



Houtblazersstraat 17

EINDHOVEN

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



MAKELAARS

040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl |



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2019
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	479 m ³
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	115 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, WTW-installatie
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label:	A+

Omschrijving

Stap binnen, ervaar de ruimte en voel direct: dit klopt. Deze moderne, instapklare woning aan de Houtblazersstraat 17 combineert comfort, luxe en duurzaamheid op een manier die je zelden zo compleet tegenkomt. Met energielabel A+, vloerverwarming op de begane grond en 10 zonnepanelen in eigendom woon je hier niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig. De lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en de hoogwaardige keuken met onder andere een Bora kookplaat en Quooker maken dit een plek waar je niet alleen woont, maar echt leeft. Kom kijken en laat je verrassen.

Je komt binnen in een verzorgde entree met toilet en trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, strak afgewerkt en voorzien van hoogwaardige apparatuur. De woonkamer is ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De visgraatvloer in combinatie met de vloerverwarming op de begane grond zorgt voor zowel comfort als een luxe uitstraling. Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel. De masterbedroom is voorzien van airco voor extra comfort. De zolderverdieping is verrassend ruim en multifunctioneel, ideaal als werkruimte, extra slaapkamer of hobbyruimte. Buiten geniet je van een verzorgde achtertuin met zonneterras en een praktische, vrijstaande berging.

De woning ligt in een jonge, moderne en kindvriendelijke wijk in Eindhoven, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten en scholen, waardoor je alles binnen handbereik hebt. Ook sportvoorzieningen en speelgelegenheden zijn volop aanwezig, wat het een fijne plek maakt voor gezinnen. Binnen enkele minuten bereik je uitvalswegen richting het centrum en de snelwegen, ideaal voor woon werkverkeer. Daarnaast ben je zo in het bruisende centrum van Eindhoven, met al haar horeca, winkels en voorzieningen.

- Moderne, instapklare woning
- Energielabel A+ en duurzaam gebouwd
- 10 zonnepanelen in eigendom
- Vloerverwarming op de begane grond
- Luxe keuken met Bora kookplaat, Quooker en AEG apparatuur
- Stijlvolle visgraatvloer en hoogwaardige afwerking
- Ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren
- Drie volwaardige slaapkamers en ruime zolderverdieping
- Masterbedroom met airco
- Verzorgde achtertuin met zonneterras en berging
- Eigen parkeerplaats

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe compleet en comfortabel je hier kunt wonen.























