



# Thebislaan 6

**WAALRE**

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



040-2223777 | [info@vanengelendewilde.nl](mailto:info@vanengelendewilde.nl) |



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1973
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	587 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	166 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	266 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	34 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, HR ++
Energie label:	D

# Omschrijving

Thebislaan 6 in Waalre is zo'n woning waar ruimte, rust en potentie moeiteloos samenkomen. Deze royale geschakelde twee onder een kapwoning beschikt over maar liefst circa 166 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een eigen oprit met carport, vier volwaardige slaapkamers en een fijne achtertuin met veel privacy. Binnen valt direct de speelse indeling op, gecombineerd met opvallend veel lichtinval en comfortabele leefruimtes. De sfeervolle woonkamer met marmeren schouw, de ruime eetkamer met schuifpui naar de tuin en de verrassend ruime zolderverdieping maken dit een ideaal gezinshuis met volop mogelijkheden. Zoek je een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen op een rustige locatie in Waalre? Dan wil je deze woning absoluut van binnen ervaren.

Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met toiletruimte en trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer met grote raampartijen, lichte afwerking en karakteristieke schouw als centraal middelpunt. De speelse overgang naar de hoger gelegen eetkamer geeft de leefruimte een eigen karakter en zorgt voor een prettige verbinding tussen wonen en dineren. Vanuit de eetkamer bieden de grote schuifpuien direct toegang tot de privacy biedende achtertuin. De keuken is praktisch ingericht en grenst aan een ruime bijkeuken met extra bergruimte en toegang naar buiten. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer met airconditioning en toegang tot het balkon aan de voorzijde. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafel en toilet. De tweede verdieping verrast met een sfeervolle zolderkamer voorzien van een hoog plafond en bijzonder veel natuurlijke lichtinval.

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving in Waalre, op korte afstand van winkels, scholen en sportvoorzieningen. Ook natuurgebieden en wandelroutes bevinden zich op steenworp afstand, waardoor je hier volop geniet van rust en ruimte. Dankzij de gunstige ligging bereik je Eindhoven, ASML, de High Tech Campus en diverse uitvalswegen binnen enkele minuten. De wijk staat bekend als kindvriendelijk en prettig opgezet met veel groenvoorzieningen. Hier woon je rustig, maar toch met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden:

- Royale geschakelde twee onder een kapwoning
- Eigen oprit met carport
- Vier volwaardige slaapkamers
- Sfeervolle woonkamer met marmeren schouw
- Schuifpui naar privacy biedende achtertuin
- Ruime zolderkamer met veel lichtinval
- Frans balkon aan de voorzijde
- Gelegen op rustige en groene locatie in Waalre
- Nabij ASML en High Tech Campus

Nieuwsgierig geworden? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en de mogelijkheden die Thebislaan 6 te bieden heeft.































