

Gelegen in het centrum van Aalst vooroorlogse eenvoudige eengezinswoning met 3 slaapkamers en berging.



Ligging : Emmastraat 19, Waalre.

Aanvaarding : in overleg

**Perceel : 90 m² groot.
(kad. Gem. Aalst (N.B.), sectie C, nr. 500).**

Vraagprijs : € 347.500,- k.k.

MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 347.500,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 369 m ³
Perceel oppervlakte	: 90 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, patio/atrium, zonneterras 16 m ² (570 bij 283)
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Gashaard
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

Globale Toelichting

Zodra je hier binnenstapt, voel je het meteen: dit is zo'n huis waar je iets moois van kunt maken. Zie je jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden. Deze karakteristieke tussenwoning in Aalst combineert een fijne ligging met verrassend veel ruimte, een L-vormige woonkamer en een praktische indeling.

Met onder andere een aparte keuken, bijkeuken, badkamer op de begane grond en een zonnige tuin/patio met berging ligt hier een stevige basis voor jouw volgende stap.

Je komt binnen in de hal met trapopgang en bergruimte, waarna de woonkamer zich ontvouwt als een lichte, doorlopende leefruimte met plek voor zowel een zithoek als eettafel. Aansluitend vind je de keuken, praktisch ingericht en verbonden met de bijkeuken waar ook het toilet en de badkamer zich bevinden. Op de eerste verdieping beschik je over drie slaapkamers en toegang tot een dakterras.

De ruime zolderverdieping is via een vlizotrap te bereiken en biedt volop mogelijkheden voor een extra kamer, werkplek of hobbyruimte.

Op de overloop is nog ruimte genoeg om een 2e badkamer te realiseren.

Alles is netjes onderhouden, maar biedt tegelijkertijd alle ruimte om het naar jouw smaak te moderniseren.

De woning ligt in een rustige straat in Aalst, een geliefde woonomgeving net onder Eindhoven.

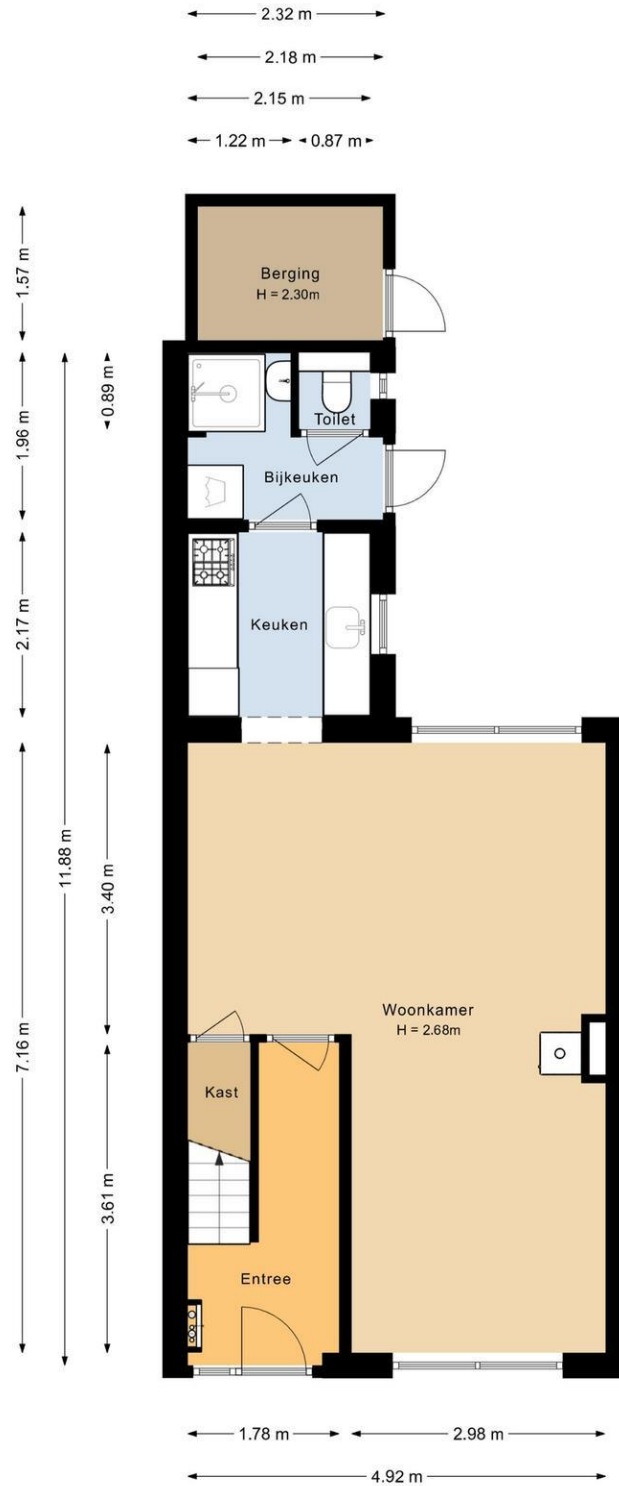
Je woont hier prettig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Binnen enkele minuten zit je op de uitvalswegen richting Eindhoven, ASML of de High Tech Campus. Ook het centrum van Eindhoven bereik je eenvoudig per fiets of auto. Een fijne plek waar rust en bereikbaarheid mooi samenkomen.

