

Half vrijstaande, exclusief uitgebouwd herenhuis, in 2020 volledig en hoogwaardig gemoderniseerd met 6 slaapkamers en grote garage.



Ligging : Lindenlaan 8, Waalre.

Aanvaarding : in overleg

**Perceel : 326 m² groot.
(kad. Gem. Waalre, sectie B, nr. 2965).**

Vraagprijs : € 875.000,- k.k.

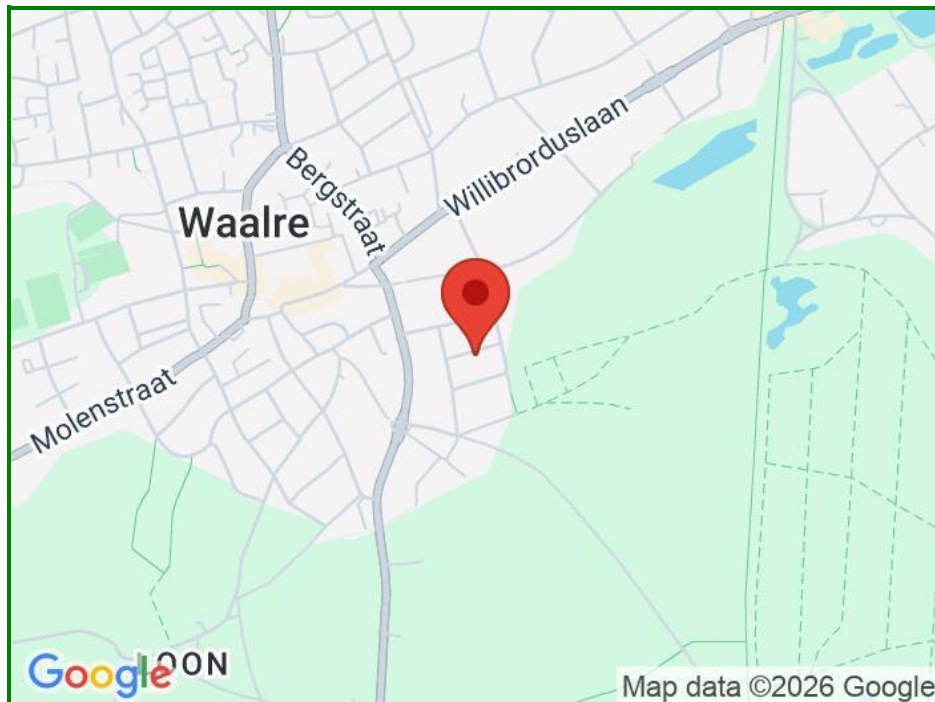
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 875.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 722 m ³
Perceel oppervlakte	: 326 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 181 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zonneterras 95 m ² (900 bij 1.050)
Garage	: Aangebouwd steen, Parkeerplaats 28 m ² (900 bij 309 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

LOCATIE





MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

GLOBALE TOELICHTING

Bel ons voor een bezichtiging en ervaar zelf het niveau van afwerking en ruimte dat je hier krijgt.

Dit half vrijstaande, exclusief uitgebouwde herenhuis is tussen 2020 en 2024 volledig en hoogwaardig gemoderniseerd en biedt circa 181 m² woonoppervlak, een grote multifunctionele garage, een dakterras en balkon. Met zes slaapkamers, een kantoor op de begane grond en een leefkeuken die je zelden tegenkomt, is dit een huis dat klopt tot in detail. Hier woon je ruim, stijlvol en toekomstgericht.

Binnen voel je direct de rust en het vakmanschap. De eigentijdse parketvloer vormt een warme basis door de hele woning. De woonkamer met strakke gashaard met maatwerk notenhout tv-meubel/haardwand ademt comfort en minimalistische luxe. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd tot een indrukwekkende leefkeuken van Van Diessen, met groot kookeiland en voorzien van alle denkbare apparatuur: inductiekookplaat, Quooker, heteluchtoven, stoomoven, wijnklimaatkast, vaatwasser en een grote koelkast. Twee royale lichtstraten en een brede aluminium schuifpui zorgen voor een zee aan daglicht en een naadloze overgang naar buiten. De woning beschikt over een professioneel uitgewerkt lichtplan, zorgvuldig afgestemd op de indeling en sfeer van de ruimtes. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een volwaardig kantoor.

