

Dit bijzondere appartement (loft) is gelegen op de 5e verdieping, met een luxueuze afwerking, eigen parkeerplaats en berging in de kelder.



Ligging : Lichttoren 264, Eindhoven.

Aanvaarding : per datum 01-02-2025

Huurprijs : € 2.650,- p.m.

KENMERKEN

Huurprijs	: € 2.650,- p.m.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Dit bijzondere appartement (loft) is gelegen op de 5e verdieping, met een luxueuze afwerking, eigen parkeerplaats en berging in de kelder, en de mogelijkheid om gebruik te maken van het gemeenschappelijke dakterras op de 6e verdieping.

Het is gelegen in het mooiste, meest gefotografeerde gebouw van Eindhoven: De Lichttoren, in het hartje van de stad. Op de parterre bevinden zich o.a. een grand café met ruim terras en een fitness club. Alle centrumvoorzieningen op loopafstand, zoals gezellige winkels, bioscopen, goede restaurants, NS-station, enz.

INDELING:

Via lift te bereiken souterrain met eigen parkeervak en ruime berging. Met een afstandsbediening opent zich de poort naar de parkeerkelder. Ingang aan de Mathildelaan, recht tegenover het politiebureau. De berging bevindt zich ook in het souterrain nabij de centrale hal met liften.

BEGANE GROND:

Centrale entree aan voor- en achterzijde (Lichtplein). Centrale hal is v.v. een bellentableau, intercom, brievenbussen, toegang tot liften en het trappenhuis.

VIJFDE VERDIEPING:

Royale, met hout afgewerkte, corridor met de entree van het appartement. Meterkast bevindt zich naast de voordeur.

Het ruime appartement is opvallend door zijn grootte en riante uitstraling door de hoge plafonds. In de hal zich het toilet, de bijkeuken en de keuken.

De living heeft aan de straatzijde hoge ramen en kijkt uit op het gezellige ondergelegen terras. De vloer is afgewerkt met vloerverwarming, en 's zomers vloerkoeling.

Boven het slaapvertrek met 2 slaapkamers en inloopkast

Vanuit de hal toegang tot het separate toilet en de badkamer, met een toilet groot ligbad, walk in shower met stort douche en dubbele wasbak. Grote bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Toilet:

Volledig betegelde ruimte, luxe afgewerkt. Voorzien van een wandcloset en fonteintje.



MAKELAARS

040-222 37 77

ALGEMEEN:

- Beschikbaar per: 1 februari 2025;
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs;
- Huurprijs is inclusief servicekosten.
- Deze loft kan in overleg (gedeeltelijk) gemeubileerd worden verhuurd.







