

Comfortabel en luxe wonen in plan "Aalsterhof". Een hoogwaardig afgewerkt 3-kamer appartement



Ligging : Den Hof 144-d, Waalre.

Aanvaarding : per datum 01-05-2022

Huurprijs: € 1.425,- p.m.

KENMERKEN

Huurprijs	: € 1.425,- p.m.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Zoek je een luxe afgewerkt, instapklaar appartement waarbij je kunt genieten van alle facetten van het centrum Den Hof- Aalst/Waalre.

Appartementencomplex: "AALSTERHOF".

Op de tweede verdieping is dit fraaie appartement gerealiseerd. Uiteraard zijn de verdiepingen per lift en per trappenhuis te bereiken. In het souterrain heeft het appartement de beschikking over een praktische berging van ca. 10 m².

Het appartement is uitgevoerd met twee slaapkamers en een luxe badkamer. Schitterende woonkamer met open keuken en een balkon. De luxe "Siematic" keukeninrichting bestaat uit meer dan voldoende kastruimte, keramisch werkblad alsmede ingebouwde vaatwasser, quooker, oven-magnetron, koelkast, diepvriezer en inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een aparte berging met aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger. Separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

ALGEMEEN:

- * Luxe afgewerkt appartement.
- * Hoogwaardige ingerichte badkamer.
- * Voorzien van screens, "Daikin" airco-installatie t.b.v. koeling en verwarming, mechanische ventilatie en zonnepanelen.
- * Het appartementen is volledig gestoffeerd.
- * Volledig naar de normen van deze tijd geïsoleerd.
- * Complex goed bereikbaar middels openbaar vervoer.
- * Mogelijkheid voor het huren van een afgeschermd parkeergelegenheid in de directe nabijheid.
- * Gratis parkeervergunning voor 1 auto bij de gemeente te verkrijgen.
- * Te aanvaarden vanaf circa 1 mei 2022.

De bijgevoegde "artist impressions" geven u een beeld van de afwerking.

De vraagprijs bedraagt:
€ 1.425, -- per maand inclusief servicekosten



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