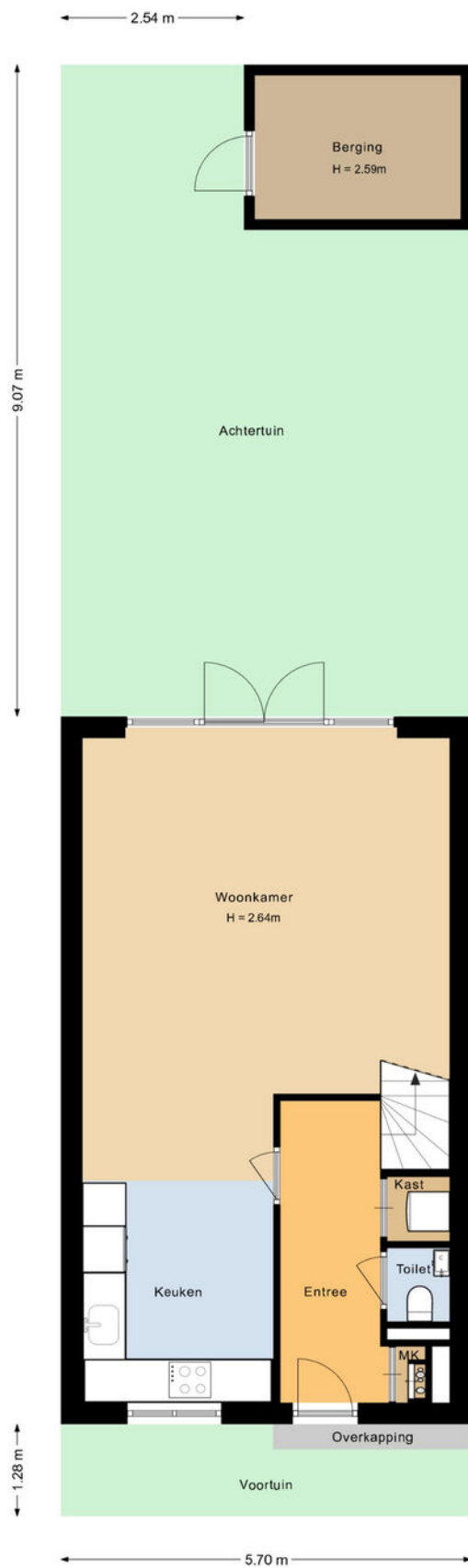




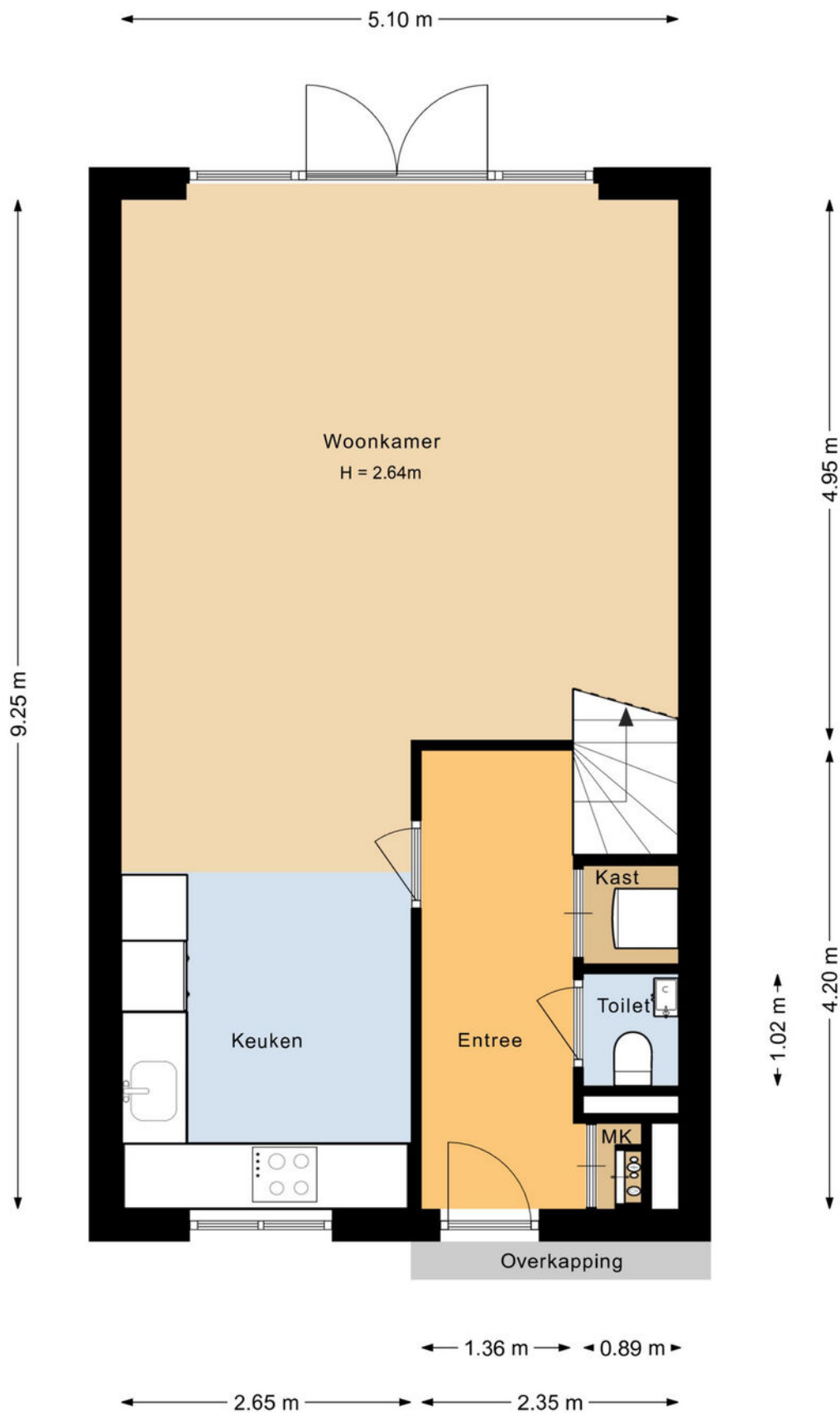




