Smelen 3

VELDHOVEN

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | https://

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2011
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	288 m^3
Woonoppervlakte:	86 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m^2
Externe bergruimte:	3 m^2
Verwarming:	C.V, ketel
Isolatie:	Dakisolatie, gevelisolatie, HR++
Energielabel:	A+

Omschrijving

Sommige appartementen voelen direct goed zodra je binnenkomt. Smelen 3 is daar een uitstekend voorbeeld van. De combinatie van grote raampartijen, een royale leefruimte, hoogwaardige materialen en een opvallend licht karakter zorgt voor een sfeer die je direct omarmt. Voeg daar een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats en berging aan toe, en je hebt een appartement waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten.

Gelegen op de eerste verdieping van een jong en eigentijds appartementencomplex in Veldhoven Noord, biedt dit uitstekend onderhouden 3 kamerappartement alles wat je zoekt voor comfortabel wonen. Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en privacy, terwijl voorzieningen, ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport en het centrum van Eindhoven zich op korte afstand bevinden.

De centrale entree van het complex is verzorgd en representatief. Eenmaal binnen valt direct op hoe ruim het appartement aanvoelt. De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een prettige verbinding met buiten. De fraaie Franse houten dekvloer geeft het geheel warmte en karakter en loopt vrijwel naadloos door in de verschillende vertrekken.

De open woonkeuken sluit perfect aan op de leefruimte en is uitgevoerd met een moderne hoogglans witte Bruynzeel keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur. Terwijl je kookt blijf je moeiteloos in contact met familie of vrienden aan de eettafel. Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het ruime balkon op het zuidwesten op. Een heerlijke plek om na een werkdag nog lang van de middag en avondzon te genieten.

Ook de overige ruimtes zijn met zorg afgewerkt. De twee slaapkamers zijn ruim van opzet en beschikken over dezelfde sfeervolle vloerafwerking. De badkamer heeft een luxe uitstraling dankzij de royale inloopdouche, het strakke wastafelmeubel en vooral de bijzondere mozaïekvloer die deze ruimte een eigen karakter geeft. Een separaat toilet, praktische inpandige berging en een externe berging maken het wooncomfort compleet.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van een moderne woonomgeving en een uitstekende bereikbaarheid. De jonge wijk De Kelen kenmerkt zich door haar groene opzet, rustige straten en prettige woonklimaat. Voor dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen, horeca en recreatie hoef je nooit ver weg. Tegelijkertijd bereik je binnen enkele minuten ASML, de High Tech Campus, Eindhoven Airport en de belangrijke uitvalswegen richting Eindhoven en de rest van de regio.

Bijzonderheden:
• Energielabel A+
• Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
• Eigen berging
• Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars
• Servicekosten € 221,10 per maand
• Ruim balkon op het zuidwesten
• Moderne keuken met inbouwapparatuur
• Luxe badkamer met bijzondere mozaïekvloer
• Fraaie Franse houten dekvloer
• Twee volwaardige slaapkamers
• Ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

Een appartement waar licht, ruimte en comfort op een natuurlijke manier samenkomen. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf waarom Smelen 3 zo'n fijne plek is om thuis te komen.