De eerste verdieping telt drie slaapkamers, een moderne volledig ingerichte badkamer met vloerverwarming (2020) en een balkon alsmede een dakterras. De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers en een praktische wasruimte/cv ruimte.

De garage is ruim, voorzien van vloerverwarming en daardoor multifunctioneel te gebruiken; van hobbyruimte tot praktijk of gym.

De achtertuin is grotendeels aangelegd met hoogwaardige materialen voor zowel de schutting dan wel de vlonder en biedt een moderne, rustige basis; de finishing touch kan de volgende eigenaar geheel naar eigen inzicht invullen. Studio JKD ontwikkelde een compleet tuinontwerp, inclusief beplantings- en verlichtingsplan. Een impressie is bijgevoegd. Het volledige plan wordt bij aankoop door verkopers overgedragen, zodat u dit direct kunt realiseren.

Aan de voorzijde beschik je over een ruime oprit voor meerdere auto's en ook openbaar parkeren in de straat is geen enkel probleem. Je woont hier in een gewilde woonwijk op loopafstand van Waalre-Dorp, met winkels, scholen en de Klimbim speeltuin dichtbij. De omgeving is groen en bosrijk, waardoor je zo de natuur in wandelt. Tegelijkertijd bereik je Eindhoven en uitvalswegen snel en eenvoudig. Hier combineer je ruimte, comfort en een topligging.

Bijzonderheden:

Half vrijstaand, exclusief uitgebouwd herenhuis



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

Vanaf 2020 tot 2024 volledig en hoogwaardig gemoderniseerd

Ca. 181 m² woonoppervlak

Begane grond en garage/berging voorzien van vloerverwarming

Ruime oprit voor meerdere auto's

Openbaar parkeren ruim beschikbaar

Kantoor op de begane grond

Luxe Van Diessen leefkeuken met kookeiland

Inductiekookplaat, Quooker, heteluchtoven, stoomoven

Wijnklimaatkast, vaatwasser en grote koelkast

Twee lichtstraten en brede aluminium schuifpui

Gashaard met maatwerk wandmeubel

Moderne volledig ingerichte zeer luxe badkamer (2020)

Een ruim balkon voorzijde en een dakterras aan de tuinzijde

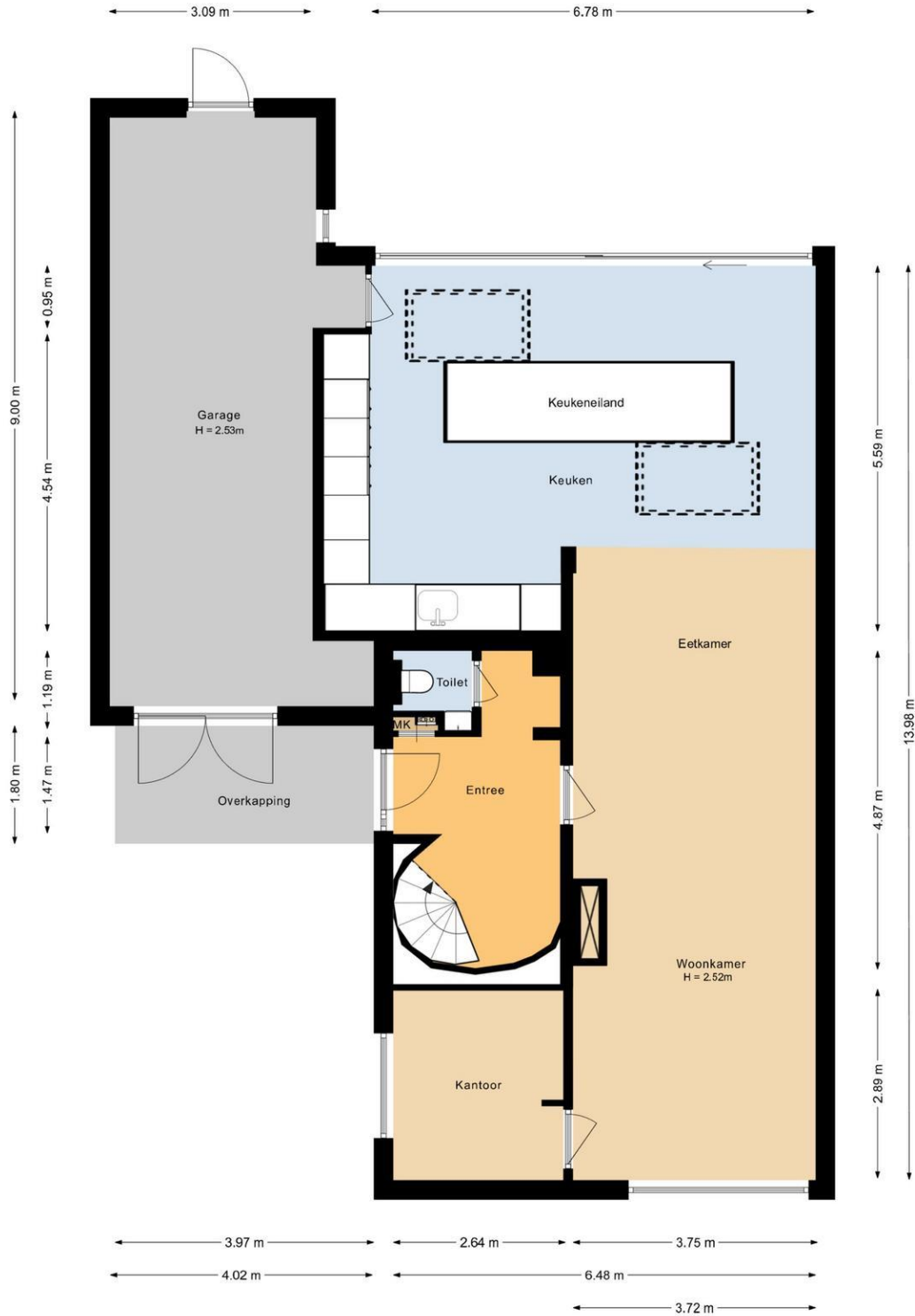
Achtertuinten grotendeels aangelegd, compleet tuinontwerp reeds ontwikkeld

