



't College 25,27

EINDHOVEN

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | <https://>



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2002
Soort:	beneden + bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	657 m ³
Woonoppervlakte:	199 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, blokverwarming
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie
Energielabel:	B

Omschrijving

Midden in het centrum van Eindhoven, maar zodra je thuiskomt verrassend groen en beschut. Aan 't College 25 en 27 vind je een bijzonder object van maar liefst circa 199 m², verdeeld over twee intern verbonden woonlagen en met een combinatie van wonen en werken die je op deze locatie niet snel tegenkomt. De begane grond is momenteel ingericht als praktijkruimte en beschikt over een eigen ingang, eigen sanitair en een afzonderlijke elektrameter, waardoor deze zelfstandig van het woongedeelte kan worden gebruikt. Boven beschik je over een volwaardige en bijzonder royale woonverdieping. Met een eigen berging, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage én de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats bij te kopen, is ook aan praktisch comfort gedacht. Nieuwsgierig hoe wonen en werken hier samenkomen? We laten het je graag tijdens een bezichtiging ervaren.

Op de begane grond kom je binnen in een ruime hal met vaste kastruimte en toegang tot de royale, open praktijkruimte. Grote raampartijen zorgen hier voor prettig daglicht en vanuit de ruimte bereik je de beschutte loggia met zicht op het groen. De moderne keuken met kookeiland maakt deze verdieping compleet, evenals een badkamer met inloopdouche en wastafel en een separaat toilet. Via de interne trap bereik je de woonverdieping, waar vooral de hoeveelheid ruimte en het vele glas opvallen. De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor verschillende zit- en eetgedeeltes en staat in contact met zowel het balkon als de aangrenzende loggia. De separate keuken is uitgevoerd in een ruime hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad, separate douche en dubbele wastafel, een separaat toilet en een praktische inpandige berging. Met een gebruiksoppervlakte wonen van 198,90 m² en een inhoud van circa 657 m³ is er aan ruimte in ieder geval geen gebrek.

En dan de locatie. 't College ligt midden in de Eindhovense binnenstad, waardoor winkels, restaurants, terrassen en andere dagelijkse voorzieningen eenvoudig te voet bereikbaar zijn. Ook de Markt, het Catharinaplein, Stratumseind en de Kleine Berg liggen dichtbij, net als het Van Abbemuseum en het groen langs de Dommel. Eindhoven Centraal is gemakkelijk per fiets of te voet bereikbaar. Juist het contrast maakt deze plek bijzonder: je woont midden in de dynamiek van de stad, terwijl het complex zelf door de vele begroeiing en het beschutte binnengebied een verrassend groene uitstraling heeft. Zo combineer je het gemak van de binnenstad met een woonomgeving die eenmaal thuis een heel ander gevoel geeft.

Bijzonderheden:

- Bijzonder object aan 't College 25 en 27 in hartje Eindhoven
- Circa 198,90 m² gebruiksoppervlakte wonen
- Circa 657 m³ bruto inhoud
- Verdeeld over twee intern verbonden woonlagen
- Begane grond momenteel in gebruik als praktijkruimte
- Interessante combinatie van wonen en werken onder één dak
- Praktische inpandige berging
- Balkon én loggia op de woonverdieping
- Opvallend groen en beschut karakter van het complex
- Winkels, horeca, cultuur en overige centrumvoorzieningen binnen handbereik
- De Dommel en het Van Abbemuseum bevinden zich in de directe omgeving
- Eindhoven Centraal gemakkelijk bereikbaar
- Maandelijks bijdrage VvE € 584,- incl. € 280,- stookkosten
- Zelfstandig te gebruiken praktijkruimte met eigen ingang, sanitair en afzonderlijke elektrameter
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Mogelijkheid om een tweede parkeerplaats in de parkeergarage bij te kopen
- Eigen berging
- Parkeren op eigen plek midden in het centrum van Eindhoven

Een object als dit laat zich eigenlijk niet in één hokje plaatsen. Kom kijken, ervaar de ruimte en ontdek zelf wat 't College 25-27 voor jou mogelijk maakt.





























Plattegrond

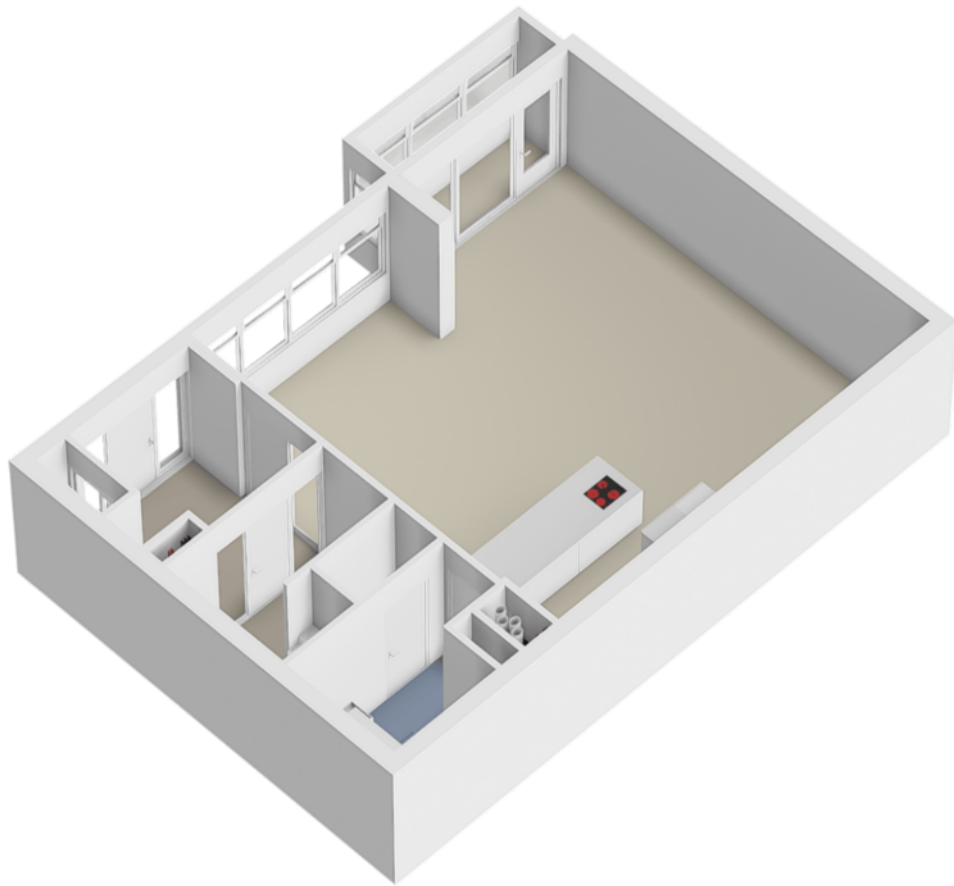


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

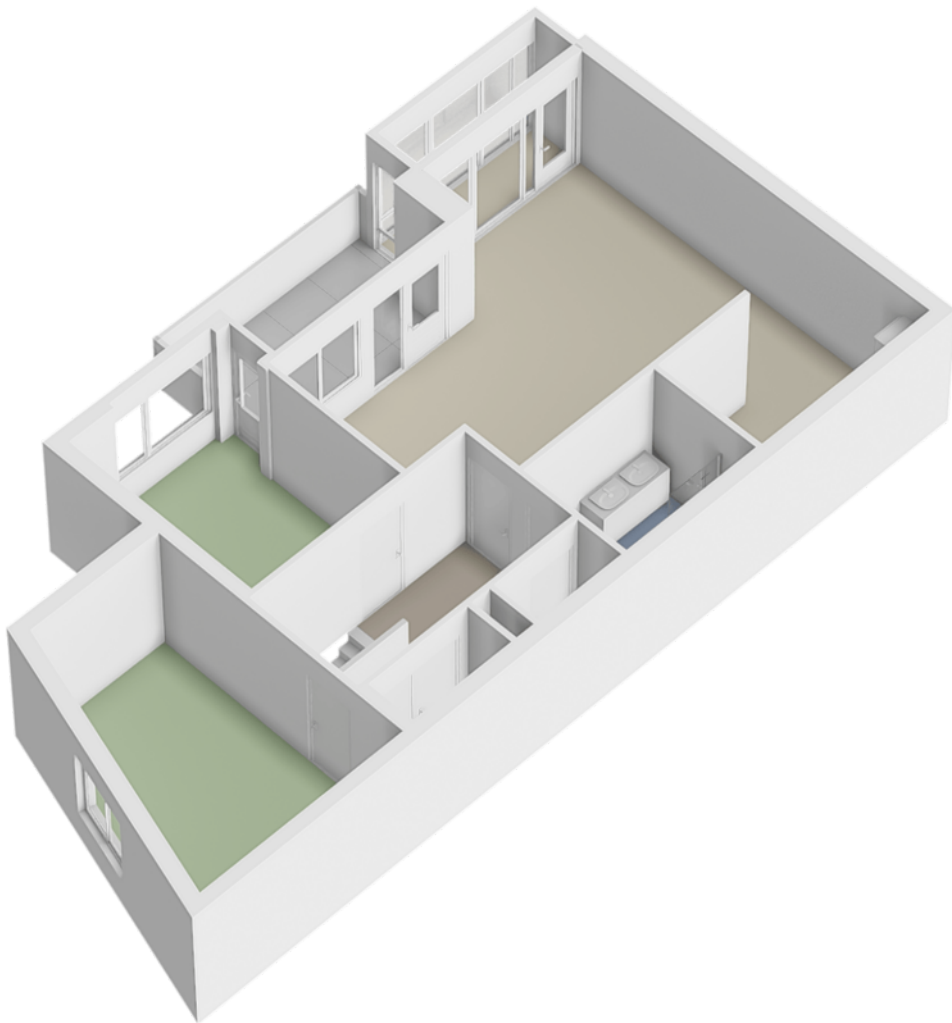
Plattegrond