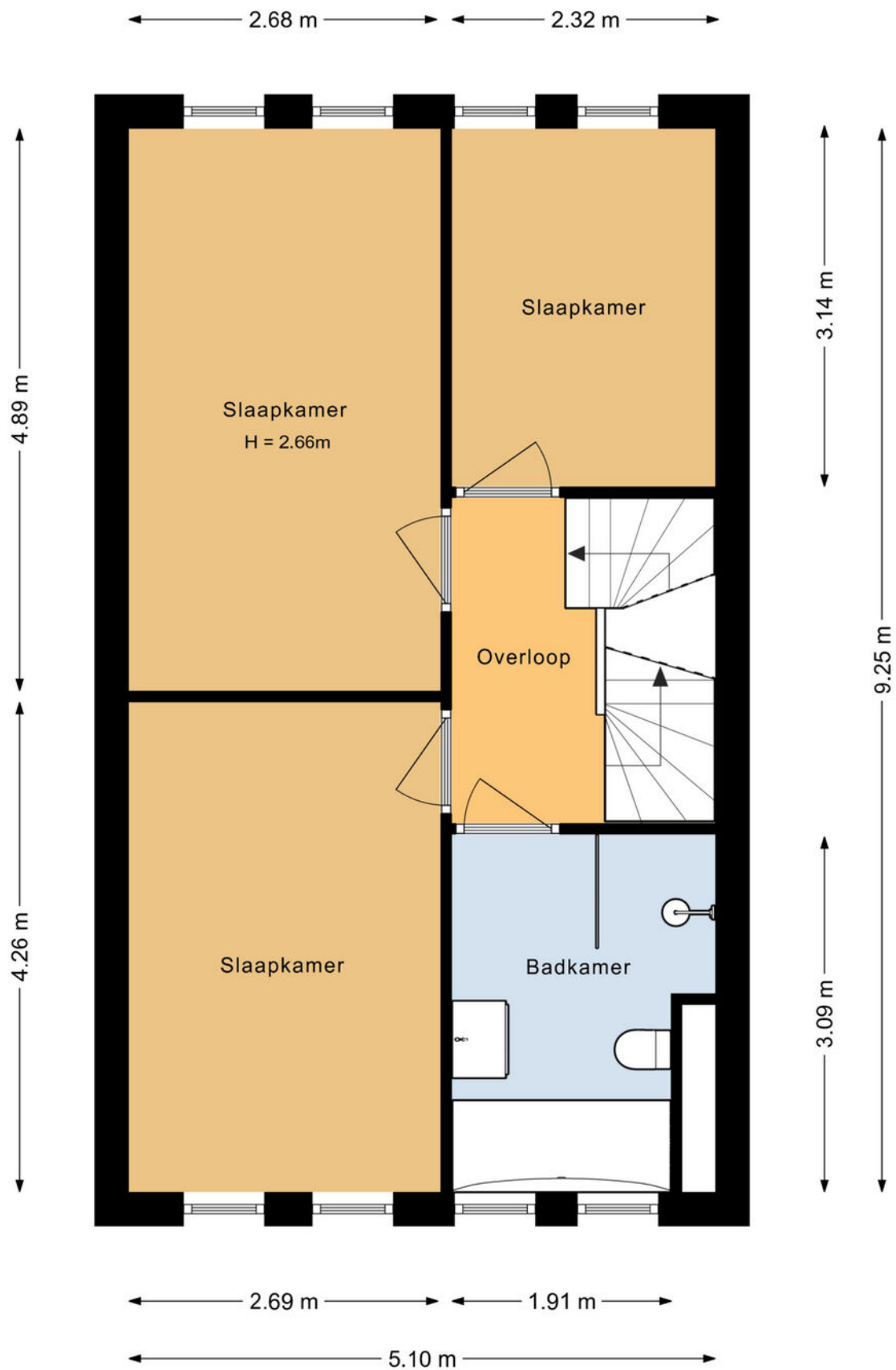
Plattegrond



