

Letterlijk instap klaar 3-kamerappartement met berging en eigen parkeerplaats in hartje stad nabij velerlei voorzieningen..



Ligging : P Czn Hooftlaan 11, Eindhoven.

**Aanvaarding : direct
(kad. Gem. Stratum, sectie A, nr. 5947).
(kad. Gem. Stratum, sectie A, nr. 5947).**

Vraagprijs : € 395.000,- k.k.

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 395.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats, Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Wonen op een toplocatie, midden in het bruisende centrum van Eindhoven, en toch genieten van rust en ruimte. Dit sfeervolle en letterlijk instapklare ruime driekamerappartement op de parterre biedt precies dat.

Met een zonnig balkon op het westen, een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein en een berging in het souterrain, is dit de perfecte plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Ruime representatieve centrale entree met postbussen en bellentableau.
Toegang tot lift en trappenhuis.

INDELING APPARTEMENT:

Ruime entree.

Vanuit de entree zijn twee ruime slaapkamers te bereiken. Beide slaapkamers zijn voorzien van een degelijke vaste kast met hang- en legmogelijkheden.

Grote berging/stookruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Hier bevindt zich ook de vernieuwde HR. combiketel en de mechanische afzuiging.

Luxe betegelde toiletruimte uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

Eigentijdse luxe afgewerkte badkamer voorzien van een inloopdouche, vaste wastafel en handdoekradiator.

Het woongedeelte bestaat uit een ruime woonkamer, verdeelt in een zitgedeelte en een eetkamer, grenzend aan de fraai open keuken.

Vanuit de eetkamer heeft men middels schuifpui toegang tot een ruim gezellig balkon.

De keukeninrichting is modern en een vijftal jaar geleden geheel vernieuwd en voldoet aan alle eisen van deze tijd.

De keukeninrichting bestaat uit spoel/kookeiland en vaste kastenwand.

Dit alles geeft meer dan voldoende kastruimte en de inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, diepvriezer en combimagnetron maken het compleet.

ALGEMEEN:

- Maandelijkse VvE Bijdrage € 215,29 voor het appartement, berging en parkeerplaats;
- Energielabel A
- Appartement grotendeels voorzien van dubbel glas.
- In 2019 totaal gemoderniseerd en daarom instap klaar.
- Geheel gestoffeerd en de inboedel is ter overname.
- Volledig voorzien van eigentijdse PVC vloer.
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Ruime berging in het souterrain;
- Rustig gelegen, maar toch op loopafstand van stadscentrum, winkels, restaurants,



MAKELAARS

040-222 37 77

het Van Abbemuseum, Parktheater en het Stadswandelpark.

* Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen de afgesproken termijn na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een waarborgsom (10 % van de koopsom) te storten bij de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen bij een Nederlandse bankinstelling ter grootte van dit bedrag;

* De woning is zorgvuldig professioneel ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

* Verkoopprocedure: Voor informatie over deze woning kunt u contact opnemen met van Engelen de Wilde Makelaars. Na mondelinge overeenstemming wordt er door partijen een koopovereenkomst getekend. In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

* Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

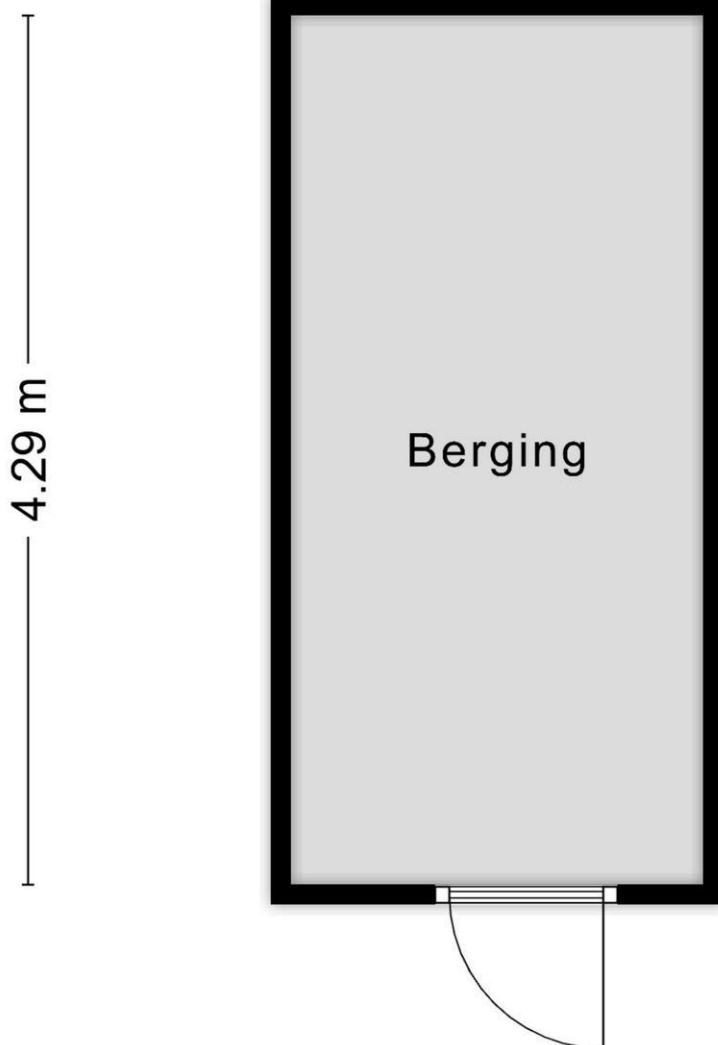
MAKELAARS

040-222 37 77

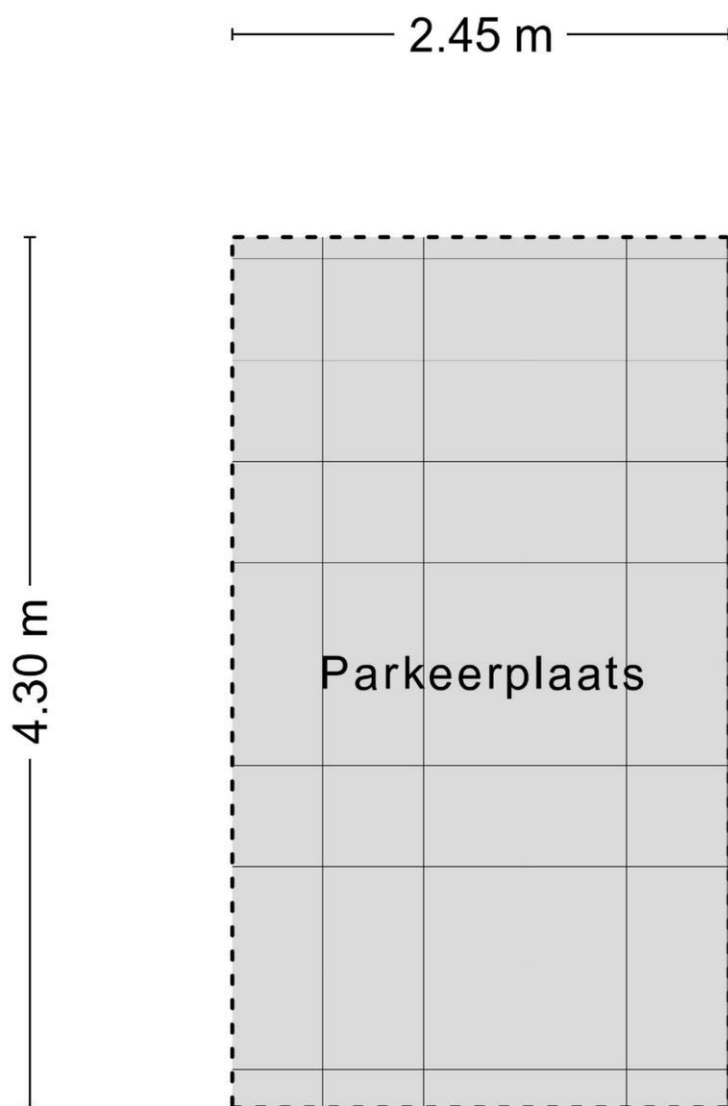


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.04 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



