



Knikeind 4

BEST

Vraagprijs € 510.000,- k.k.



040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | <https://>



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	388 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	131 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk wtw- installatie, airco
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label:	A++

Omschrijving

Sommige woningen voelen vanaf het eerste moment gewoon goed. Knikeind 4 is zo'n woning. Een instapklare gezinswoning waar ruimte, comfort en een eigentijdse afwerking op een natuurlijke manier samenkomen. Met vier slaapkamers, een stijlvolle serre, een luxe vernieuwde badkamer, een moderne keuken en een fraai aangelegde tuin is dit een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen. De rustige ligging in een geliefde woonwijk, gecombineerd met alle voorzieningen binnen handbereik, maakt het plaatje compleet. Kom de sfeer zelf ervaren en ontdek waarom dit jouw nieuwe thuis kan zijn.

Je komt binnen in een verzorgde hal met toiletruimte, trapopgang en praktische trapkast. De open keuken aan de voorzijde vormt een fijne verbinding met de woonkamer en is modern uitgevoerd met een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je bovendien vrij zicht op het speeltuintje recht tegenover de woning. Ideaal voor gezinnen met jonge kinderen, zodat je tijdens het koken een oogje in het zeil kunt houden. Dankzij de royale afmetingen, de grote raampartijen en de rustige kleurstelling voelt de leefruimte aangenaam licht en ruim aan. De pvc-vloer, vloerverwarming over de gehele begane grond en de airconditioning, die zowel kan koelen als verwarmen, zorgen het hele jaar door voor een aangenaam wooncomfort. Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren vanuit de woonkamer voor een fraaie verbinding met de in 2021 gerealiseerde serre. Deze vormt een volwaardig verlengstuk van de leefruimte. Dankzij de grote glazen schuifpui zet je de serre op zonnige dagen eenvoudig open en loopt het geheel naadloos over in de fraai aangelegde achtertuin. Zo geniet je vrijwel het hele jaar van een fijne combinatie van binnen en buiten.

De eerste verdieping beschikt over drie goed ingedeelde slaapkamers, die alle zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, een separaat toilet en een moderne badkamer die in 2025 volledig is vernieuwd. De fraaie combinatie van houttinten, strak sanitair en stijlvolle wandtegels geeft deze ruimte een eigentijdse uitstraling. De tweede verdieping biedt een verrassend ruime vierde slaapkamer met dakkapel en een airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen. Dankzij de vaste trap, de prettige lichtinval en de praktische berging is deze verdieping uitermate geschikt als hoofdslaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Ook buiten is aan comfort gedacht. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop ruimte om te ontspannen of gezellig buiten te eten. De ruime stenen berging met elektra biedt plaats aan fietsen, gereedschap en extra opslag. Met twaalf zonnepanelen is bovendien al een mooie stap gezet richting duurzaam en energiezuinig wonen.

Knikeind ligt in de populaire wijk Heuveleind, een rustige en groene woonomgeving waar veel gezinnen zich thuis voelen. Scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen en sportaccommodaties bevinden zich op korte afstand, net als winkelcentrum Heivelden voor de dagelijkse boodschappen. Ook het gezellige centrum van Best en het NS-station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A2, A50 en A58 zijn Eindhoven, ASML, Brainport Industries Campus en Eindhoven Airport bovendien snel bereikbaar. Hier woon je rustig, terwijl alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij is.

Bijzonderheden

- Instapklare tussenwoning
- Woonoppervlakte ca. 113 m²
- Inhoud ca. 388 m³
- Vier volwaardige slaapkamers
- Royale zolderverdieping met dakkapel
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Twee airconditionings die zowel kunnen koelen als verwarmen
- Moderne open keuken met inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser
- Luxe badkamer, vernieuwd in 2025
- Pvc-vloer op de gehele begane grond
- Alle slaapkamers op de eerste verdieping voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken
- Serre gerealiseerd in 2021
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- 12 zonnepanelen
- Energielabel A ++
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand
- Vrij uitzicht vanuit de keuken op het speeltuintje tegenover de woning, ideaal voor een gezin met kleine kinderen
- Goede bereikbaarheid richting Eindhoven, ASML, Brainport Industries Campus en de uitvalswegen A2, A50 en A58

Maak kennis met Knikeind 4 en laat je verrassen door de ruimte, de verzorgde afwerking en de fijne woonomgeving. Neem contact op met Van Engelen De Wilde Makelaars voor een bezichtiging. We laten je deze woning graag persoonlijk zien.





















