

Royaal gemeubileerd Penthouse gelegen op de vierde verdieping van het fraaie appartementencomplex "Residentie Dommelvoorde".



Ligging : de Raadstraat 28, Geldrop.

**Aanvaarding : direct
(kad. Gem. Geldrop, sectie F, nr. 2085).**

Huurprijs: € 1.595,- p.m.

KENMERKEN

Huurprijs	: € 1.595,- p.m.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 394 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan bosrand, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Garagebox, Parkeerplaats 17 m ² (583 bij 291 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

Globale Toelichting

TE HUUR:

Royaal gemeubileerd penthouse gelegen op de vierde verdieping van het fraaie appartementencomplex "Residentie Dommelvoorde". Het penthouse beschikt over 2 slaapkamers, riante woonkamer, ruim terras, een eigen parkeerplaats en een extra garagebox. Residentie "Dommelvoorde" is schitterend gesitueerd op een absolute toplocatie nabij het centrum met vrij uitzicht over de Dommelvallei.

Globale Toelichting:

BEGANE GROND:

Centrale entree met brievenbussen, video-intercominstallatie en toegang tot trappenhuis en lift.

VIERDE VERDIEPING:

Centrale hal, toegang biedend tot slechts twee appartementen.

Ruime entree, L-vormige hal met garderobe, meterkast(glasvezel) en toiletruimte. De toiletruimte staat in verbinding met de badkamer en is voorzien van een closet en fonteintje.

Toegang tot de royale woonkamer (+/- 46m²) met grote raampartijen welke zorgen voor veel daglichttoetreding en extra sfeer. De woonkamer heeft een zit- en eetgedeelte en geeft toegang tot een ruim terras met een schitterend vrij uitzicht op de Dommelvallei.

Fraaie semi-open keuken met tegelvloer en meer dan voldoende onder- en bovenkasten. De keukeninrichting bestaat uit een spoelbak, vaatwasser, koelkast, oven, kookplaat en afzuigkap.

Praktische inpandige berging met opstelling CV combiketel (Vaillant uit circa 2019), unit t.b.v. mechanische ventilatie, wasmachine, aansluiting voor wasdroger en een extra koelkast / vriezer.

Ruime ouderslaapkamer met vloerbedekking, tweepersoonsbed en veel kastruimte. Slaapkamer/werkkamer met vloerbedekking, grote raampartij welke is voorzien van rolluiken en toegang tot het terras.

Riante, keurige en geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, separate douchecabine, bidet, 2 vaste wastafels met bijhorend meubel.

GARAGE/PARKEERPLAATS:

