

Fraaie maisonnette te huur midden in het gezellige centrum van Heeze boven de action.



Ligging : Kapelstraat 118-a, Heeze.

Aanvaarding : per datum 01-02-2022

Huurprijs: € 995,- p.m.

KENMERKEN

Huurprijs	: € 995,- p.m.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 316 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwperiode	: 1981-1990
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Fraaie maisonnette te huur midden in het gezellige centrum van Heeze boven de action.

De woning is voorzien van twee slaapkamers, nieuwe moderne (nog te plaatsen) keuken en twee ruime balkons.

Vele voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

GLOBALE TOELICHTING:

EERSTE VERDIEPING:

De entree bevindt zich aan de voorzijde van de winkelstraat op de eerste verdieping. Binnenkomst in de hal met laminaatvloer, trapkast en trapopgang naar tweede verdieping.

Separaat toilet met closet en fonteintje.

Ruime en lichte woonkamer door veel daglichttoetreding.

Fraai overdekt dakterras aan de voorzijde met water en elektra aansluiting.

Compleet nieuwe moderne open keuken welke in januari 2022 geplaatst zal worden, zie art impression.

De keuken inrichting bestaat uit meer dan voldoende kastruimte en is voorzien van een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en spoelbak.

TWEEDE VERDIEPING:

Ruime overloop met C.V ruimte (Remeha).

Vanuit de overloop toegang naar het dakterras aan de achterzijde.

Slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer 2 gelegen aan de voorzijde voorzien van dakkapel en ruime inbouwkast onder kapschuimte.

Betegelde badkamer met douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

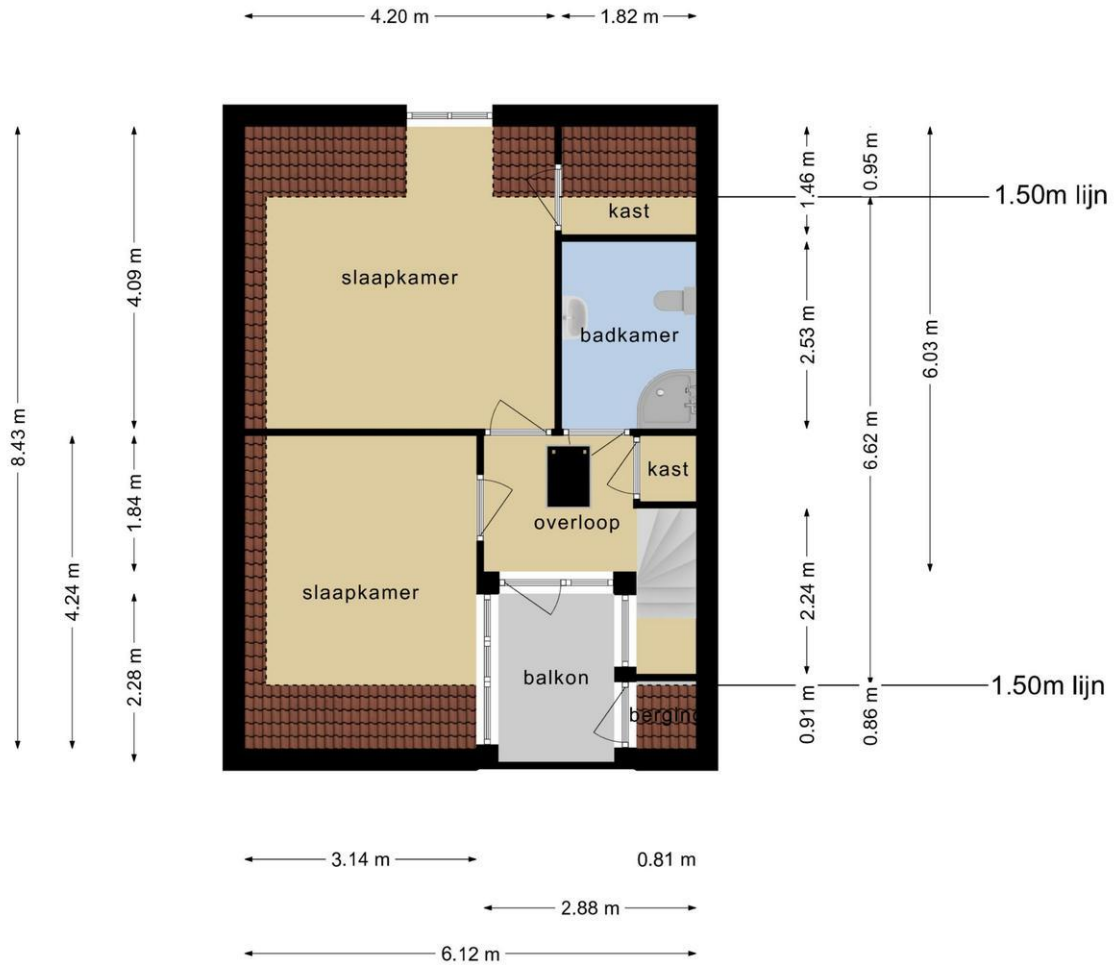
Op de begane grond is een grote (fietsen)berging aanwezig.

ALGEMEEN:

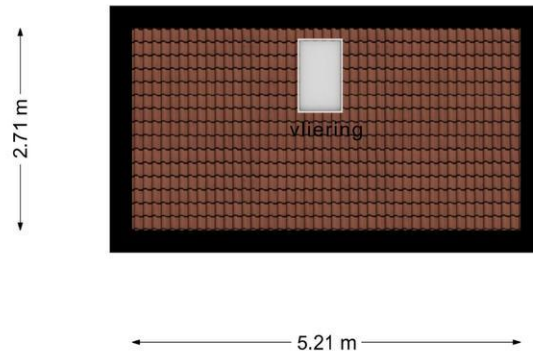
- * In het centrum van Heeze gelegen;
- * In januari zal er een nieuwe keuken worden geplaatst;
- * Binnenzijde woning grotendeels opnieuw geschilderd;
- * Geen huisdieren toegestaan;
- * Borgsom twee maanden huur, te weten: € 1.990,-.



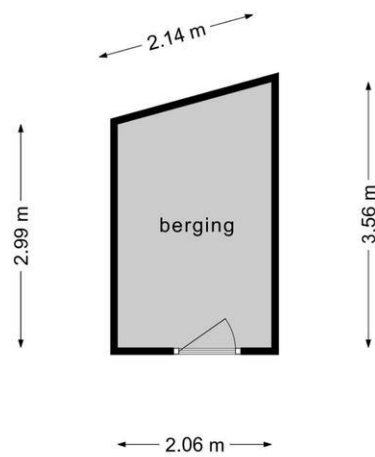
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



