



Ligging : Raadhuisstraat 84, Waalre.

Aanvaarding : in overleg

**Perceel : 525 m² groot.
(kad. Gem. Aalst (N.B.), sectie E, nr. 362).
(kad. Gem. Aalst (N.B.), sectie E, nr. 3375).**

Vraagprijs : € 865.000,- k.k.

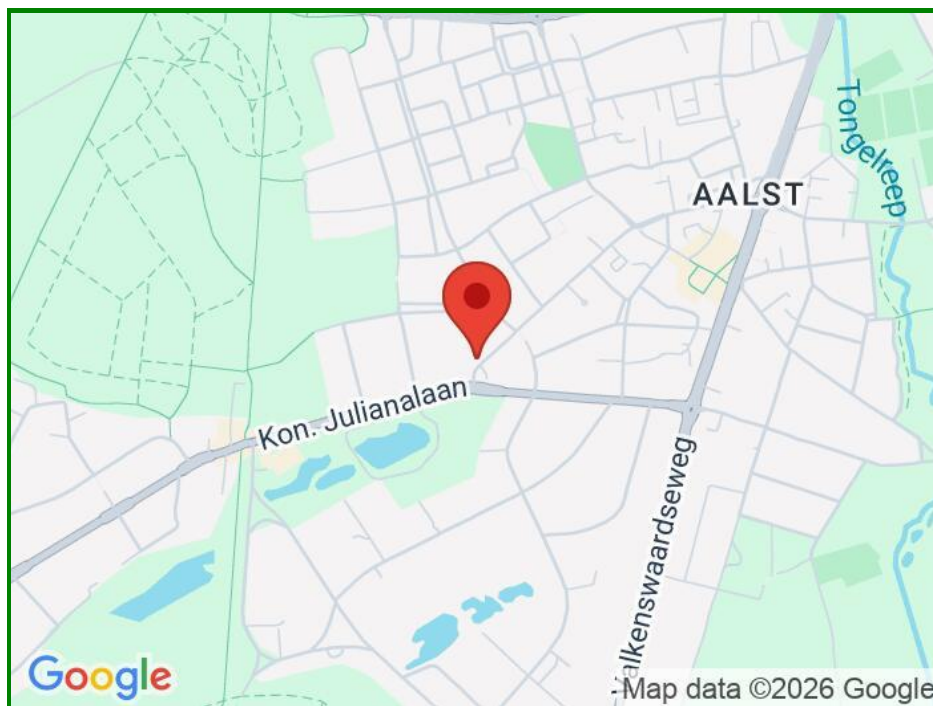
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77

KENMERKEN

Vraagprijs	: € 865.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 595 m ³
Perceel oppervlakte	: 525 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 166 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1928
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras 342 m ² (5.700 bij 600)
Garage	: Parkeerplaats, Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

LOCATIE





MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

Globale Toelichting

Soms kom je een woning tegen waar alles samenvalt: karakter, ruimte en een verrassend diepe tuin waar je je direct terugtrekt uit de drukte. Welkom aan de Raadhuisstraat 84 in Waalre. Een instapklare, sfeervol vooroorlogs herenhuis dat je vanaf het eerste moment weet te raken. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf. Met onder andere een karakteristieke vestibule, een royale woon en eetkamer met visgraatvloer, een fraaie uitbouw met harmonica pui en een uitzonderlijk diepe, privacy biedende achtertuin, is dit een woning die je gezien moet hebben.

Binnen word je ontvangen in de authentieke vestibule waarna je doorloopt naar de ruime en lichte eetkamer. De moderne visgraatvloer en rustige afwerking zorgen voor een warme, eigentijdse sfeer. De keuken is strak uitgevoerd met houten fronten en een robuust werkblad en staat in directe verbinding met de uitgebouwde woonkamer met vrij uitzicht op de tuin. Hier zorgen de zichtbare balken en de volledig te openen harmonica glazen wand voor een unieke beleving waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Op de verdiepingen vind je meerdere slaapkamers, een complete badkamer en een ruime zolderverdieping met extra kamer en bergruimte. Achterin de tuin bevindt zich nog een praktische berging met overkapping.