- * Karakteristieke tussenwoning met jaren '30 uitstraling
- * Gelegen in rustige en kindvriendelijke straat in Aalst
- * Woonkamer met fijne indeling
- * Aparte keuken met praktische bijkeuken
- * Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- * Ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- * Dakterras aanwezig
- * Achtertuin/patio met berging en achterom

Zie je de potentie en wil je deze woning zelf ervaren? Neem contact op en plan een bezichtiging. Dit is zo'n kans die je niet vaak tegenkomt.

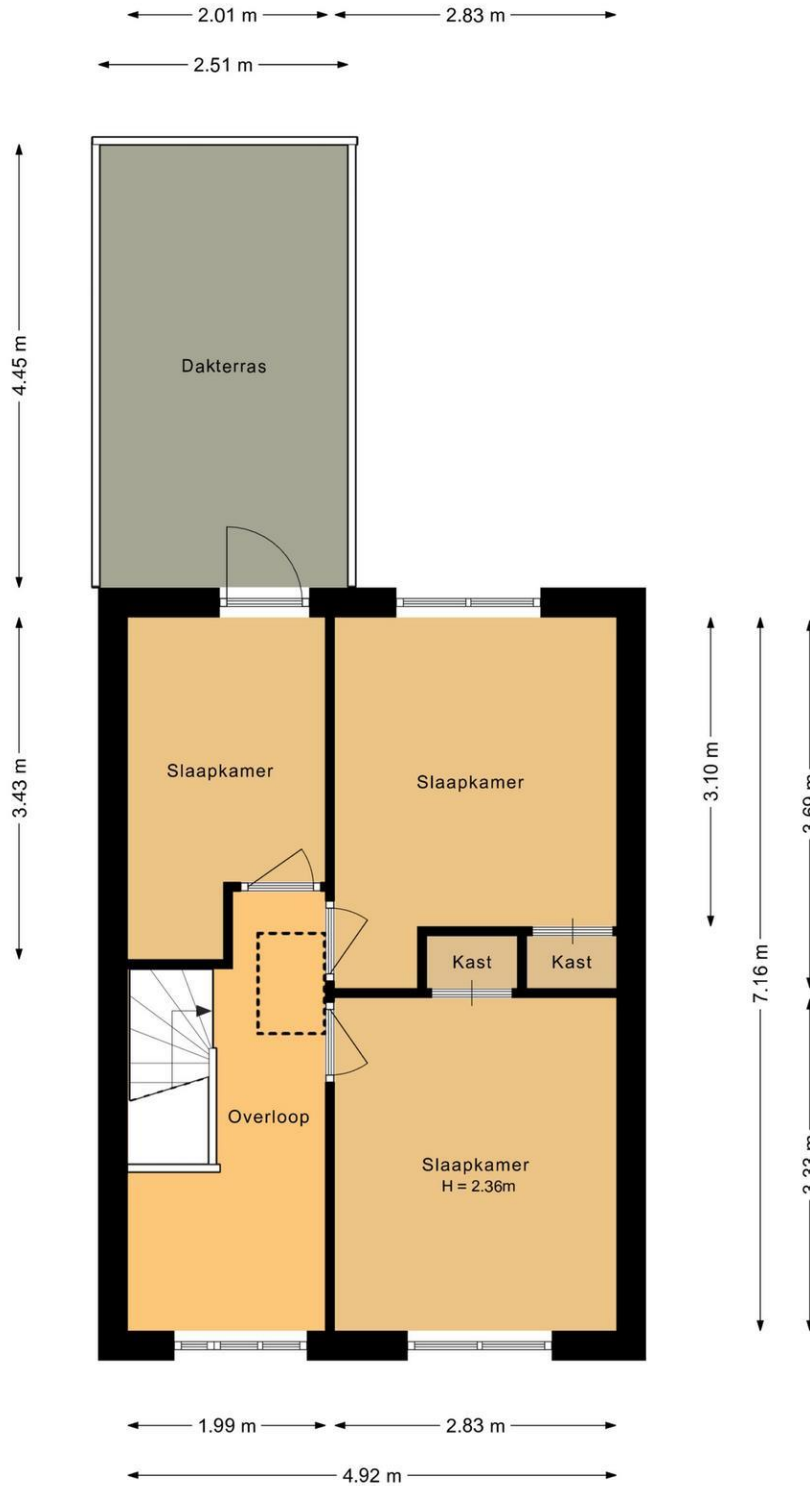
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



