

**Comfortabel en luxe wonen in plan "Aalsterhof". Twee hoogwaardig afgewerkte huurappartementen.**



**Ligging : Den Hof 144-b,d, Waalre.**

**Aanvaarding : in overleg**

**Huurprijs: € 1.375,- p.m.**

## KENMERKEN

<b>Huurprijs</b>	: € 1.375,- p.m.
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 280 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 106 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2021
<b>Ligging</b>	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Verwarming</b>	: Vloerverwarming geheel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

## Globale Toelichting

### Aalsterhof.

Zoek je een luxe afgewerkt, instapklaar appartement waarbij je kunt genieten van alle facetten van het centrum

Den Hof Aalst/Waalre.

Kies dan voor een van de onderstaande appartementen.

Een bijzonder project: "AALSTERHOF".

In het centrum van Aalst aan Den Hof worden eind 2021 een vijftal luxe nieuwbouw appartementen opgeleverd.

Vijf fraaie woningen, ruim van opzet, verdeelt over drie verdiepingen.

Eerste en tweede verdieping bestaan elk uit 2 appartementen variërend in grootte van ca. 95 m<sup>2</sup> tot 106 m<sup>2</sup>.

Op de 3e verdieping wordt een exclusief penthouse gerealiseerd. Dit appartement is ca. 160 m<sup>2</sup> groot.

Uiteraard zijn de verdiepingen per lift en per trappenhuis te bereiken.

In het souterrain heeft ieder appartement de beschikking over een praktische berging van ca. 10 m<sup>2</sup>.

De 4 woningen op de eerste en tweede verdieping hebben een eigentijdse indeling.

Luxe open keuken met moderne keukeninrichting met aansluitend een praktische berging met o.a. aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger.

2 slaapkamers.

Luxe badkamer voorzien van inloopdouche en vaste wastafel.

Separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

### ALGEMEEN:

- \* Luxe afgewerkt appartementen.
- \* Hoogwaardige ingerichte badkamers.
- \* Eigentijdse keuken van het merk "Siematic" met keramisch werkblad.
- \* Voorzien van screens, "Daikin" airco-installatie t.b.v. koeling en verwarming, mechanische ventilatie en zonnepanelen.
- \* Alle appartementen worden volledig gestoffeerd.
- \* Volledig naar de normen van deze tijd geïsoleerd.
- \* Voorschot servicekosten bedragen per maand: € 50,--
- \* Complex goed bereikbaar middels openbaar vervoer.
- \* Parkeergelegenheid in de directe nabijheid.
- \* Parkeervergunning voor het stallen van 1 auto bij de gemeente te verkrijgen.

De bijgevoegde "artist impressions" geven u een beeld van de afwerking.

De huurprijzen zijn:



MAKELAARS

040-222 37 77

**Den Hof 114 B: groot ca. 106 m<sup>2</sup>, € 1.375, -- per maand excl. servicekosten**

**Den Hof 144 D: groot ca. 106 m<sup>2</sup>, € 1.375, -- per maand excl. servicekosten**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





