

Fraaie volledig gerenoveerde, instapklare, gemeubileerde, luxe royale hoekwoning.



Ligging : Wilgenroosstraat 52, Eindhoven.

Aanvaarding : per datum 01-04-2023

**Perceel : 143 m² groot.
(kad. Gem. Stratum, sectie D, nr. 1564).**

Huurprijs: € 1.750,- p.m.

KENMERKEN

Huurprijs	: € 1.750,- p.m.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 398 m ³
Perceel oppervlakte	: 143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1935
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 75 m ² (1.500 bij 500)
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

TE HUUR:

Fraaie volledig gerenoveerde, instapklare, gemeubileerde, luxe royale hoekwoning.
Sfeervolle woonkamer met visgraat eiken vloer voorzien van vloerverwarming.
Moderne, luxe open keuken met royaal kookeiland, 3 slaapkamers, luxe badkamer en veel privacy biedende achtertuin gelegen op het zuidwesten.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree, hal voorzien van fraaie vloerbetegeling.

Trapopgang naar eerste verdieping en meterkast.

Royale woonkamer met prachtig, moderne visgraat eiken vloer voorzien van vloerverwarming.

Luxe , in 2019 gemoderniseerde open keuken met groot kookeiland voorzien van een gezellige bar,5-pits gaskookplaat, afzuigkap en meer dan genoeg kastruimte alsmede inbouwapparatuur zoals koelkast, vriezer, oven, vaatwasser en afgewerkt met een keramisch werkblad.

Mooie natuurlijke lichtinval in woonkamer en keuken alsmede design verlichting en inbouw spotjes.

Aparte wasruimte voorzien van wasmachine en droger en aparte toiletruimte welke is betegeld en voorzien van wandcloset.

Openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop welke is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Slaapkamer 1: gelegen aan achterzijde, voorzien van laminaatvloer en slaapbank.

Slaapkamer 2: gelegen aan voorzijde, voorzien van laminaatvloer en tweepersoonsbed.

Moderne betegelde badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel met bijhorend wastafelmeubel, handdoeken radiator en deur naar plat dak.

TWEDE VERDIEPING:

Via de hal deur naar trapopgang tweede verdieping.

Vaste trap naar royale open ruimte in gebruik als ouderslaapkamer.

Voorzien van laminaatvloer, voor, zij-, en achter dakkappen alsmede tweepersoonsbed.

BUITEN:

Gezellige achtertuin met zonneterras, berging voor het stallen van fietsen en achterom.



MAKELAARS

040-222 37 77

ALGEMEEN:

- * Huurprijs €1.750,- exclusief G/W/E, TV en internet.
- * Voorschot G/W/E €479,- per maand.
- * Maandelijkse kosten TV & internet €65,-
- * Waarborgsom €1.695,-
- * Aanvaarding: In overleg.
- * Bouwjaar 1930
- * In 2019 grotendeels gerenoveerd.
- * De woning is voorzien van dak en spouwmuurisolatie evenals dubbele beglazing.
- * Gelegen aan sfeervolle straat in gewilde woonomgeving Kerstroosplein nabij stadscentrum Eindhoven, winkels, sportaccommodaties en uitvalswegen.









