



Lupinelaan 3

WAALRE

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



MAKELAARS

040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl |



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1965
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	416 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbelglas
Energielabel:	(in opmaak)

Omschrijving

Lupinelaan 3, Waalre

Woningen als deze komen zelden zo compleet voorbij. Plan snel je bezichtiging en ervaar het zelf. Aan de Lupinelaan 3 vind je een instapklare en smaakvol gemoderniseerde tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers, een dakkapel aan beide zijden en een zonnige tuin op het westen. De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden en combineert ruimte met comfort en een warme uitstraling. Hier hoef je eigenlijk alleen nog maar je spullen neer te zetten en te genieten.

Je komt binnen in een verzorgde hal met toilet en toegang tot de woonkamer. De leefruimte voelt direct prettig: licht, ruim en mooi in balans met de open keuken, uitgevoerd met moderne apparatuur en een strakke afwerking. Aan de achterzijde zorgt de eethoek met zicht op de tuin voor een fijne plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer. De tweede verdieping verrast met een ruime zolder, voorzien van dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor hier een volwaardige vierde slaapkamer en extra bergruimte zijn ontstaan.

De woning ligt in een rustige, groene woonwijk in Waalre waar het dagelijks leven gewoon prettig aanvoelt. In de directe omgeving vind je diverse scholen en kinderopvang, ideaal voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen en voorzieningen ben je binnen enkele minuten bij winkels en supermarkten. Ook de bereikbaarheid richting Eindhoven en de uitvalswegen is uitstekend, waardoor je snel onderweg bent. Daarnaast ligt natuur letterlijk om de hoek, met volop mogelijkheden om te wandelen of te fietsen. De buurt kenmerkt zich door een fijne mix van rust, ruimte en betrokkenheid.

Instapklare en gemoderniseerde tussenwoning
Vier slaapkamers, inclusief ruime zolderverdieping
Dakkapellen aan voor- en achterzijde
Moderne keuken met inbouwapparatuur
Luxe afgewerkte badkamer
Zonnige tuin op het westen
Vrijstaande berging van ca. 10,6 m²
Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
Goede bereikbaarheid richting Eindhoven en uitvalswegen

Nieuwsgierig geworden? Wacht niet te lang en plan een bezichtiging, dit is zo'n woning waar je je direct thuis voelt.











