

Ruim driekamer appartement met garage. De ligging is ideaal nabij de binnenstad, ziekenhuizen en winkels. Voldoende parkeerruimte voor de deur.



Ligging : Scottlaan 36, Eindhoven.

Aanvaarding : in overleg

**Perceel : 115 m² groot.
(kad. Gem. Woensel, sectie G, nr. 4699).**

Vraagprijs : € 445.000,- k.k.

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 445.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 381 m ³
Perceel oppervlakte	: 115 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig 18 m ²
Verwarming	: Blokverwarming

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

Globale Toelichting

Welkom in dit lichte, ruime driekamer appartement. De ligging is ideaal nabij de binnenstad, ziekenhuizen, TU & de randweg. Er is voldoende parkeerruimte voor de deur. De eigen auto kun je in een eigen garage parkeren. Voel je thuis in dit, heerlijke appartement!!

Het appartement is toegankelijk via de vernieuwde entree met aan de buitenzijde, het bellentableau en intercom- c.q. videofooninstallatie. In het portaal met brievenbussen en toegang naar de garageboxen valt direct op dat het complex met veel zorg onderhouden wordt. Dit alles zorgt voor een prettige, veilige woonomgeving. Via de royale hal is er toegang tot het trappenhuis en de liften.

Naast de entree ligt de inpandige afsluitbare garagebox.

ZEVENDE VERDIEPING:

Wanneer je op de zevende woonlaag de lift verlaat kom je in een hal met toegang tot slechts twee appartementen. Kortom, volop privacy!

Via de eigen voordeur is er toegang tot een sfeervolle, lichte eigen hal met garderobe. De hal biedt toegang tot het gedeeltelijk betegelde toilet met fonteintje, de woonkamer en de ruime berging cq. bijkeuken. De berging is ruim en hier bevindt zich ook wasmachineaansluiting.

Via de hal kom je binnen in de bijzonder riante, lichte woonkamer (ca. 42 m²) met een grote fraaie raampartij die een spectaculair uitzicht over Eindhoven biedt. De woonkamer is ingedeeld in een leuk zit- en eetgedeelte. De wanden en het plafond zijn afgewerkt met stucwerk. Vanuit de woonkamer is de open keuken bereikbaar. Tevens biedt de woonkamer toegang tot een extra werk- cq. slaapkamer (ca. 21 m²). Op dit moment is deze kamer één ruimte met de woonkamer.

Vanuit de woonkamer is via een schuifpui het ruime balkon (ca. 10 m²) te betreden. Het balkon is overdekt en is gelegen op het westen. In de zon is het dus genieten van het uitzicht. Wordt de zon teveel? Geen probleem...de elektrische luifels bieden een oplossing.

De keuken is centraal gesitueerd in het appartement. De keuken is voorzien van diverse onder- & bovenkastjes, een keramische kookplaat, een afzuigkap, een koelkast, vriezer, vaatwasser, dubbele r.v.s.-spoelbak en een kunststof blad. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime slaapkamer met aansluitend de badkamer.

De ouderslaapkamer, voorzien van airco is heerlijk ruim en lekker licht door het grote raam. Hierdoor ontstaat een mooie ruimte met veel mogelijkheden. Door de riante oppervlakte (ca. 20 m²) past er gemakkelijk een groot bed en kledingkast op deze



MAKELAARS

040-222 37 77

kamer. Kortom, een slaapkamer waar je heerlijk tot rust kunt komen.

Ook de badkamer is bijzonder ruim! Er is gekozen voor een ligbad, vaste wastafel en een separate douchegelegenheid. De badkamer is geheel betegeld.

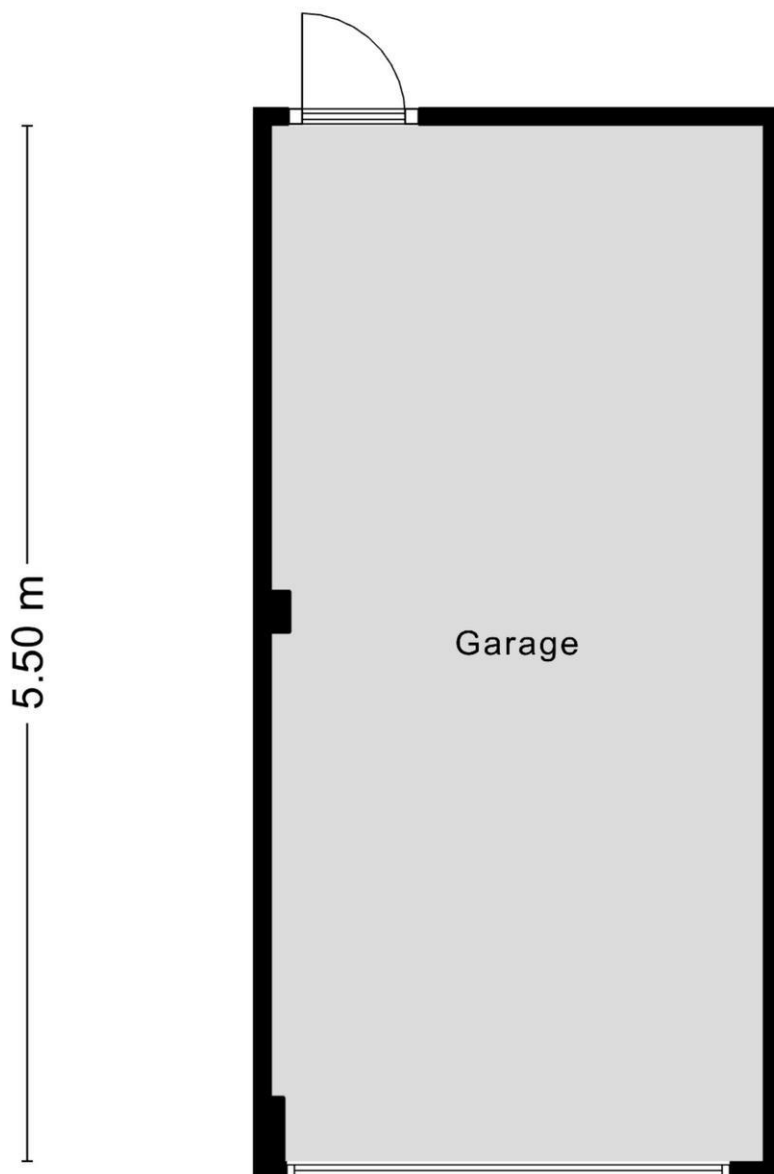
In 2010 is in dit appartement een ruimtethermostaat geïnstalleerd voor individuele zoneregeling. Hierdoor betaal je slechts de energie die je zelf verbruikt. Naast de servicekosten betaal je een voorschot voor de stookkosten. Er komt dus geen separate factuur meer voor het verbruik van gas. In de servicekosten zit begrepen de opstalverzekering & reservering voor het onderhoud en gebruik van de lift. De servicekosten bedragen (exclusief voorschot stookkosten) ca. € 215,74 ,-- per maand.

In totaal bedragen de maandelijkse kosten inclusief stookkosten € 392,54.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.61 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



