

Uniek gelegen, grenzend aan het Dommelval, ruime bungalow met o.a.. 4 slaapkamers, aparte werkkamer en omgeven door ruime, veel privacy biedende tuin.



Ligging : Gemberstraat 20, Eindhoven.

Aanvaarding : in overleg

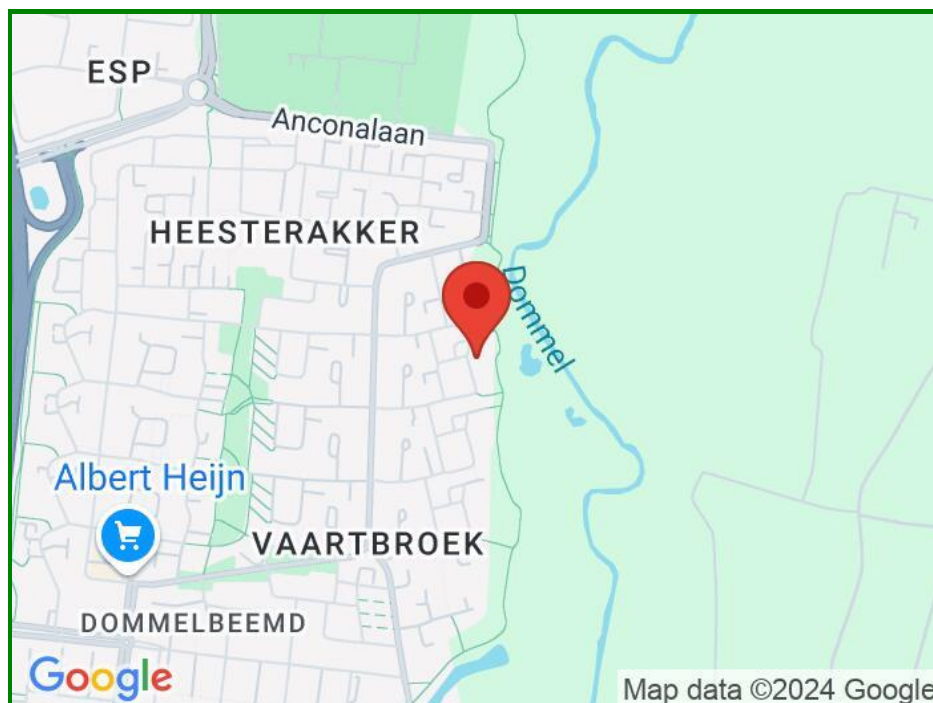
**Perceel : 1.052 m² groot.
(kad. Gem. Woensel, sectie C, nr. 1856).**

Vraagprijs : € 945.000,- k.k.

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 945.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 838 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.052 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 205 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Garage	: Inpandig, Parkeerplaats 21 m ² (750 bij 282 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Wonen op unieke locatie aan natuurgebied Dommelvallei Eindhoven

Deze bungalow, gelegen aan de Gemberstraat 20 in Eindhoven Noord, is gebouwd in 1970.

De locatie aan natuurgebied Dommelvallei is uniek.

INDELING:

Ruime entree met garderobe en gastentoilet.

De L-vormige woonkamer, voorzien van een natuurstenen vloer en een gezellige open haard, vormt het hart van het huis en biedt een fijne plek om te zijn. Via de schuifpui bereik je het zonneterras en is er direct contact met de tuin.

Apart is er een royale study/hobbykamer. Ideaal voor een rustige (thuis)werkomgeving.

De dichte eetkeuken is voorzien van volledige en ook vernieuwde keukeninrichting. Hier is tevens een tweede entree verbonden met de verwarmde inpandige garage. hier tref je een praktische, betegelde wasruimte waarin tevens de HR-combiketel is geplaatst.

De slaapvleugel heeft vier ruime, zeer goed bruikbare slaapkamers.

Volop ruimte voor een gezin of voor het ontvangen van gasten.

De gemoderniseerde badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wandcloset en een vaste wastafel met stijlvolle ombouw.

De bungalow beschikt over hardhouten kozijnen met dubbel glas, wat zorgt voor een goede isolatie en comfort.

De schitterende tuin rondom de bungalow biedt veel privacy en is een ideale plek om te genieten. Voldoende ruimte voor buitenactiviteiten en ontspanning én zoals eerder omschreven ligt dit woonhuis aan beschermd natuur gebied de Dommelvallei

Dit huis is niet alleen een woning, maar een plek waar wonen én natuur samenkomen.

* Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag;



MAKELAARS

040-222 37 77

* De woning is zorgvuldig professioneel ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

* Verkoopprocedure: Voor informatie over deze woning kunt u contact opnemen met van Engelen de Wilde Makelaars. Na mondelinge overeenstemming wordt er door partijen een koopovereenkomst getekend. In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

* Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wij nodigen u graag uit om te komen kijken!