Gewilde ligging nabij Waalre-Dorp en bosrijke omgeving

Wil je wonen op niveau, met ruimte voor het hele gezin en een afwerking die je zelden tegenkomt? Neem contact met ons op en plan je bezichtiging aan de Lindenlaan 8 in Waalre.

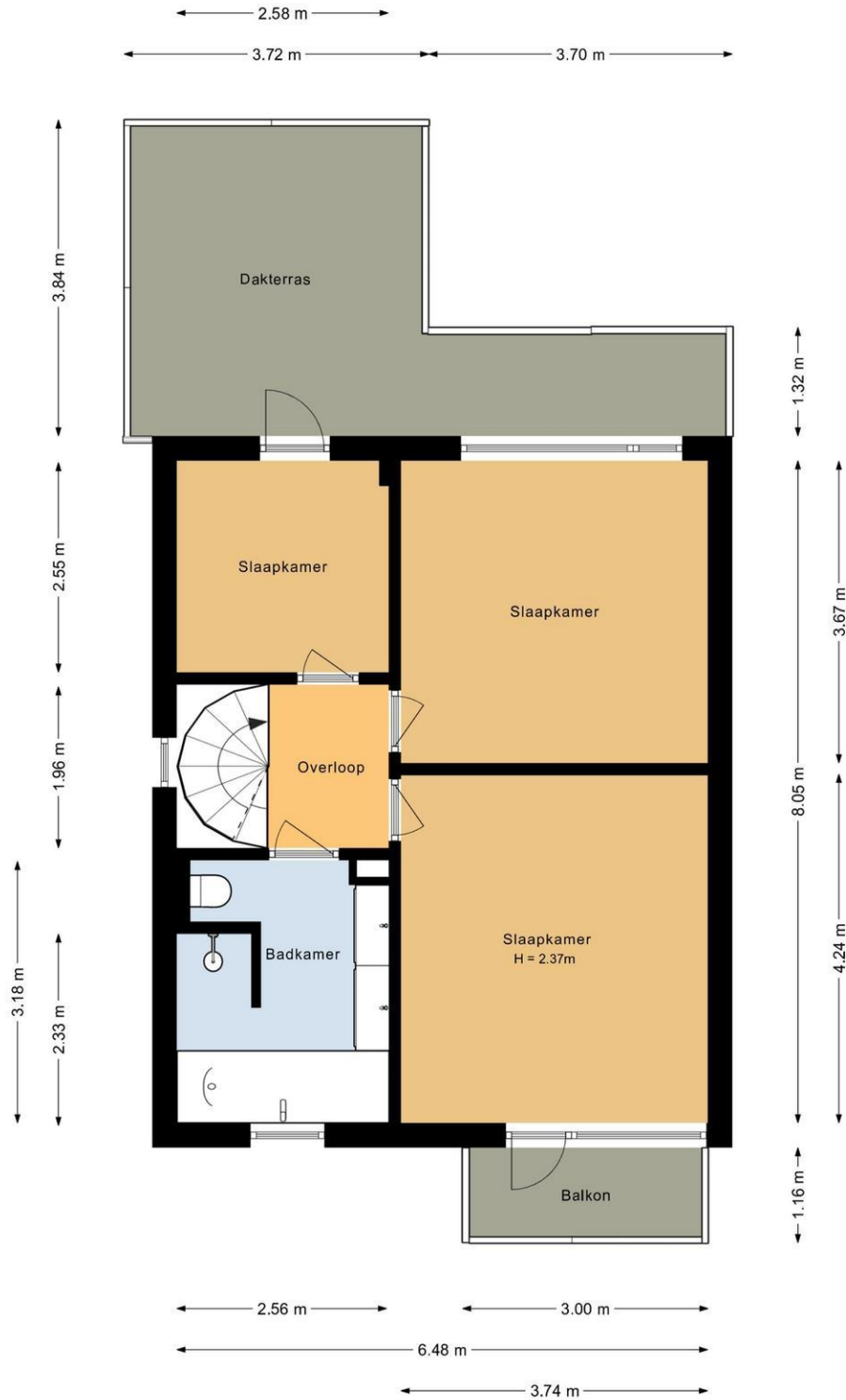
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