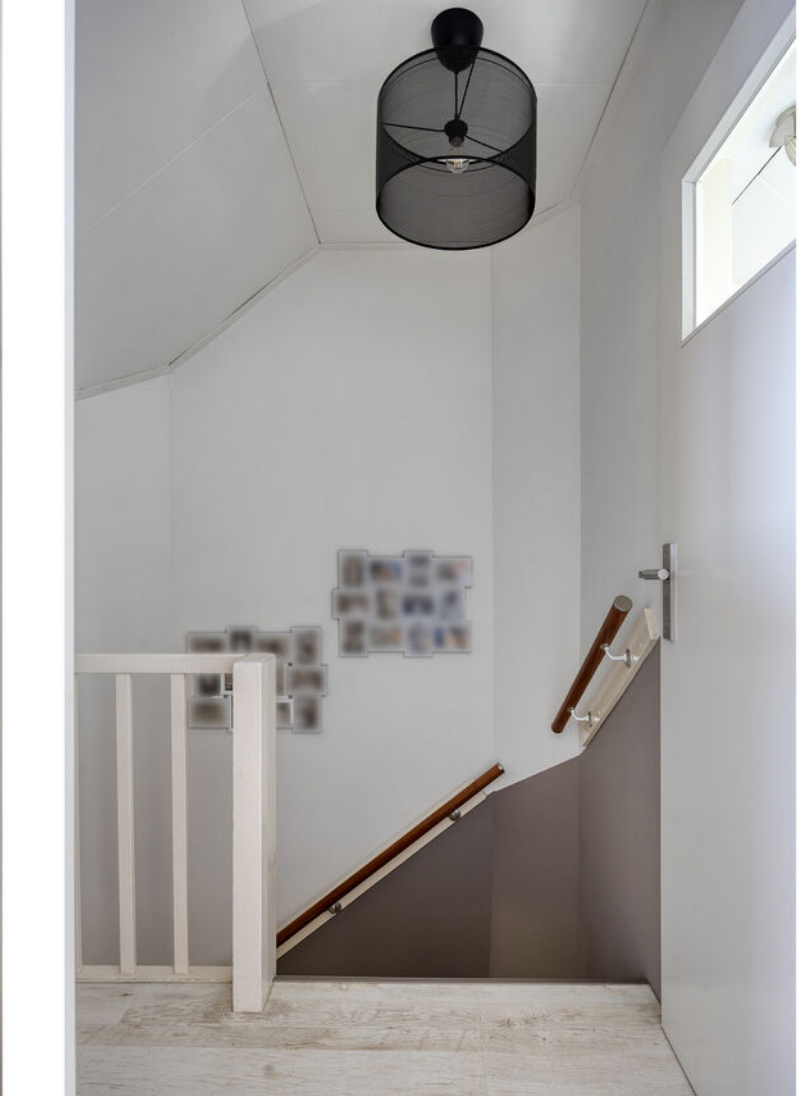


















Plattegrond

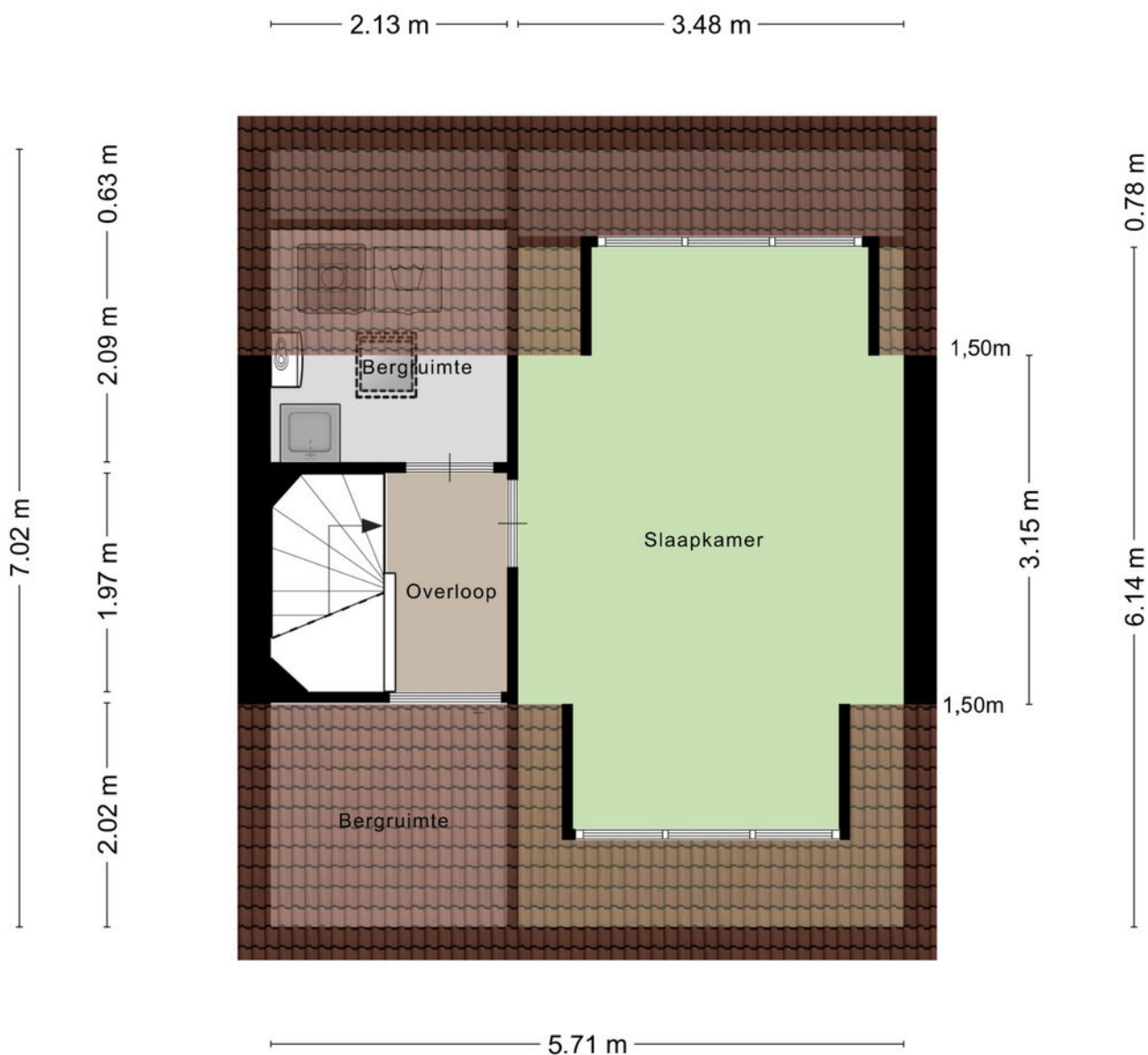