Via de oprijlaan is de parkeerplaats bereikbaar, hier is een privé parkeerplaats



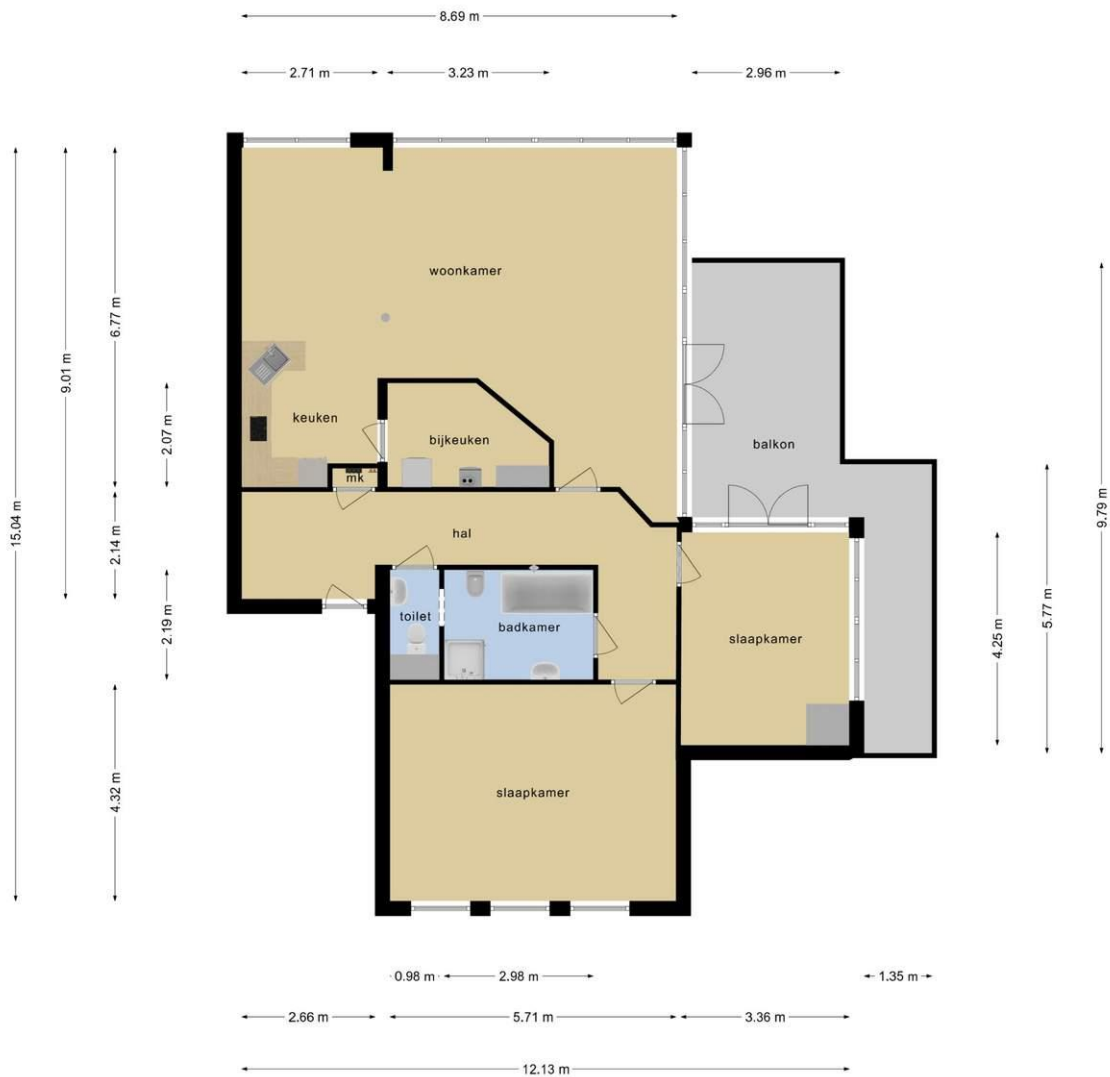
MAKELAARS

040-222 37 77

gesitueerd. Tevens beschikt het appartement over een eigen garage met een op afstand te bedienen garagedeur.

ALGEMEEN:

- * Volledig gemeubileerd penthouse, huurprijs € 1.595,-- inclusief servicekosten, exclusief G/W/E, TV en internet;
- * Waarborgsom € 3.000,--
- * Aanvaarding: in overleg;
- * Bouwjaar: 1993;
- * Inhoud: 393m³;
- * Uitstekende isolatievoorzieningen, t.w. dak-, vloer-, spouwmuurisolatie en isolerende beglazing;
- * Entree via video-intercominstallatie;
- * Het appartement beschikt over een garagebox en een eigen parkeerplaats;
- * Goed onderhouden appartement;
- * Ideale ligging t.o.v. centrum Geldrop met alle winkels, gemeentehuis, postkantoor, banken, bibliotheek, weverijmuseum, Sint-Anna ziekenhuis, kasteel en centrum "Hofdael" binnen handbereik.

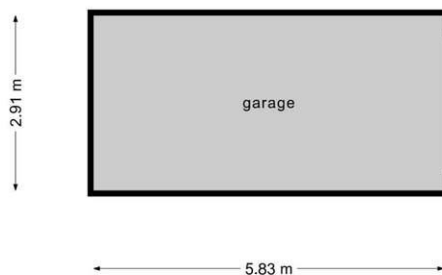


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



MAKELAARS

040-222 37 77



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