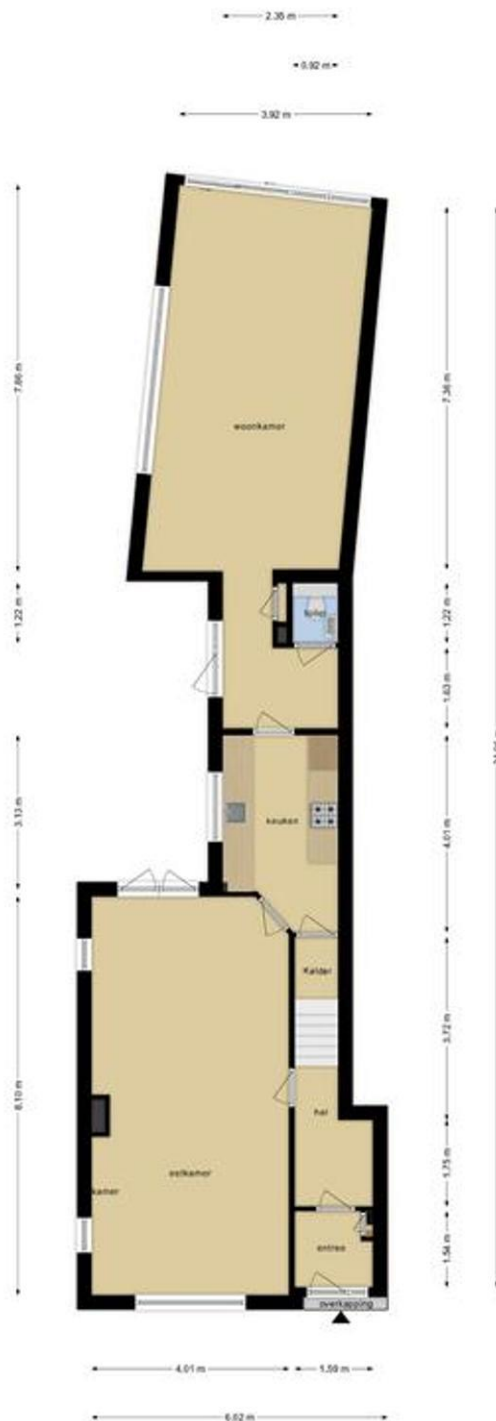
De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier in het geliefde Aalst, een rustige en groene woonomgeving met een dorps karakter, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je winkels, supermarkten, scholen en gezellige horeca. Ook sportvoorzieningen en natuurgebieden liggen in de directe omgeving, ideaal voor een wandeling of om even te ontsnappen in het groen. De bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen naar Eindhoven en de uitvalswegen richting de A2 en A67. Daarnaast zijn er goede openbaar vervoersvoorzieningen in de buurt.

- Karakteristiek, instapklare, vooroorlogs herenhuis
- Ruime woon en eetkamer met moderne visgraatvloer
- Uitgebouwd met fraaie tuinkamer
- Harmonica glazen wand naar de tuin
- Diepe en privacy biedende achtertuin
- Meerdere slaapkamers en ruime zolderverdieping
- zolderverdieping is eenvoudig tot 4e slaapkamer om te bouwen
- Berging met overkapping in de tuin
- Middels kleine investering wordt energielabel B gerealiseerd
- Raadhuisstraat wordt binnenkort een 30 km zone

Nieuwsgierig geworden? Dit is zo'n woning die je moet voelen om echt te begrijpen wat het te bieden heeft. Neem contact op en plan een bezichtiging. je bent van harte welkom

MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MAKELAARS

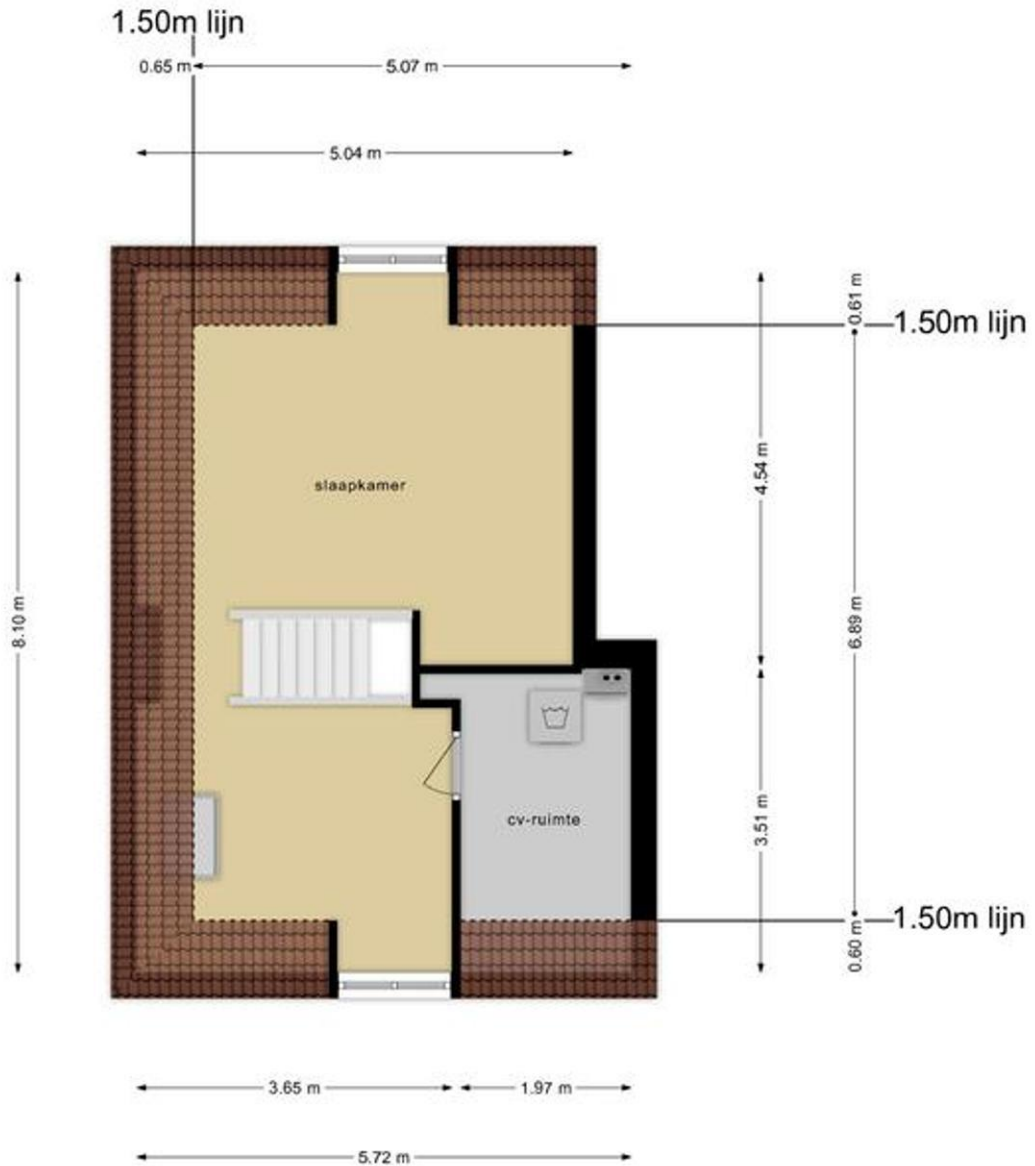
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

MAKELAARS

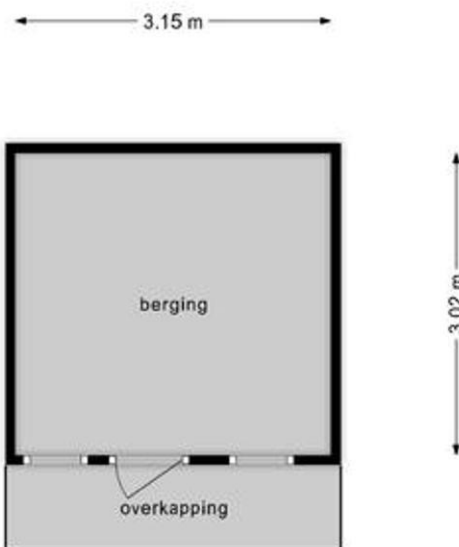
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
 040-222 37 77



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

MAKELAARS

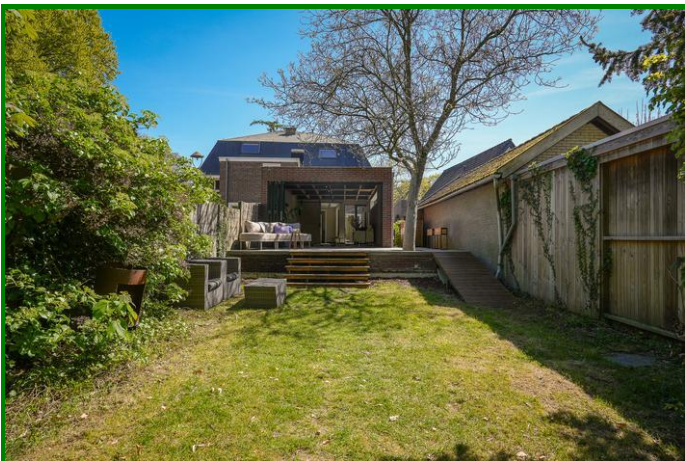
Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