Plattegrond



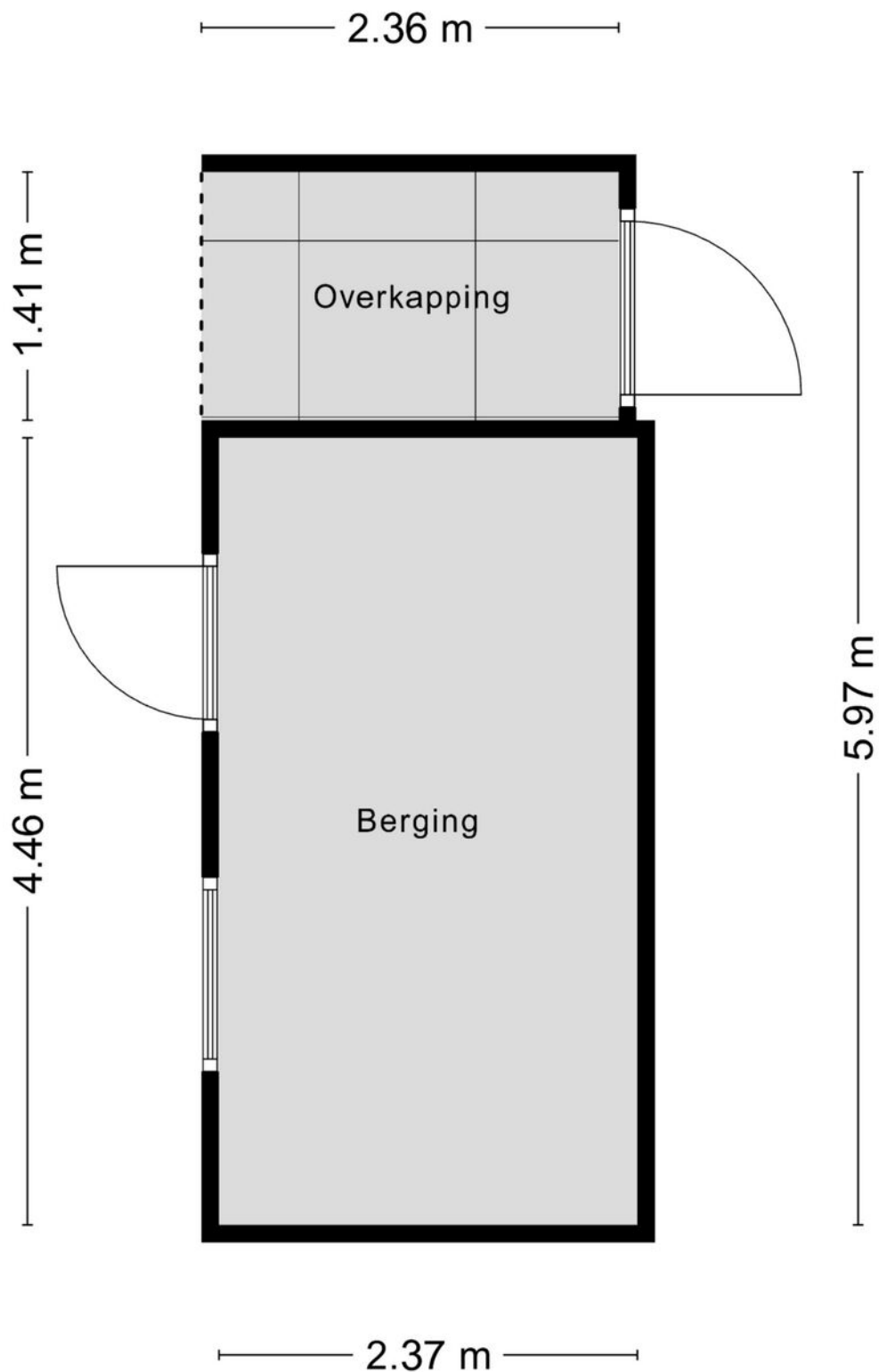
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