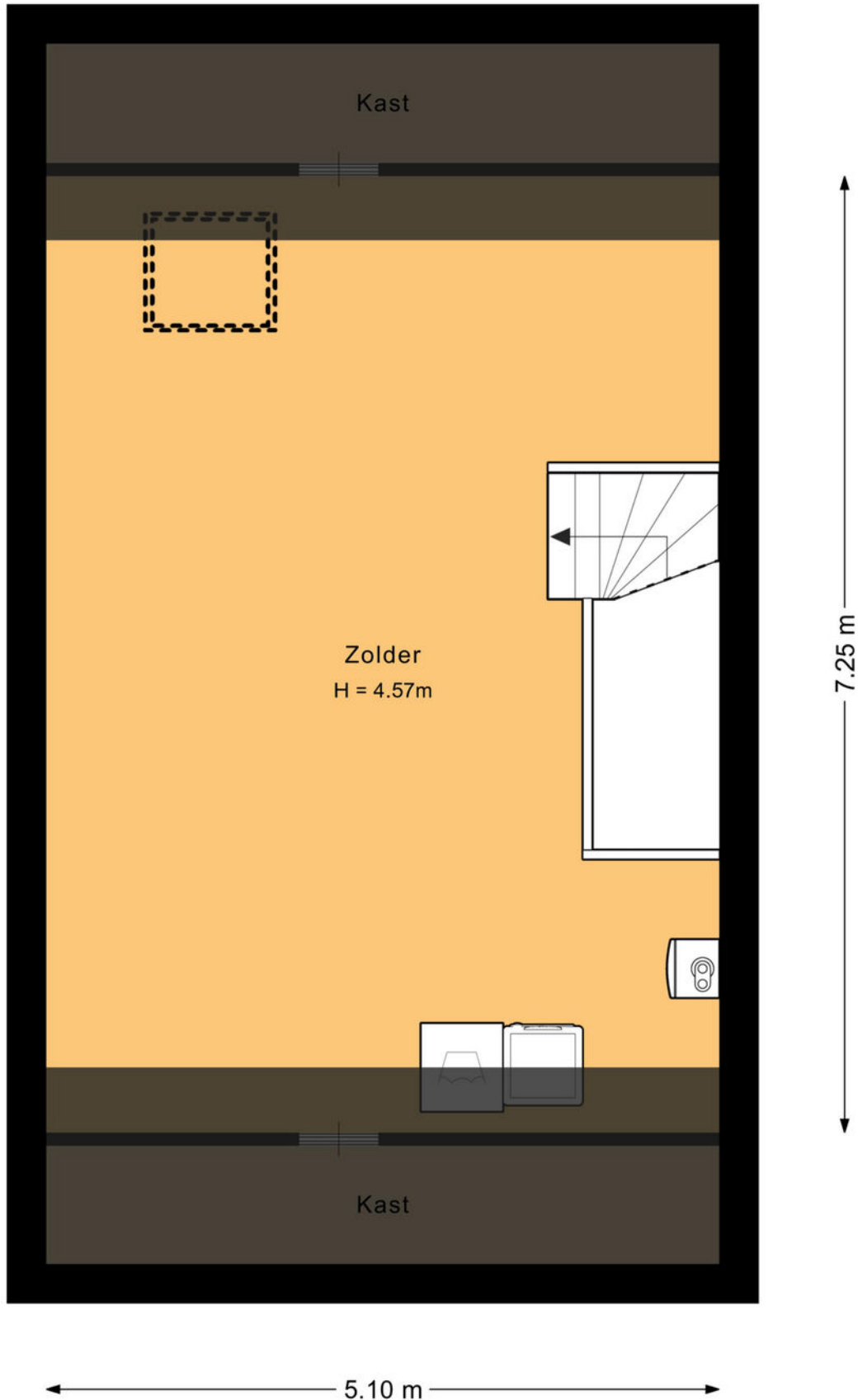
Plattegrond



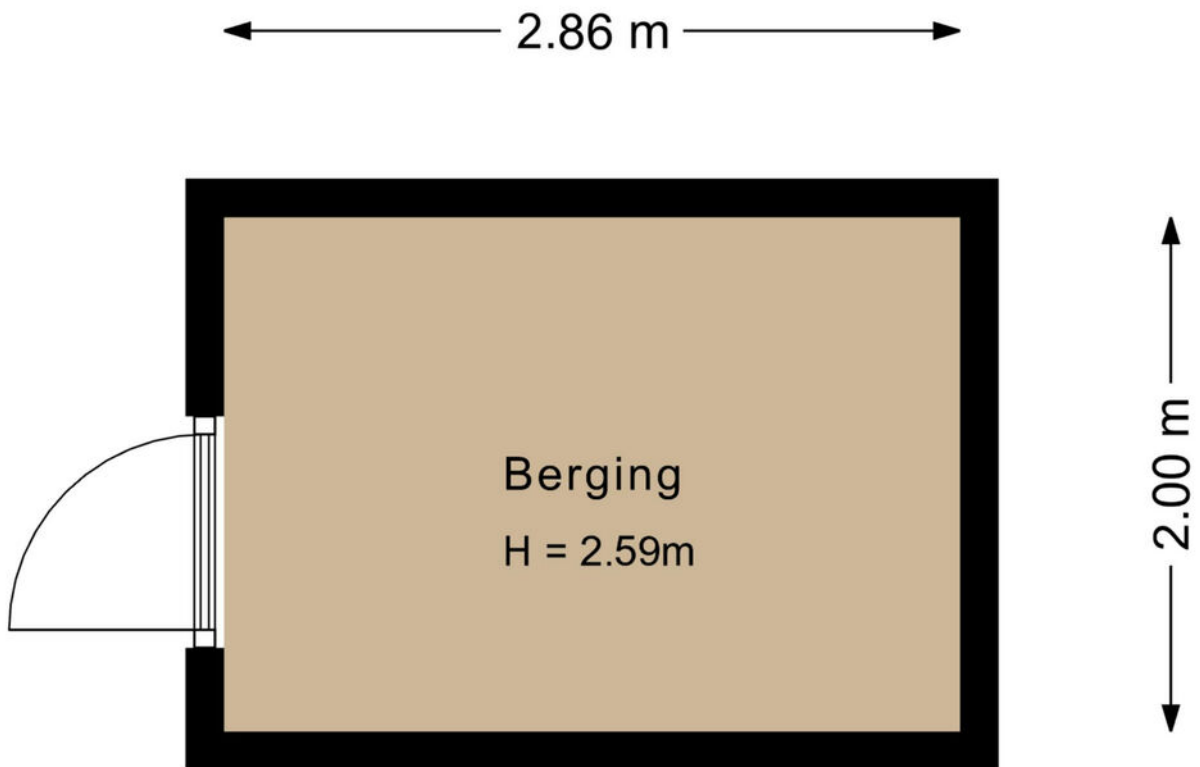