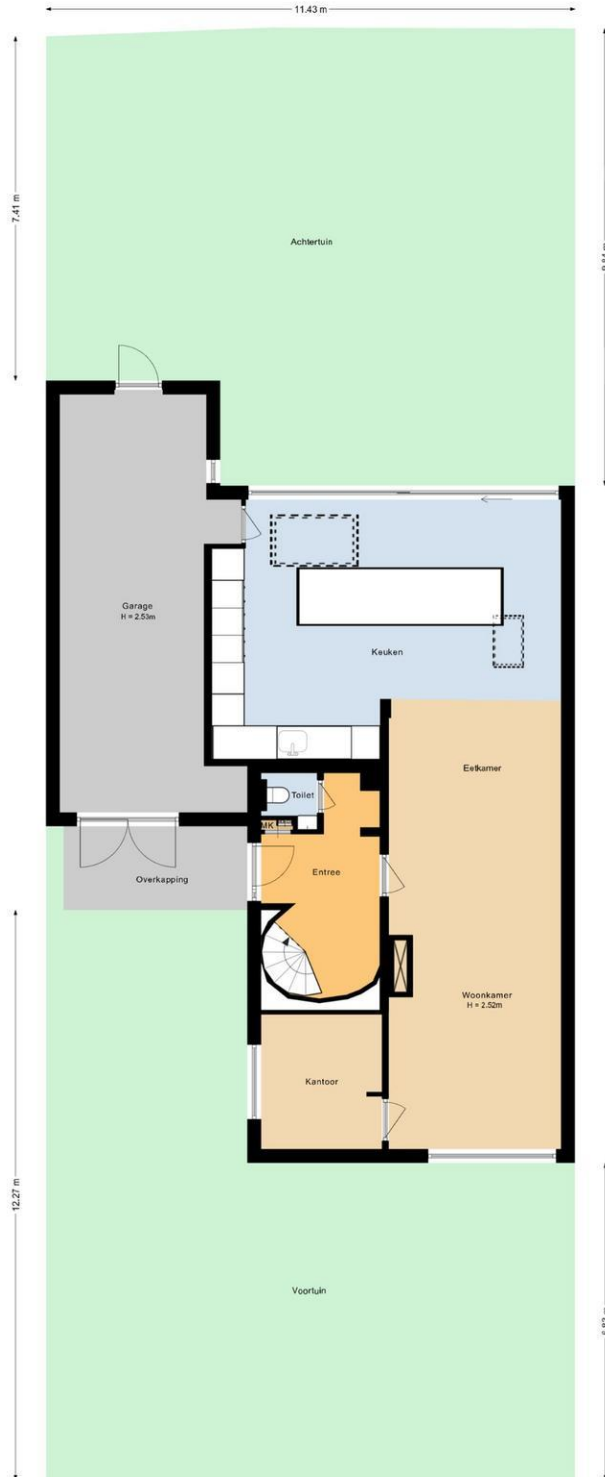
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