NESPRESSO

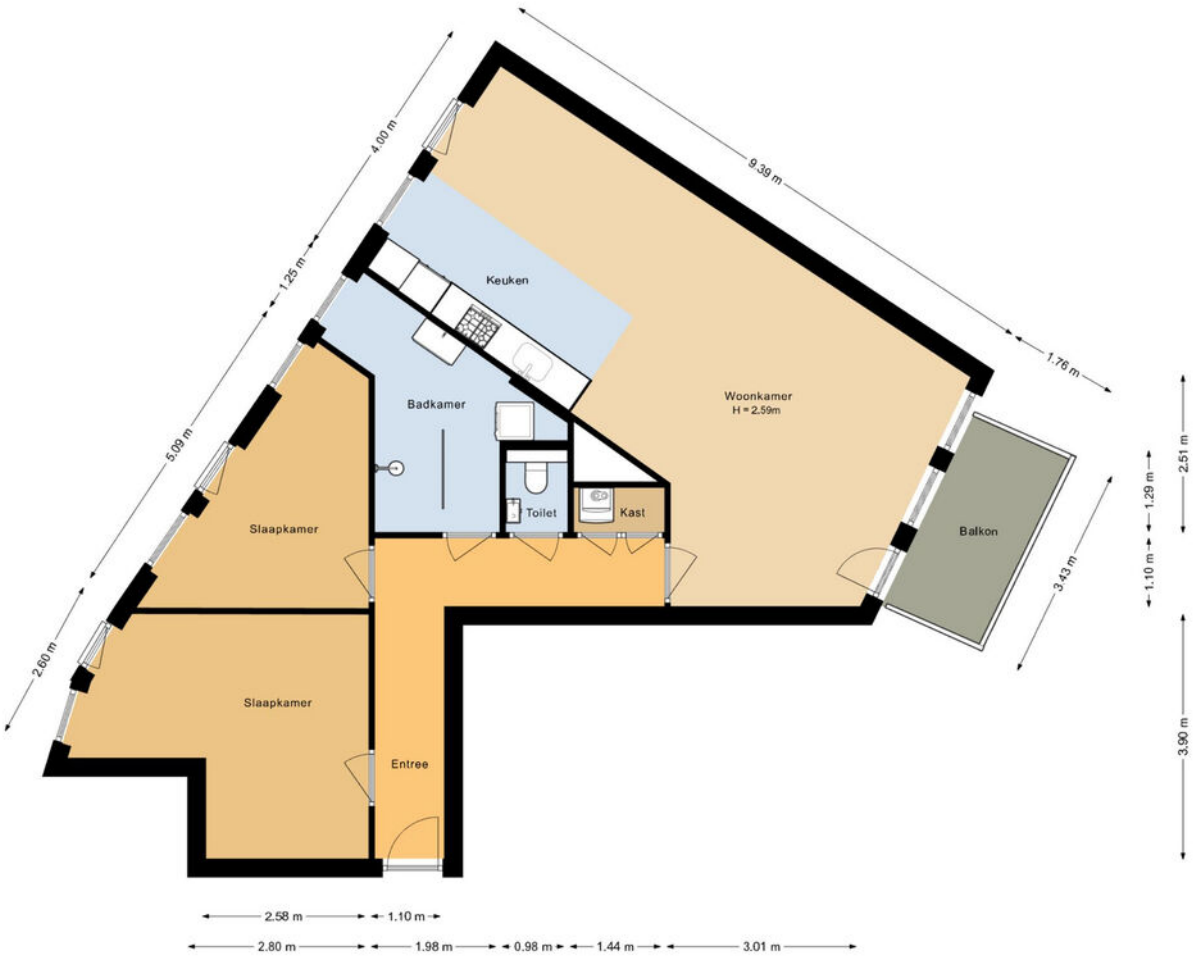
KAK

PHILIPS

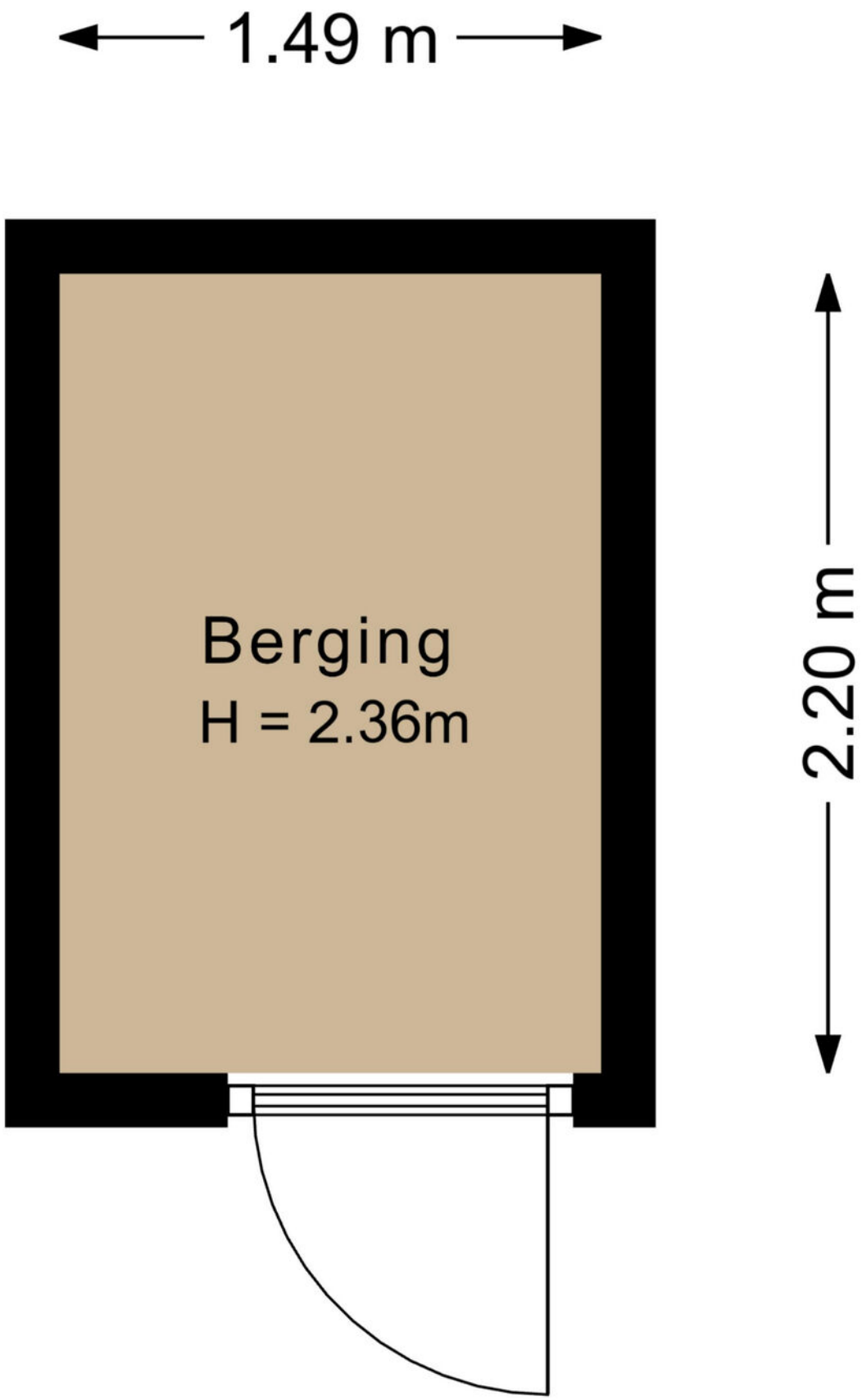
Dove