MAKELAARS

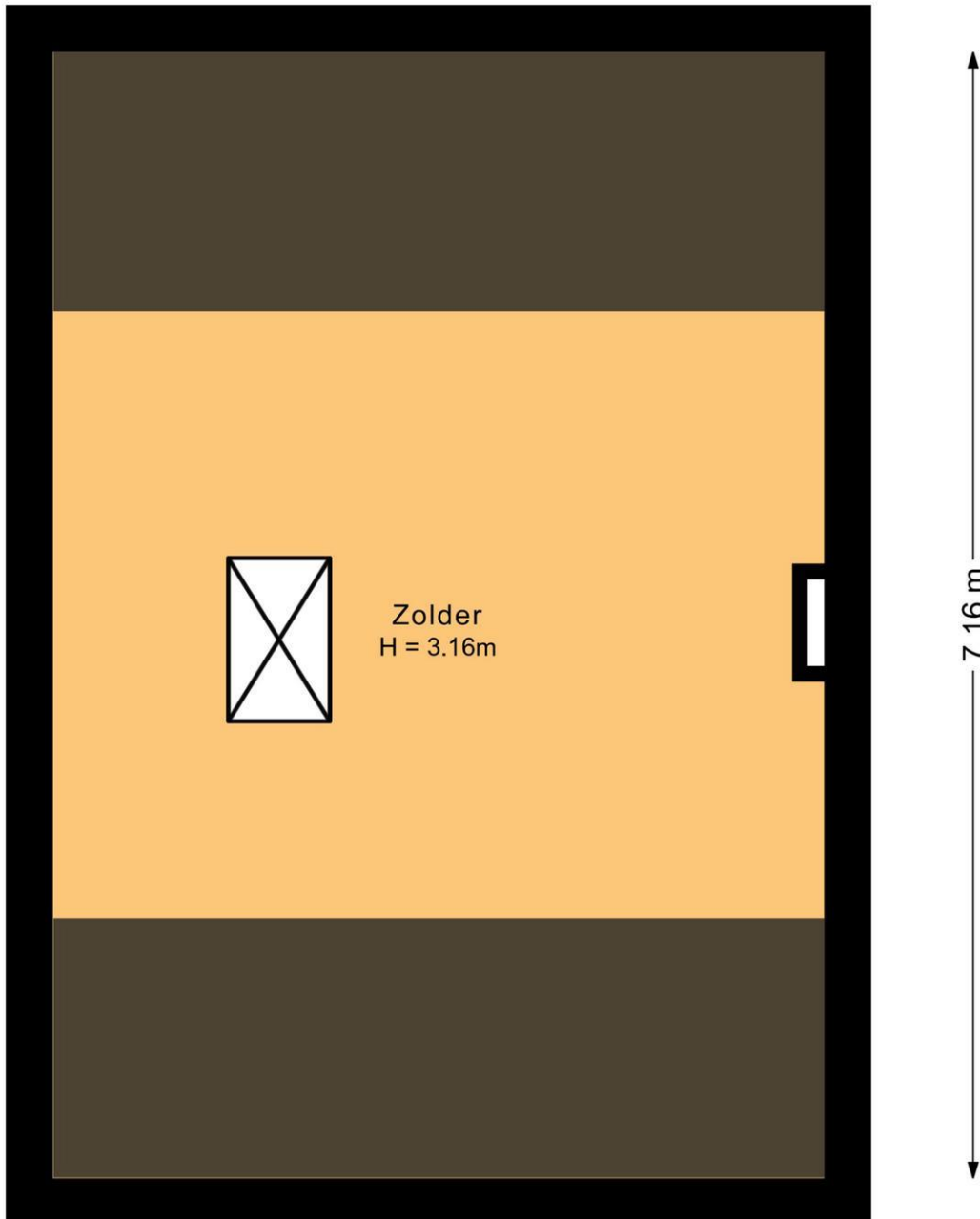
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