Plattegrond

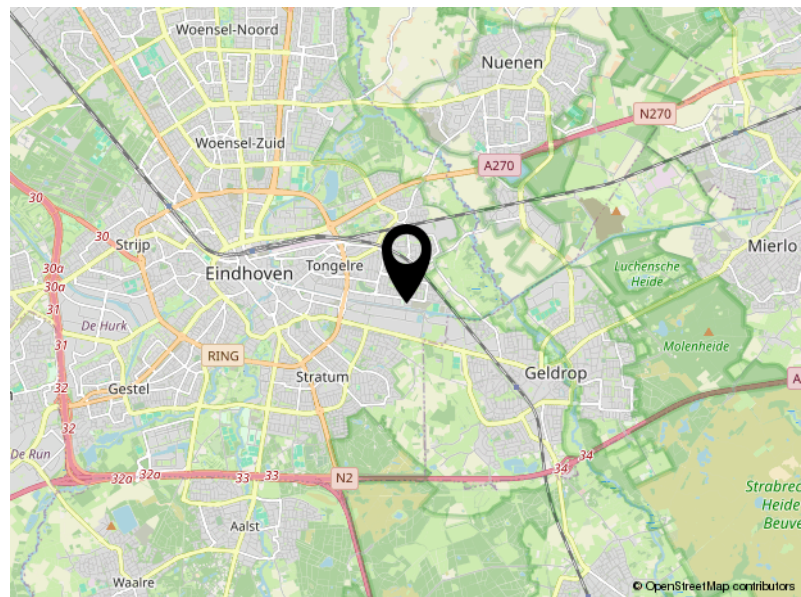
