

Zoek je een luxe afgewerkt, instapklaar appartement waarbij je kunt genieten van alle facetten van het centrum Den Hof- Aalst/Waalre.



Ligging : Den Hof 144-d, Waalre.

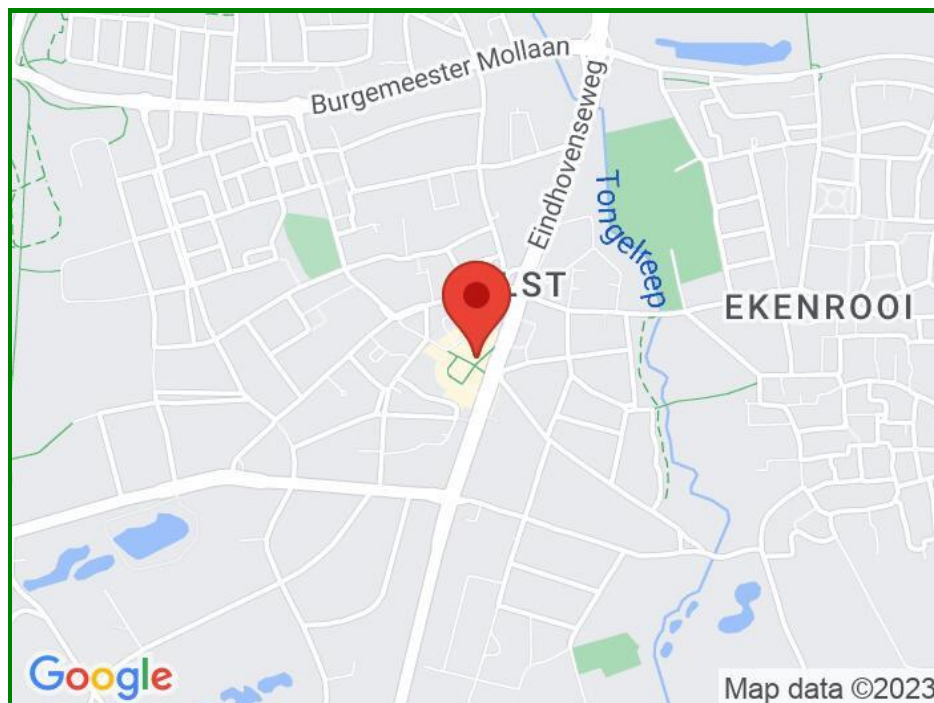
Aanvaarding : per datum 01-07-2023

Huurprijs: € 1.481,- p.m.

KENMERKEN

Huurprijs	: € 1.481,- p.m.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

Globale Toelichting

Zoek je een luxe afgewerkt, instapklaar appartement waarbij je kunt genieten van alle facetten van het centrum Den Hof- Aalst/Waalre. Kies dan voor onderstaand appartement.

Het bijzonder project: "AALSTERHOF".

Op de tweede verdieping is dit fraaie 3- kamer appartement gerealiseerd. Dit appartement is ca. 90 m2 groot. Uiteraard zijn de verdiepingen per lift en per trappenhuis te bereiken. In het souterrain heeft het appartement de beschikking over een praktische berging van ca. 10 m2.

Het appartement is uitgevoerd met twee slaapkamers en een luxe badkamer. Ruime woonkamer met open keuken en een balkon. De luxe "Siematic" keukeninrichting bestaat uit meer dan voldoende kastruimte, keramisch werkblad alsmede ingebouwde vaatwasser, quooker, combimagnetron, koelkast, diepvriezer en inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een aparte berging met aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger. Separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

ALGEMEEN:

- * Luxe afgewerkt appartement.
- * Hoogwaardige ingerichte badkamer.
- * Voorzien van screens, "Daikin" airco-installatie t.b.v. koeling en verwarming, mechanische ventilatie en zonnepanelen.
- * Het appartementen is volledig gestoffeerd.
- * Volledig naar de normen van deze tijd geïsoleerd.
- * Complex goed bereikbaar middels openbaar vervoer.
- * Gratis parkeervergunning voor 1 auto bij de gemeente te verkrijgen.

De bijgevoegde "artist impressions" geven u een beeld van de afwerking.

De huurprijs bedraagt:

€ 1.481, -- per maand inclusief servicekosten, te weten:

- Tweemaal per jaar het wassen van de beglazing buitenzijde van het gehuurde appartement.
- Zes maal per jaar het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten.
- Onderhoud van airco – en althermasysteem (warmtepomp).

De minimale huurperiode is 2 jaar.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