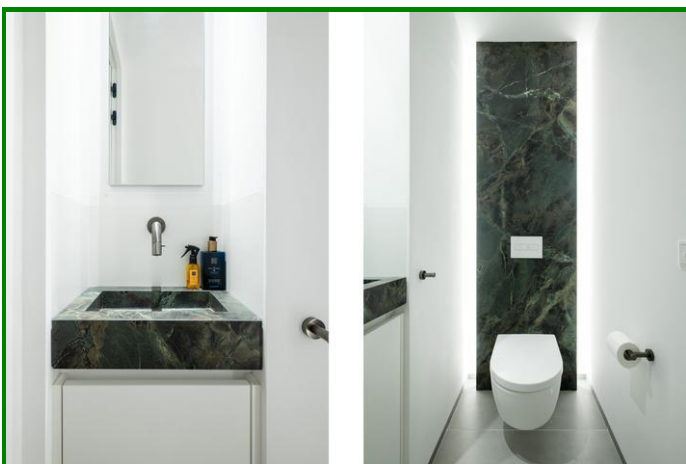
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



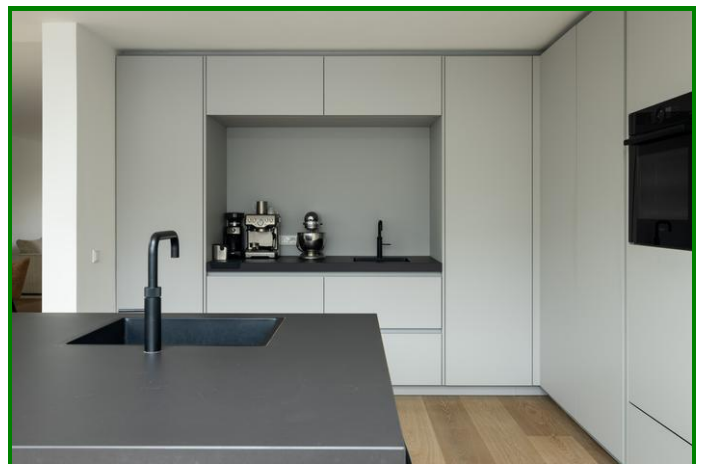
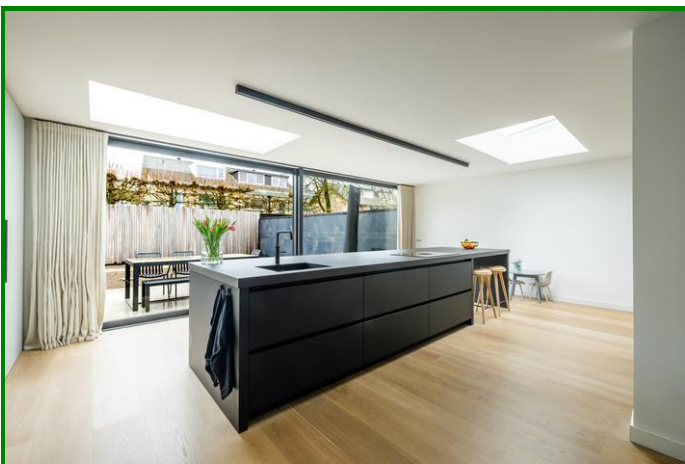
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