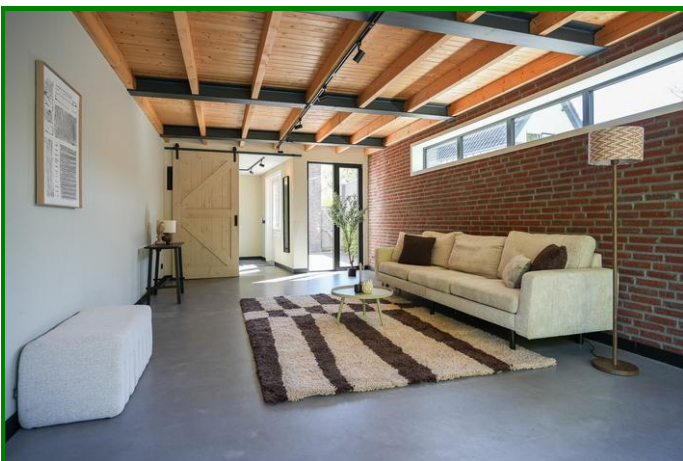
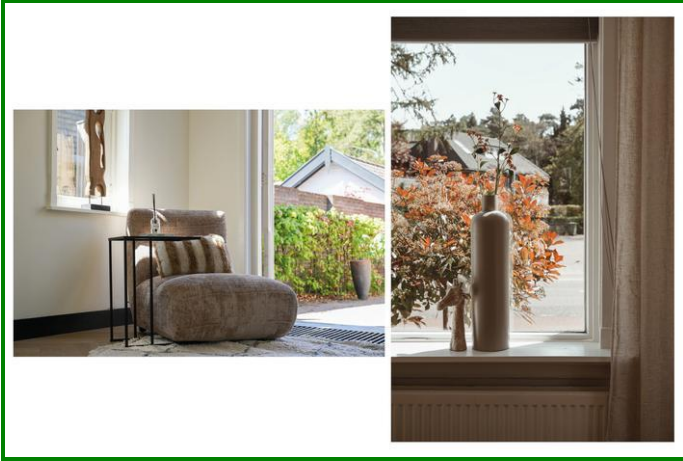
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



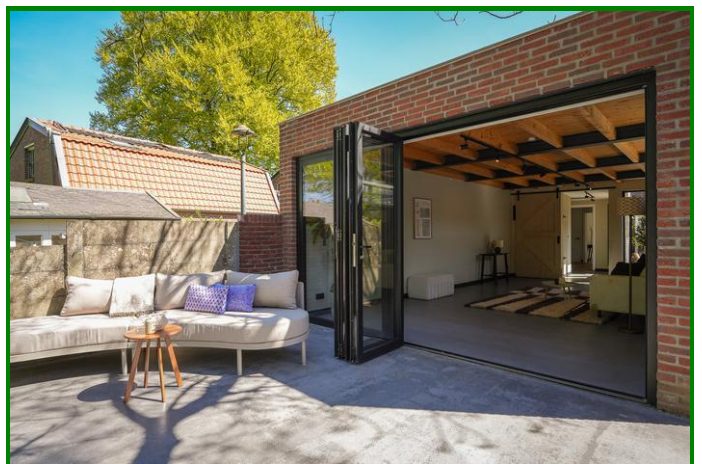
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



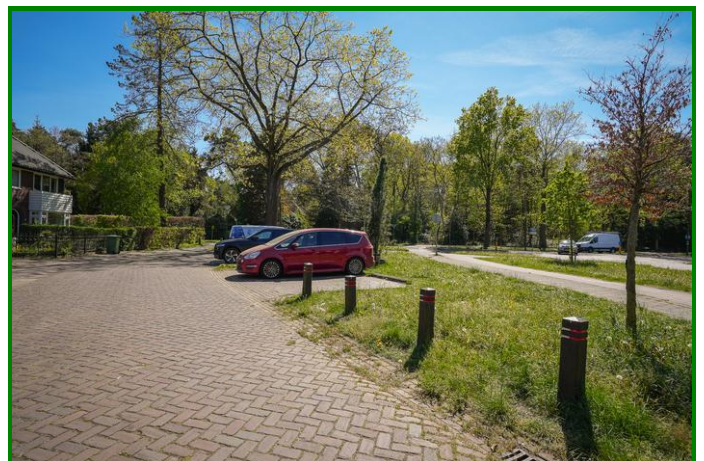
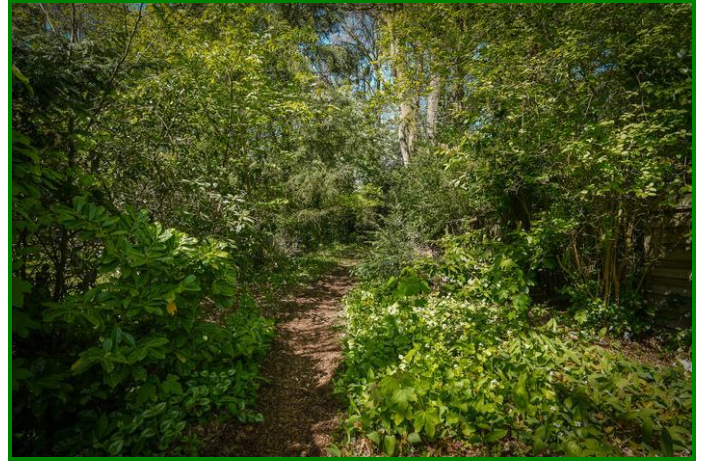
MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77



MAKELAARS

Den Hof 84, 5582 JZ Waalre
www.vanengelendewilde.nl
040-222 37 77