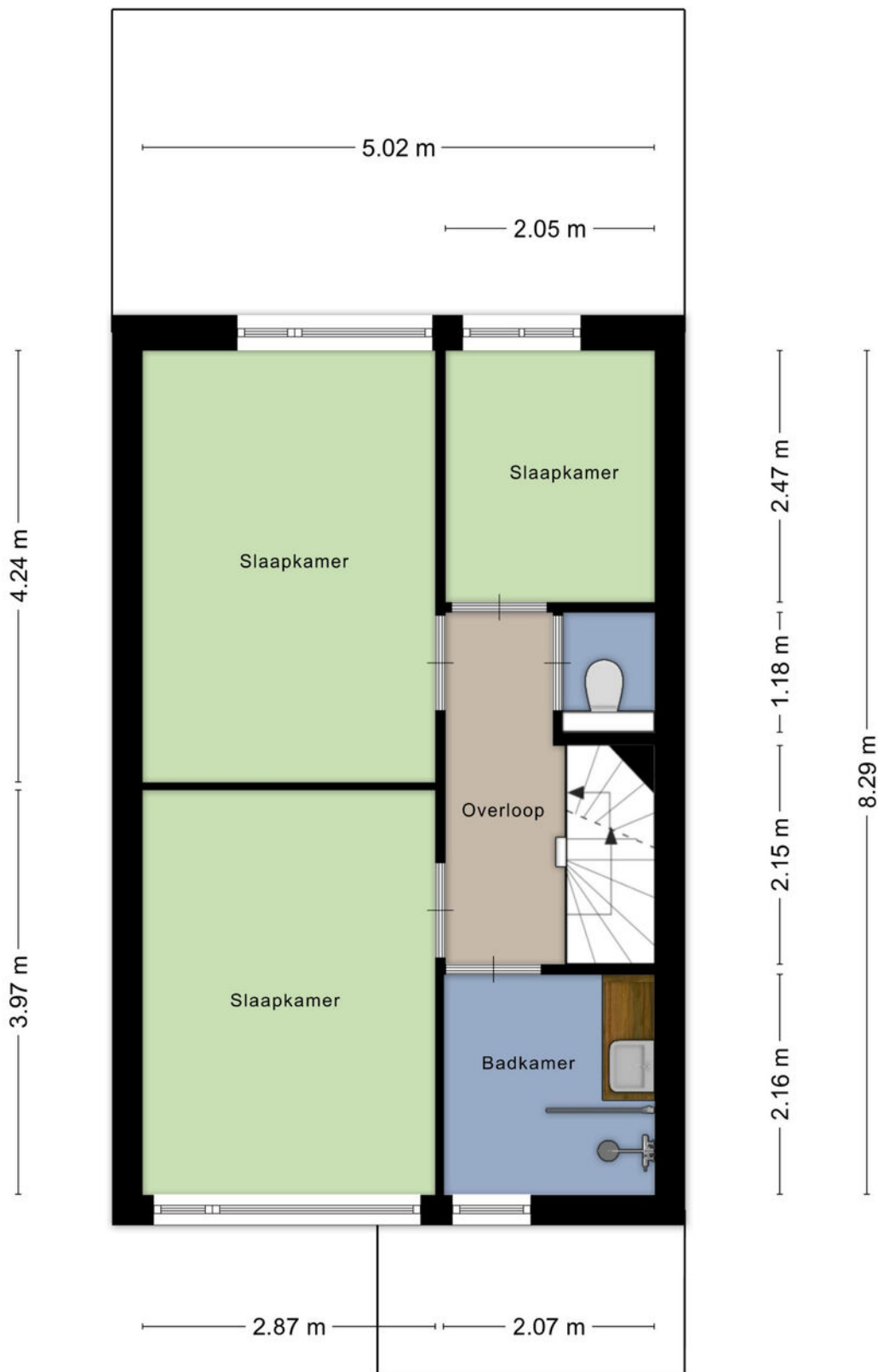




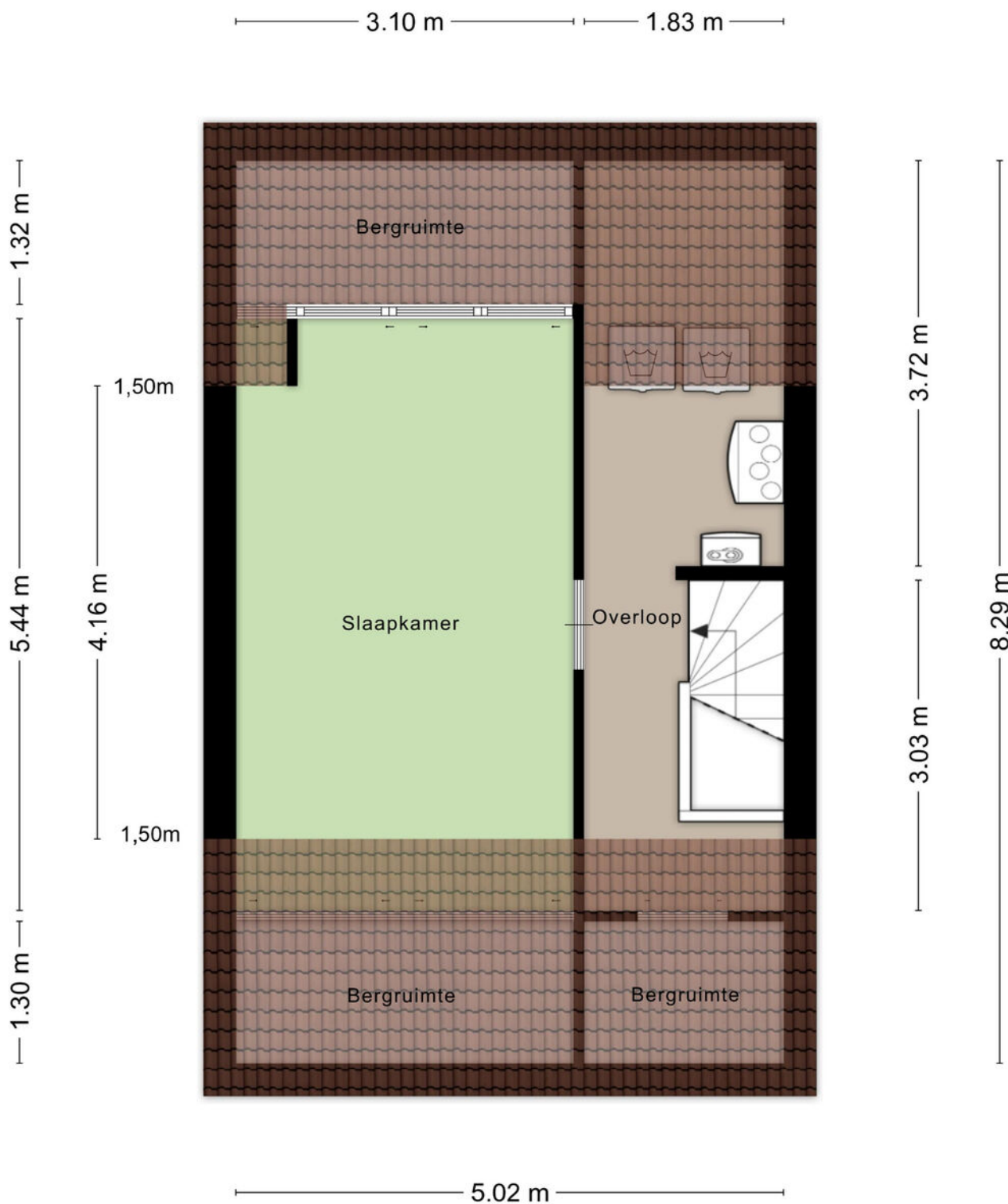
Plattegrond



Plattegrond