MAKELAARS

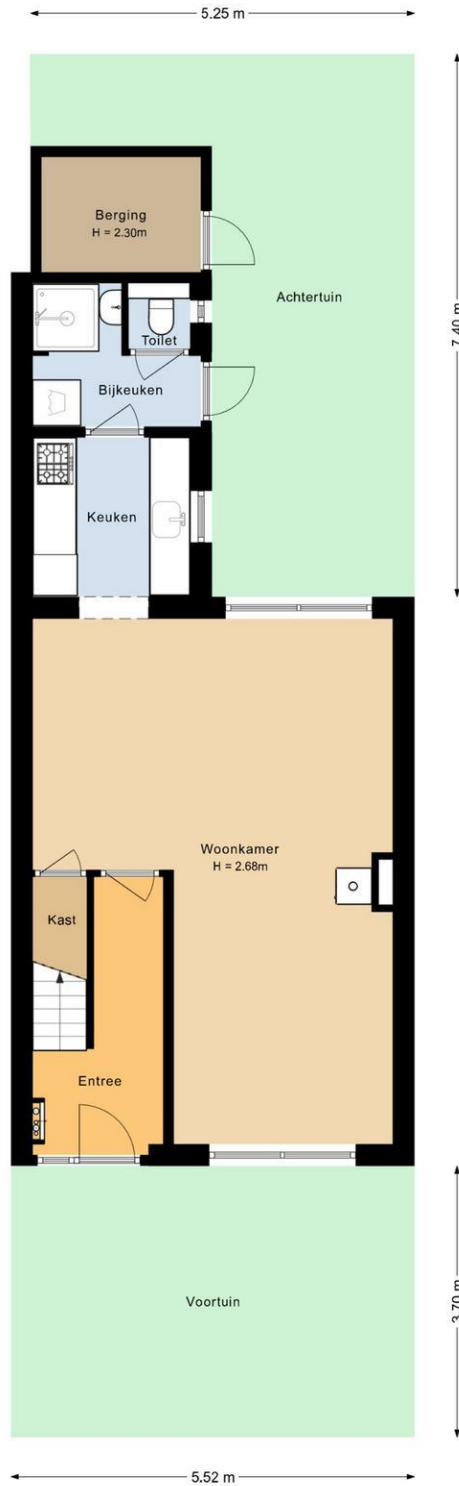
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

← 4.92 m →



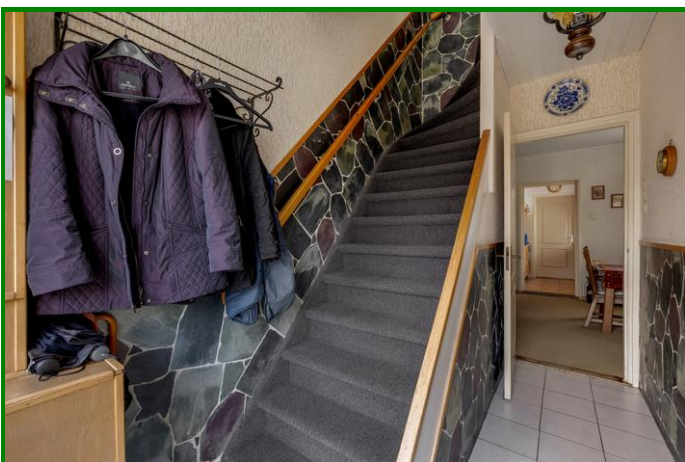
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

