

Comfortabel en luxe wonen in plan "Aalsterhof". Een hoogwaardig afgewerkt penthouse.



Ligging : Den Hof 144-e, Waalre.

Aanvaarding : in overleg

Prijs op aanvraag: Prijs op aanvraag

KENMERKEN

Prijs op aanvraag	: Prijs op aanvraag
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 420 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 160 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Zoek je een luxe afgewerkt, instapklaar appartement waarbij je kunt genieten van alle facetten van het centrum Den Hof- Aalst/Waalre.

Appartementencomplex: "AALSTERHOF".

Op de bovenste verdieping is een exclusief penthouse gerealiseerd. Dit appartement is ca. 160 m² groot.

Uiteraard zijn de verdiepingen per lift en per trappenhuis te bereiken.

In het souterrain heeft het appartement de beschikking over een praktische berging van ca. 10 m².

Het penthouse is uitgevoerd met drie slaapkamers en twee luxe badkamers.

Schitterende woonkamer met open keuken en een balkon.

De luxe "Siematic" keukeninrichting bestaat uit meer dan voldoende kastruimte, keramisch werkblad alsmede ingebouwde vaatwasser, quooker, oven, magnetron, koelkast, diepvriezer en inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging.

In de entree/hal van dit penthouse bevindt zich een aparte berging met aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger.

Separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

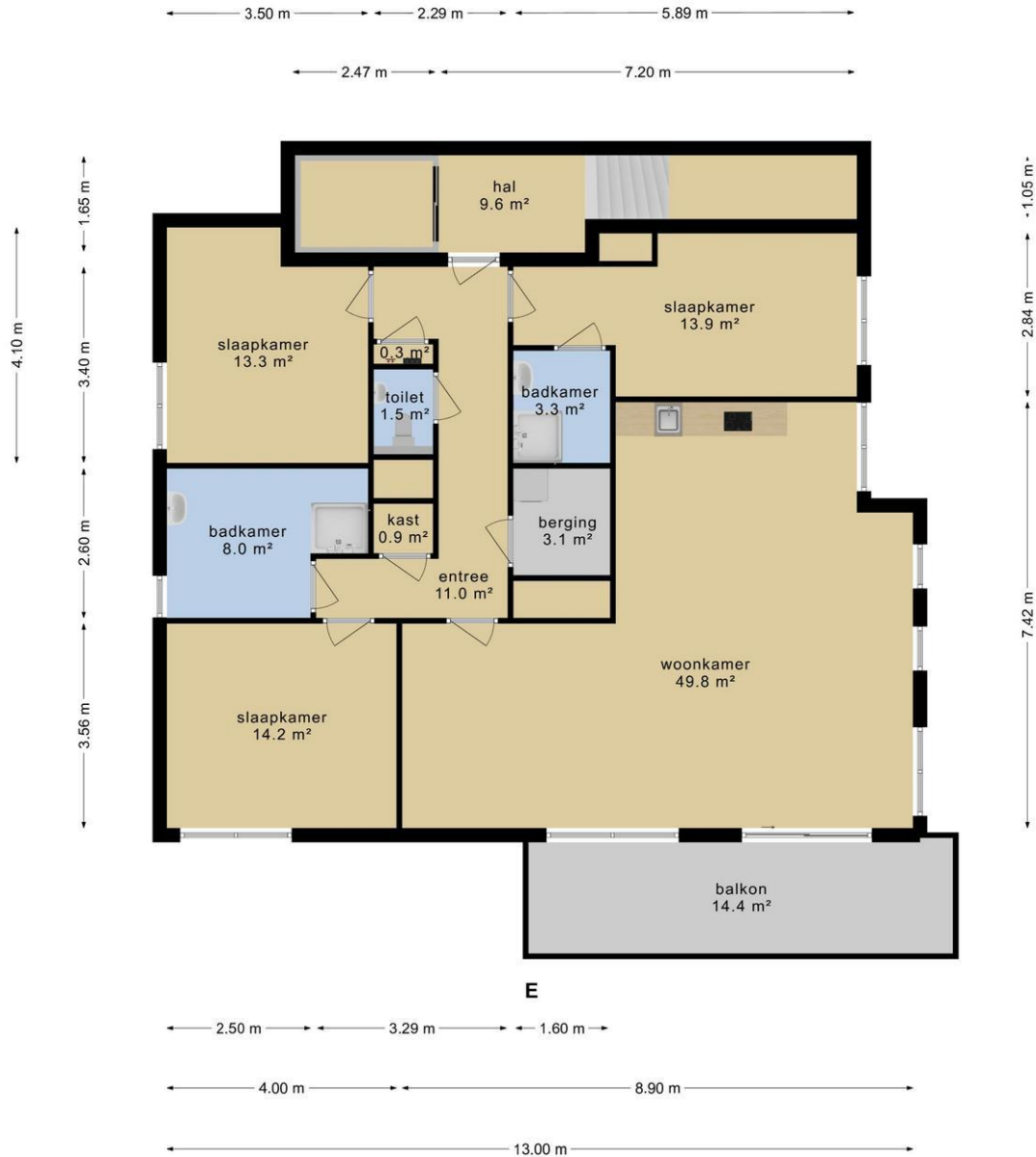
ALGEMEEN:

- * Luxe afgewerkt appartement.
- * Hoogwaardige ingerichte badkamers.
- * Voorzien van screens, "Daikin" airco-installatie t.b.v. koeling en verwarming, mechanische ventilatie en 11 zonnepanelen.
- * Het appartementen is volledig gestoffeerd.
- * Volledig naar de normen van deze tijd geïsoleerd.
- * Complex goed bereikbaar middels openbaar vervoer.
- * Mogelijkheid voor het huren van een afgeschermd parkeergelegenheid in de directe nabijheid.
- * Gratis parkeervergunning voor 1 auto bij de gemeente te verkrijgen.

De bijgevoegde "artist impressions" geven u een beeld van de afwerking.

De vraagprijs bedraagt:

€ 1.975, -- per maand inclusief servicekosten



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