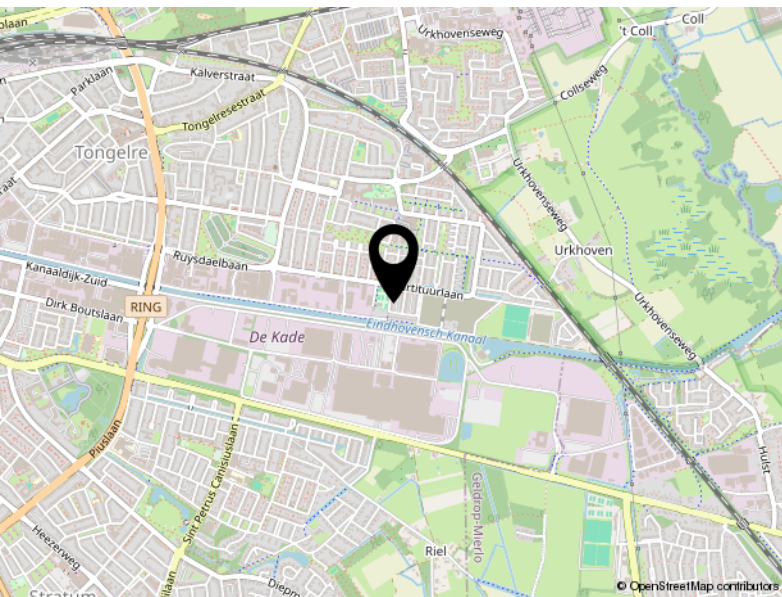
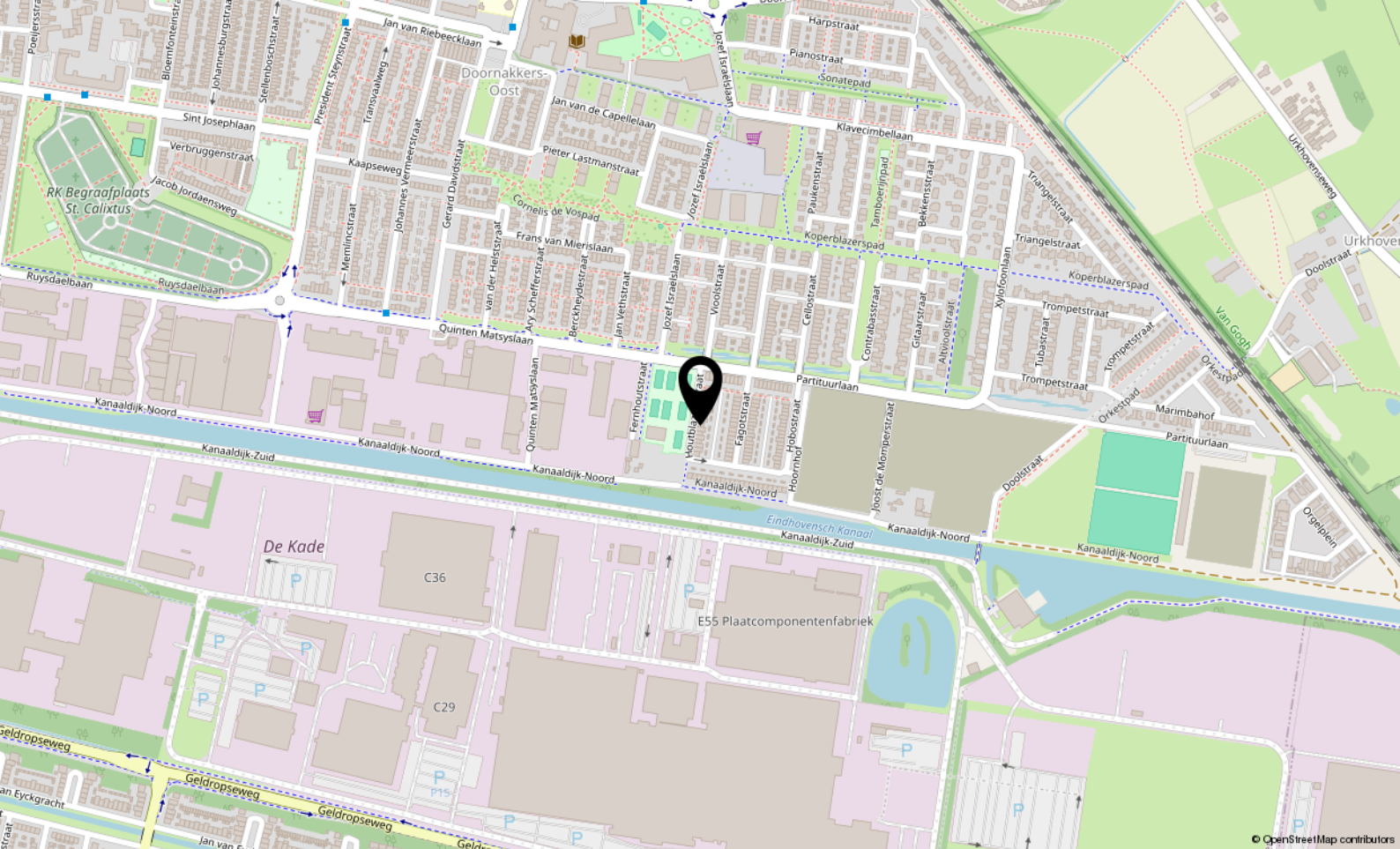


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

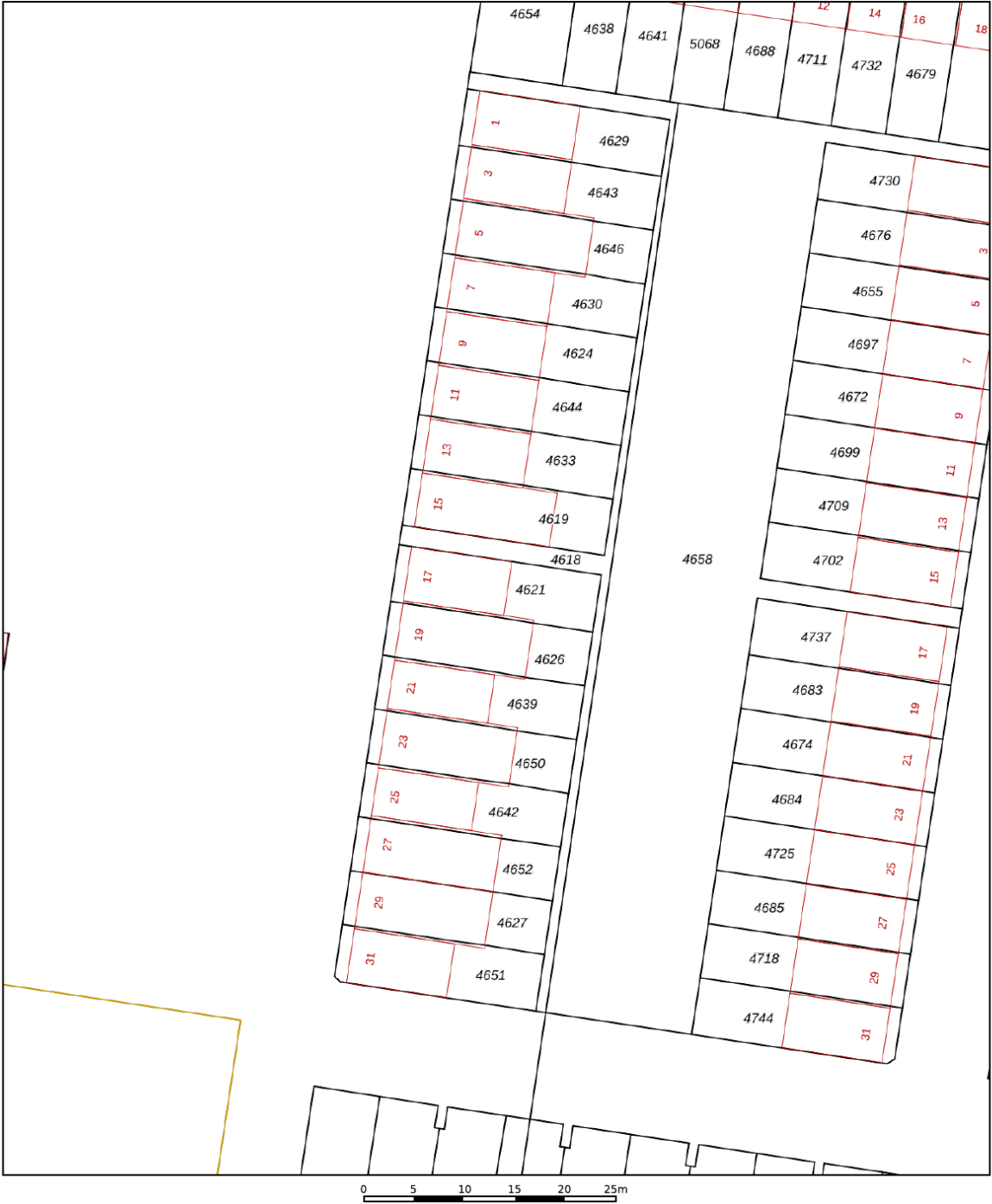
HOUTBLAZERSSTRAAT 17

Eindhoven

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tongelre
Sectie E
Perceel 4621

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



MAKELAARS

Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl