Luxe open keuken met moderne keukeninrichting met aansluitend praktische berging met o.a. aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger.

2 slaapkamers.

Luxe badkamer voorzien van inloopdouche en vaste wastafel.

Separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

ALGEMEEN:

- * Luxe afgewerkt appartementen.
- * Hoogwaardige ingerichte badkamers.
- * Eigentijdse keukens van het merk "Siematic" met keramisch werkblad.
- * Voorzien van screens, "Daikin" airco-installatie t.b.v. koeling en verwarming, mechanische ventilatie en zonnepanelen.
- * Alle appartementen worden volledig gestoffeerd.
- * Volledig naar de normen van deze tijd geïsoleerd.
- * Voorschot servicekosten bedragen per maand: € 50,--
- * Complex goed bereikbaar middels openbaar vervoer.
- * Parkeergelegenheid in de directe nabijheid.
- * Parkeervergunning voor het stallen van 1 auto bij de gemeente te verkrijgen.

De bijgevoegde "artist impressions" geven u een beeld van de afwerking.



MAKELAARS

040-222 37 77

De huurprijzen zijn:

Den Hof 114 A: groot ca. 90 m² , € 1.350, -- per maand excl. servicekosten

Den Hof 144 B: groot ca. 103 m² , € 1.350, -- per maand excl. servicekosten

Den Hof 144 C: groot ca. 90 m² , € 1.350, -- per maand excl. servicekosten

Den Hof 144 D: groot ca. 103 m² , € 1.350, -- per maand excl. servicekosten



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