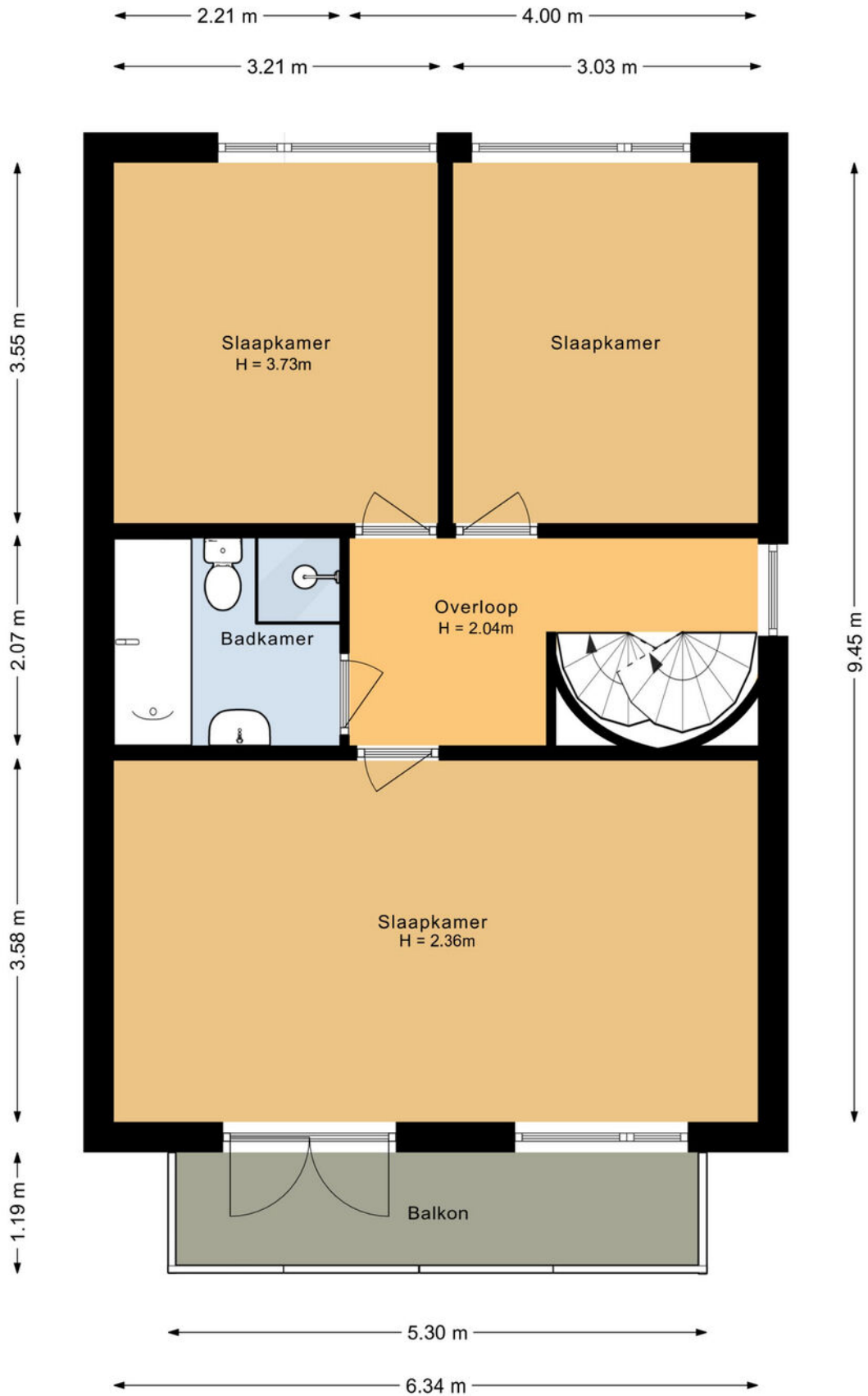
# Plattegrond



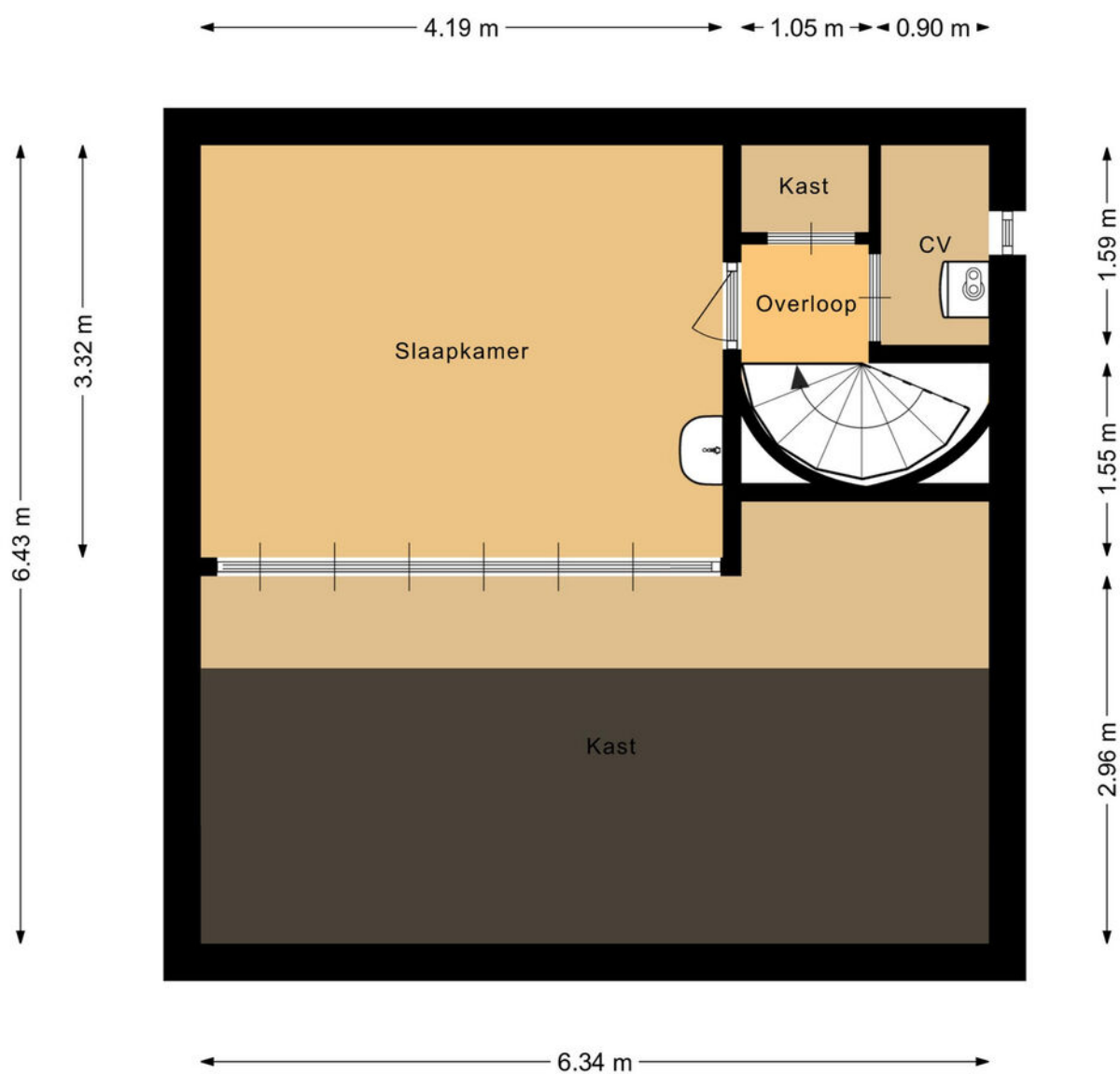
# Plattegrond

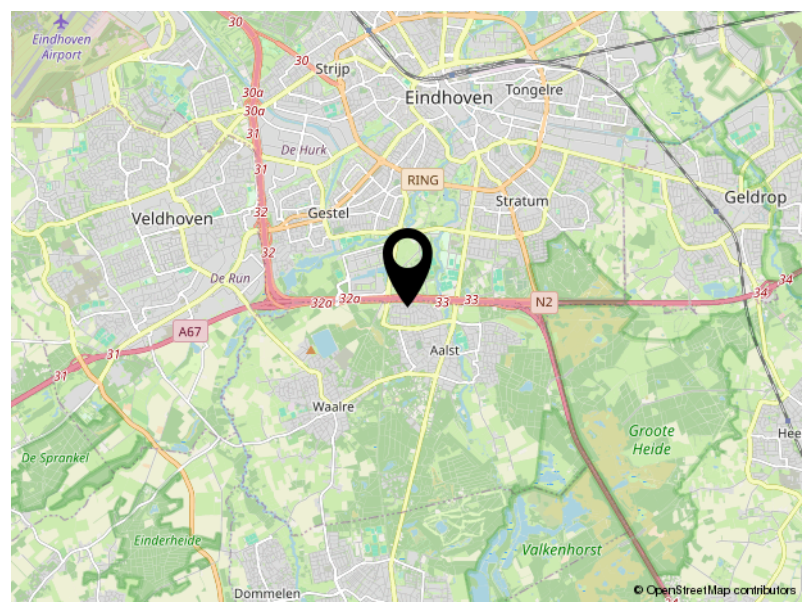
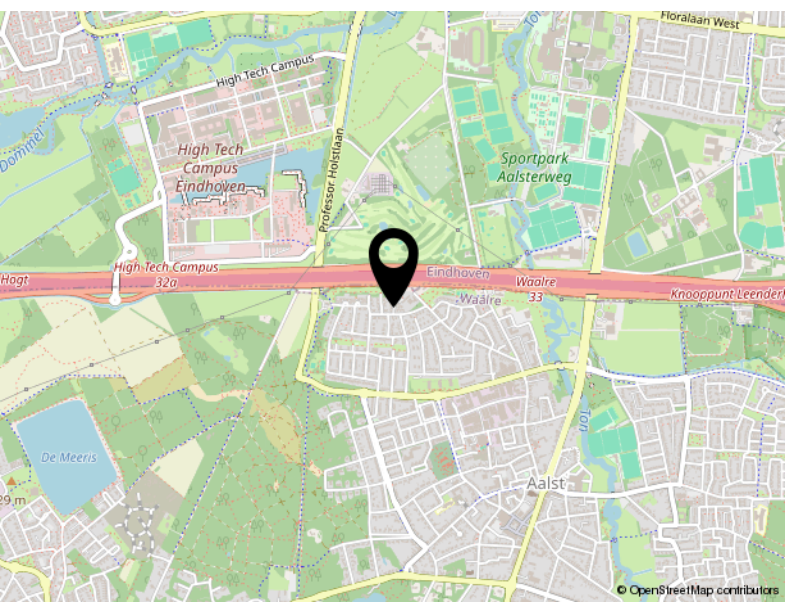
