

Centraal gelegen in hartje Valkenswaard, sfeervol en royaal gemeubileerd driekamer appartement (type maisonnette) met ruim dakterras.



Ligging : Kerkweg 25-A, Valkenswaard.

Aanvaarding : direct

Perceel : 250 m² groot.



MAKELAARS

040-222 37 77

**(kad. Gem. Valkenswaard, sectie D, nr.
4781).**

Huurprijs: € 1.850,- p.m.

KENMERKEN

Huurprijs	: € 1.850,- p.m.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 375 m ³
Perceel oppervlakte	: 250 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Zonneterras 20 m ² (500 bij 400)
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Te huur: La Casa Pedro!

Centraal gelegen in hartje Valkenswaard, sfeervol en royaal gemeubileerd driekamer appartement (type maisonnette) met ruim dakterras en alle gewenste voorzieningen op loopafstand.

GLOBALE TOELICHTING:

INDELING:

Luxe ontvangsthuis met trapopgang naar de eerste verdieping.
Vanuit de hal toegang tot bergruimte.

EERSTE ETAGE:

Ruime overloop met trapopgang naar de de bovenverdieping van de maisonnette.
Volledig betegelde separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Royaal opgezette woonkamer met veel lichtinval en voorzien van tegelvloer.
Middels schuifpui toegang tot het grote dakterras aan de achterzijde (met zonneluifel) welke is gelegen op het westen.

De gedeeltelijk open keuken is geplaatst in hoekopstelling en voorzien van meer dan voldoende onder- en bovenkasten.

De keukeninrichting bestaat uit een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast, spoelbak en een marmeren/composiet aanrechtblad.
Bijkeuken/berging met opstelling CV-combiketel en aansluitingen voor was-apparatuur.

Tevens via loopdeur toegang tot het dakterras.

TWEEDE VERDIEPING:

Ruime overloop met inbouwkast.

Slaapkamer 1: grote kamer gelegen aan de achterzijde met twee dakkapellen.

Slaapkamer 2: eveneens een grote kamer gelegen aan de voorzijde en dubbele dakkapel.

Geheel betegelde badkamer met ligbad met douchegelegenheid, wastafel met bijhorend meubel en tweede toilet.

ALGEMEEN:

* Bouwjaar: 1996;

* Beschikbaar per: direct;

* Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs, voorlopig voorschot per maand bedraagt €350,-.

* Exclusief TV en internet;

* Waarborgsom € 3.700,--

* Huurperiode: 1 jaar;

* Eventuele schoonmaakservice (tegen betaling) beschikbaar;

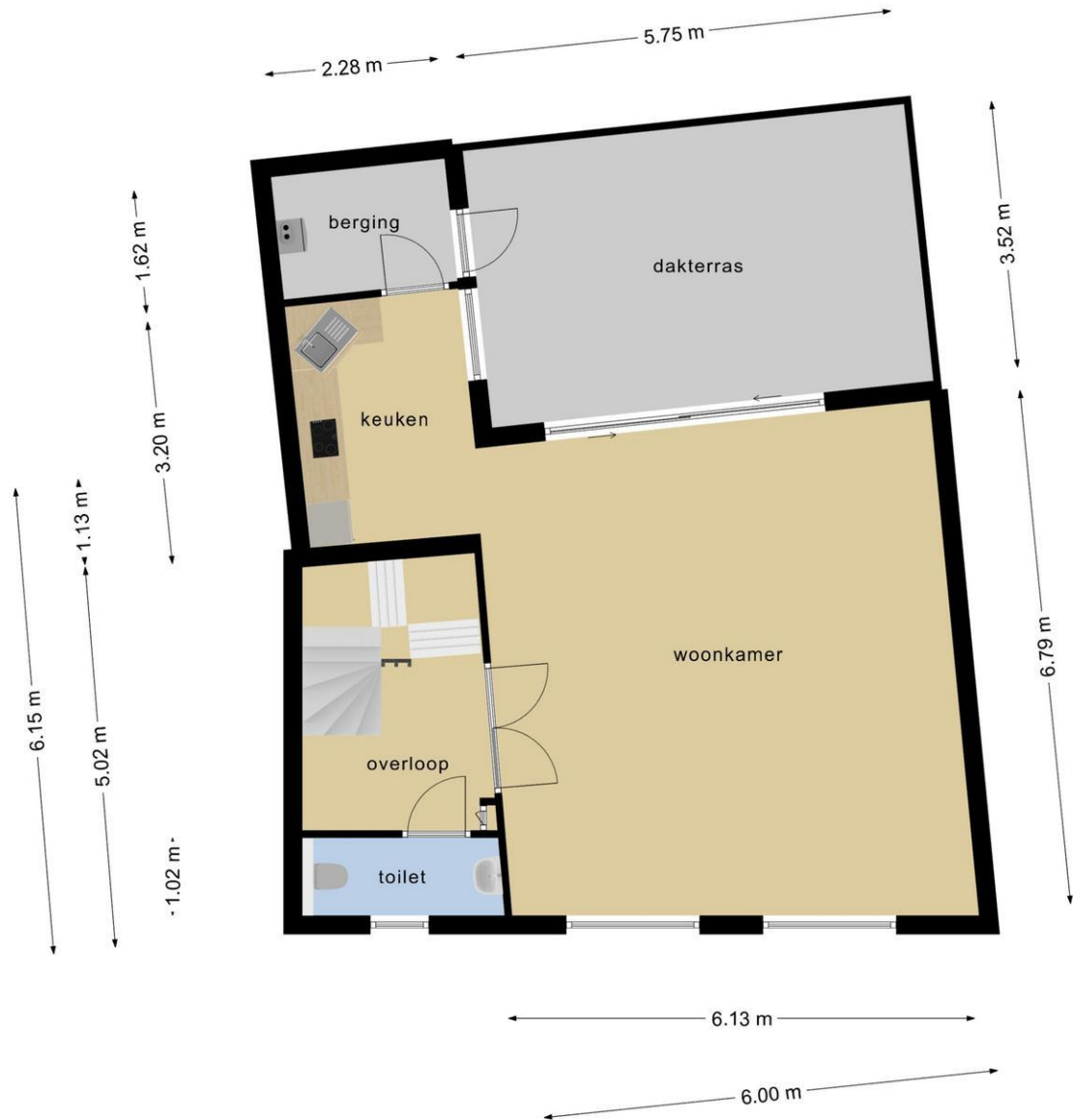


MAKELAARS

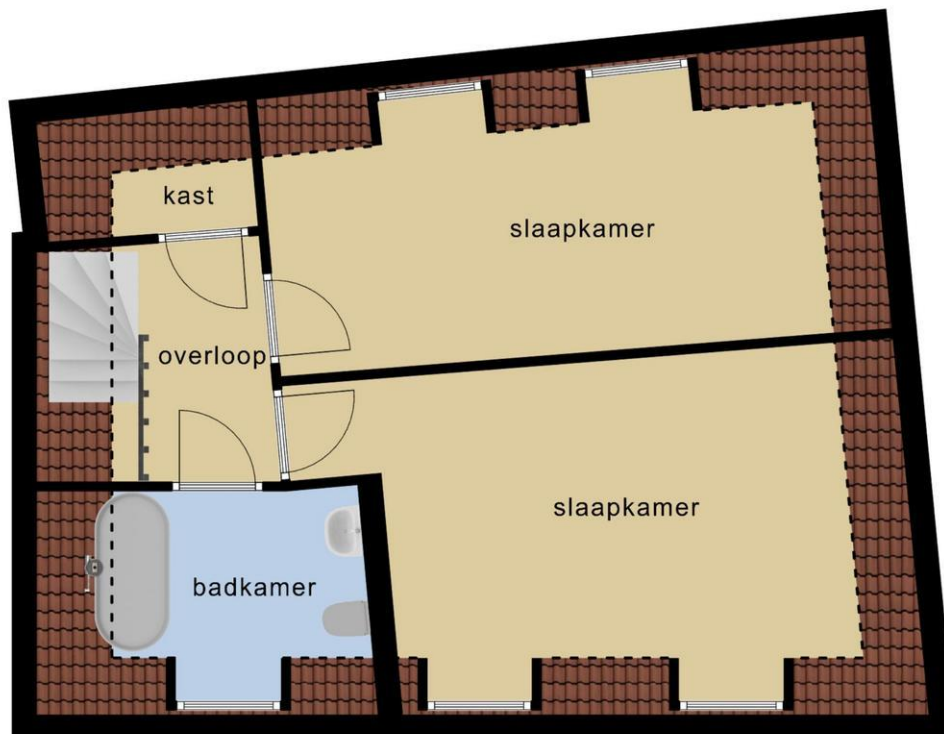
040-222 37 77

* Gelegen op loopafstand van centrum met winkels voor de dagelijkse boodschappen en bushalte;

* Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



MAKELAARS

040-222 37 77