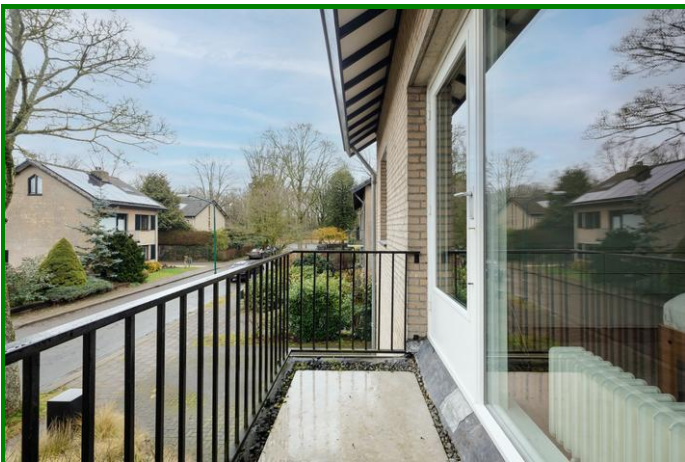
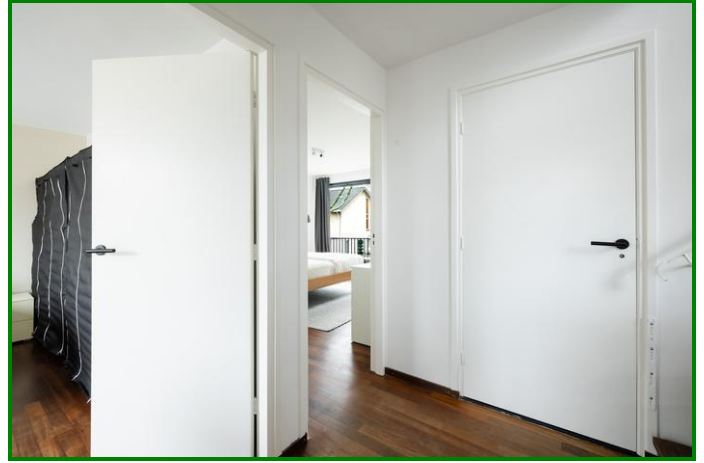
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



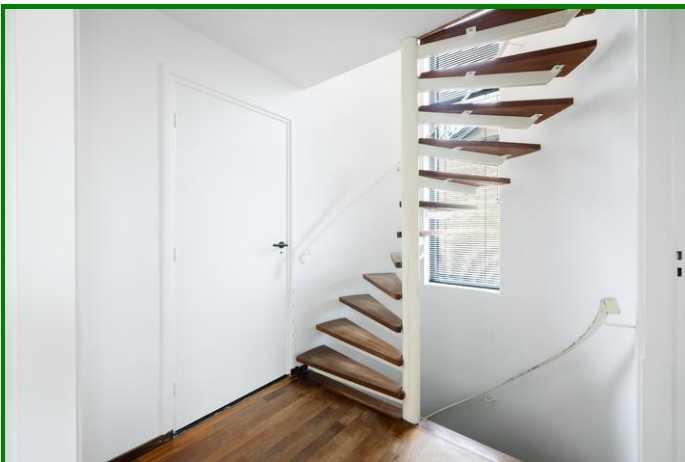
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



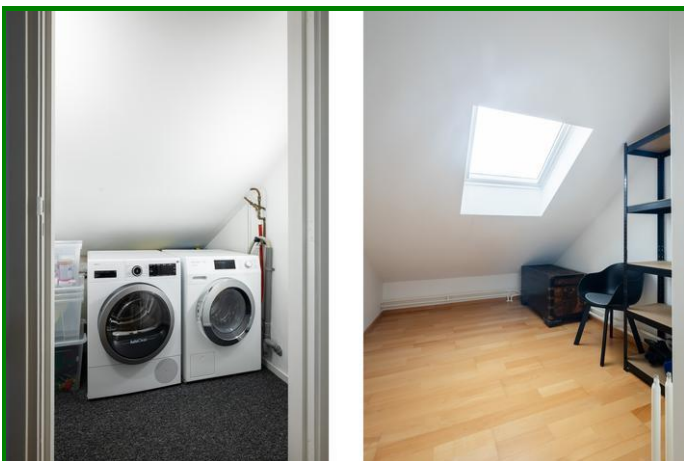
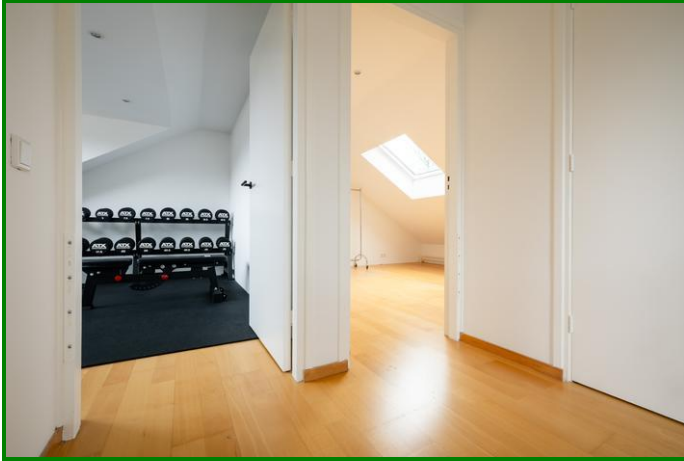
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