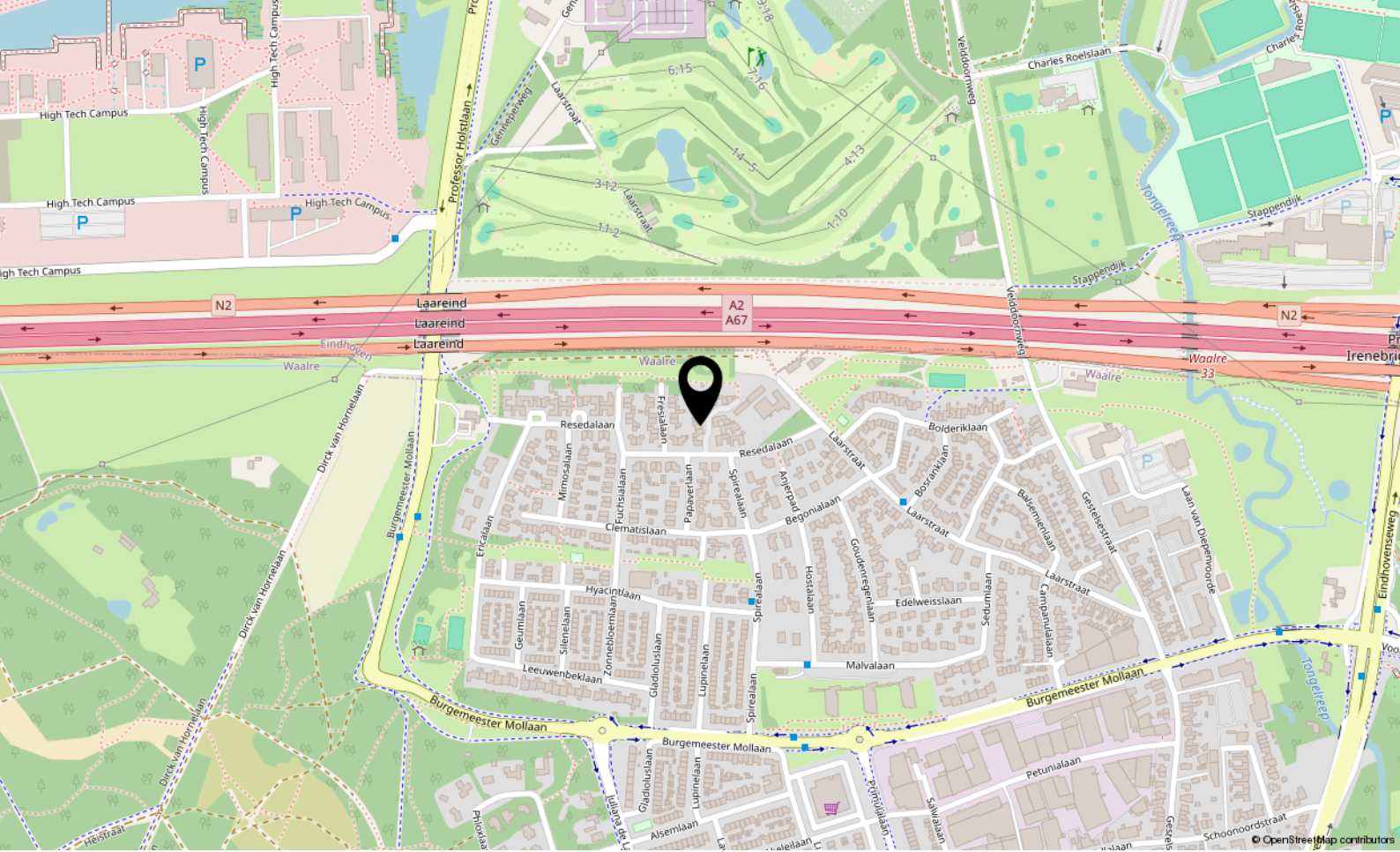


# Plattegrond



# Plattegrond





# Locatie

THEBISLAAN 6

Waalre


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Aalst Noord-Brabant	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1807	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

040-2223777  
[info@vanengelendewilde.nl](mailto:info@vanengelendewilde.nl)