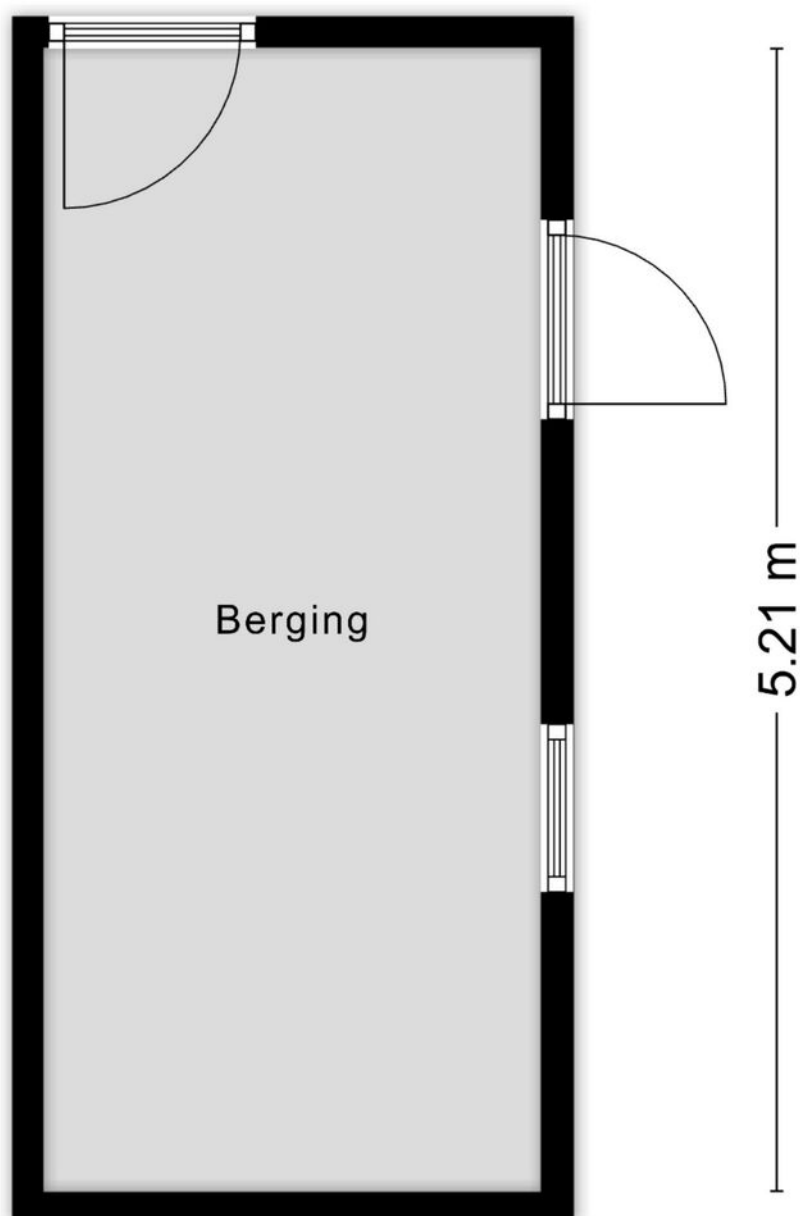
Plattegrond

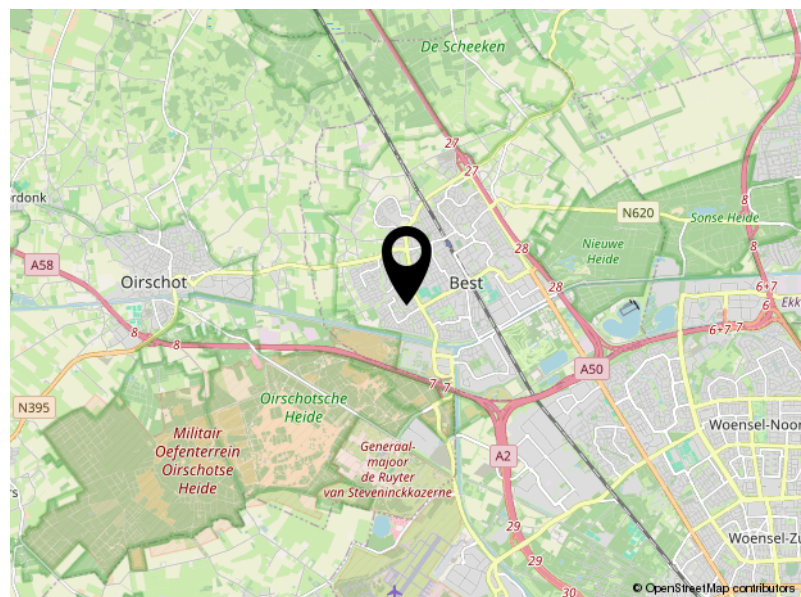
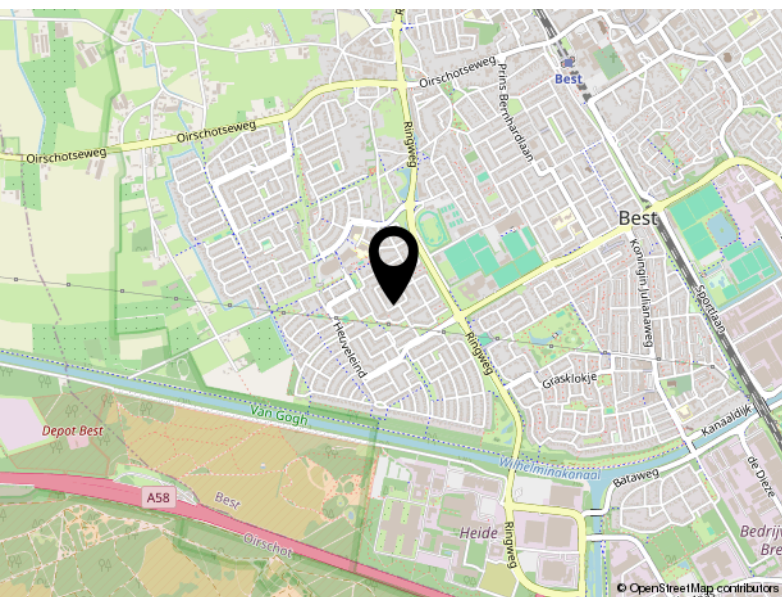