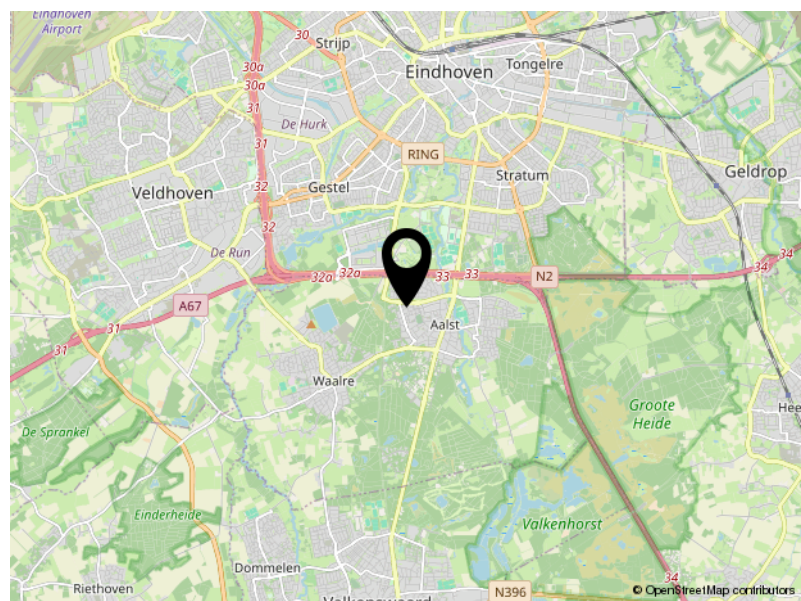
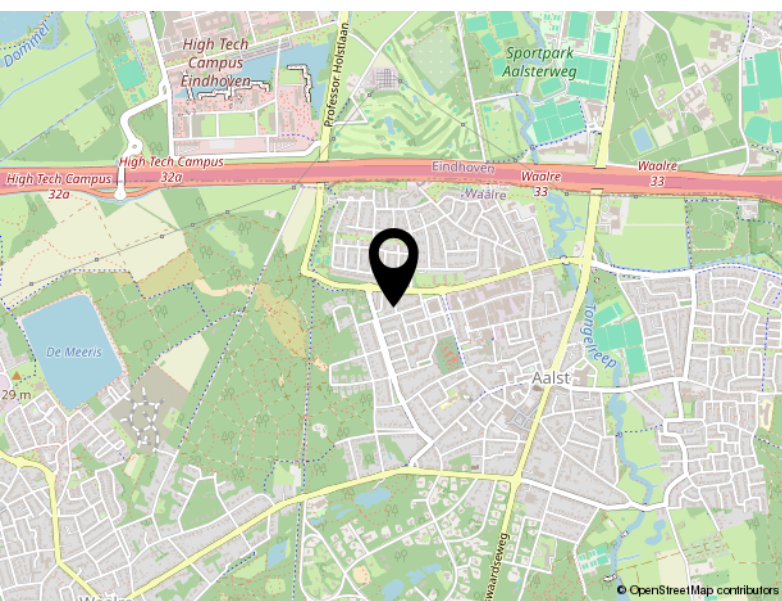
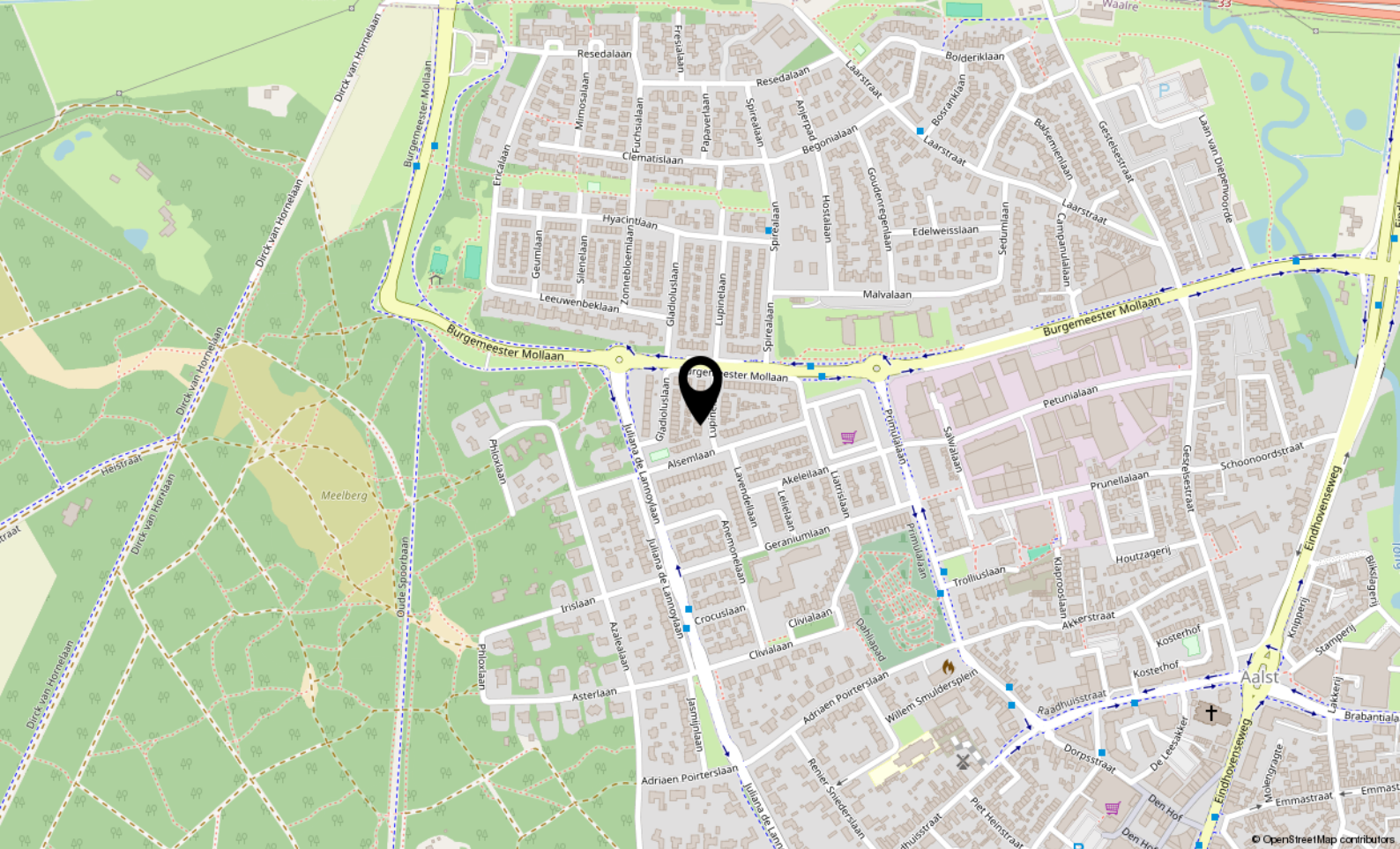


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

LUPINELAAN 3

Waalre



MAKELAARS

Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl