

Gelegen in stadsdeel Stratum en nabij het centrum van de stad een ideaal vierkamer appartement voor starters gelegen op de 3e etage met berging.



Ligging : Boutenslaan 137, Eindhoven.

**Aanvaarding : in overleg
(kad. Gem. Startum, sectie C, nr. 1002).
(kad. Gem. Stratum, sectie C, nr. 1002). (kad.
Gem. Stratum, sectie C, nr. 1002).**

Vraagprijs : € 310.000,- k.k.

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 310.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 211 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Gelegen in stadsdeel Stratum en nabij het centrum van de stad een ideaal vierkamer appartement voor starters gelegen op de 3e etage en een bijbehorende berging in het souterrain.

BEGANE GROND:

Centrale ingang met bellentableau en postbussen.
Trapopgang naar verdiepingen en souterrain.

DERDE VERDIEPING:

Portiek met toegang tot twee appartementen.

Ruime entree met tegelvloer en meterkast.

Betegeld toiletruimte met closet en fonteintje.

Ruime woonkeuken eveneens voorzien van tegelvloer en toegang tot balkon.

De gemoderniseerde keukeninrichting bestaat uit meer dan voldoende onder- en bovenkasten alsmede ingebouwde vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en aansluitingen voor wasmachine.

Vanuit de keuken is de doucheruimte bereiken.

Balkon gelegen op het zuiden met cv. bergkast met HR. Combiketel (bj. 2011).

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde met de mogelijkheid deze ruimte bij de woonkamer te betrekken.

Slaapkamer 2 is de grootste slaapkamer en gelegen aan de achterzijde. Vanuit deze kamer is ook de doucheruimte te bereiken.

De betegelde eenvoudige badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche en vaste wastafel met bijpassend badkamermeubel.

Gezellige woonkamer met schouw en laminaatvloer en uitzicht op de stad en het stadswandelpark.

SOUTERRAIN:

Ruime berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Bouwjaar: 1955.

* Appartement nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen en isolatieglas.

* Derde slaapkamer te creëren bij de woonkeuken.

* Servicekosten per maand: € 179,10

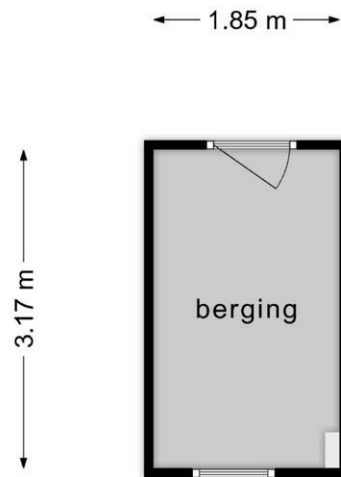
* Gunstig gelegen t.o.v. van winkelaanbod, centrum stad, openbaar vervoer, landelijk wegennet, ASML, HTC en Genneper parken.

MAKELAARS

040-222 37 77



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