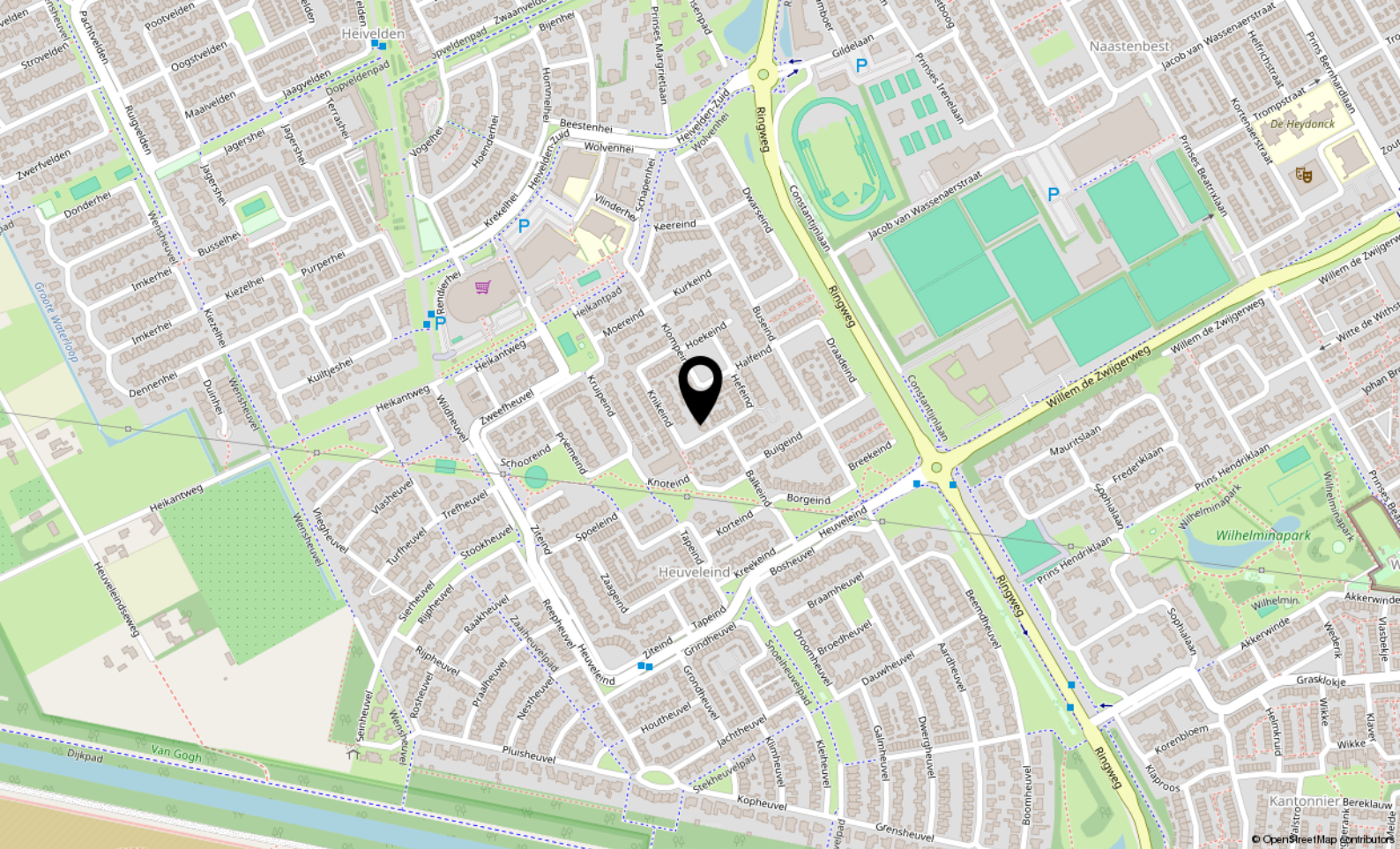


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.26 m





Locatie

KNIKEIND 4






Best

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3589	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
<https://www.vanengelendewilde.nl/>