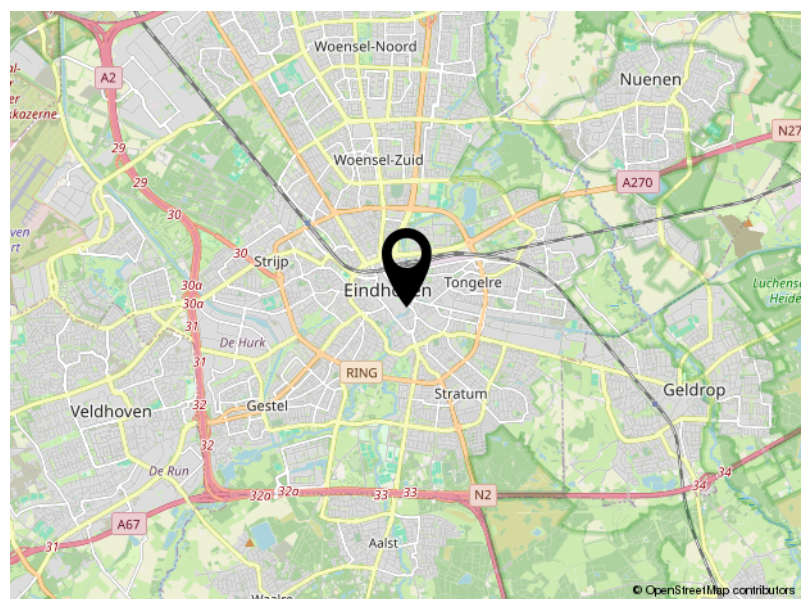
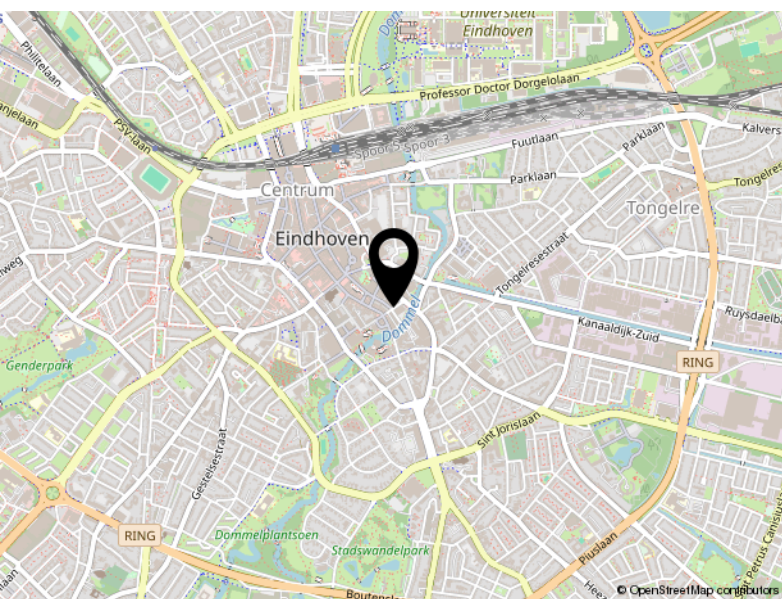
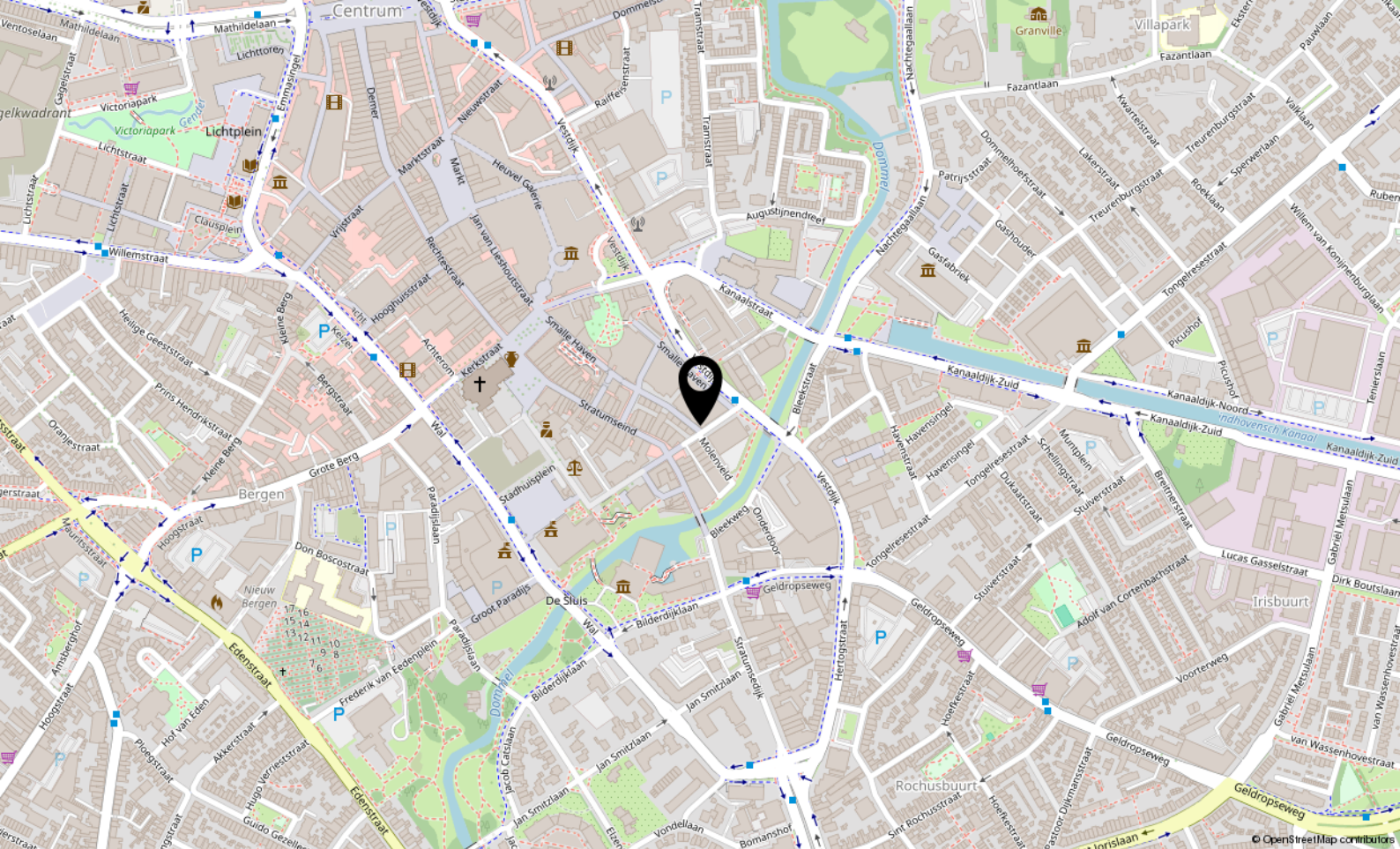


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

'T COLLEGE 25
Eindhoven

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Eindhoven Section C Perceel 2102 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
<https://www.vanengelendewilde.nl/>