96

Plattegrond



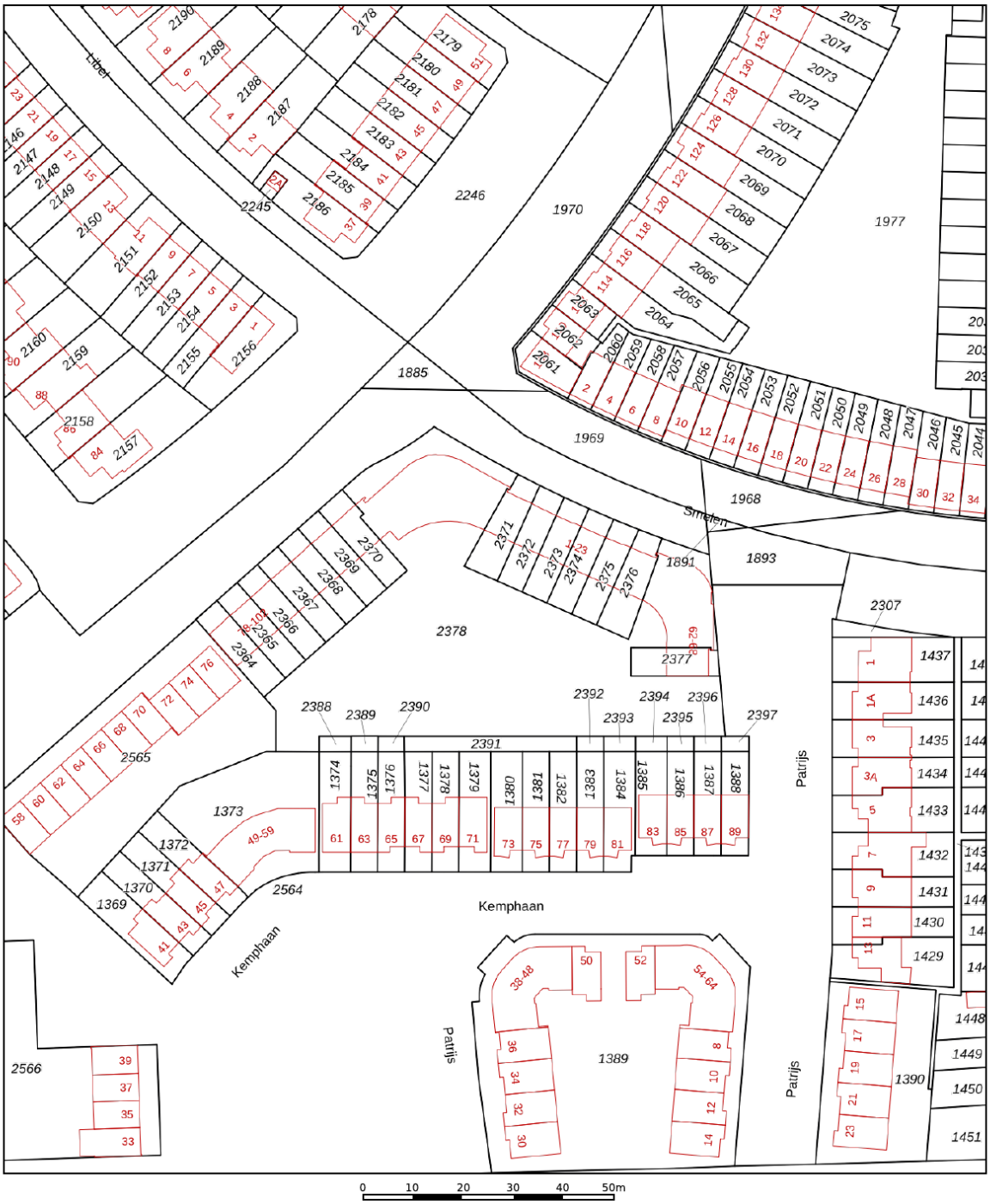
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

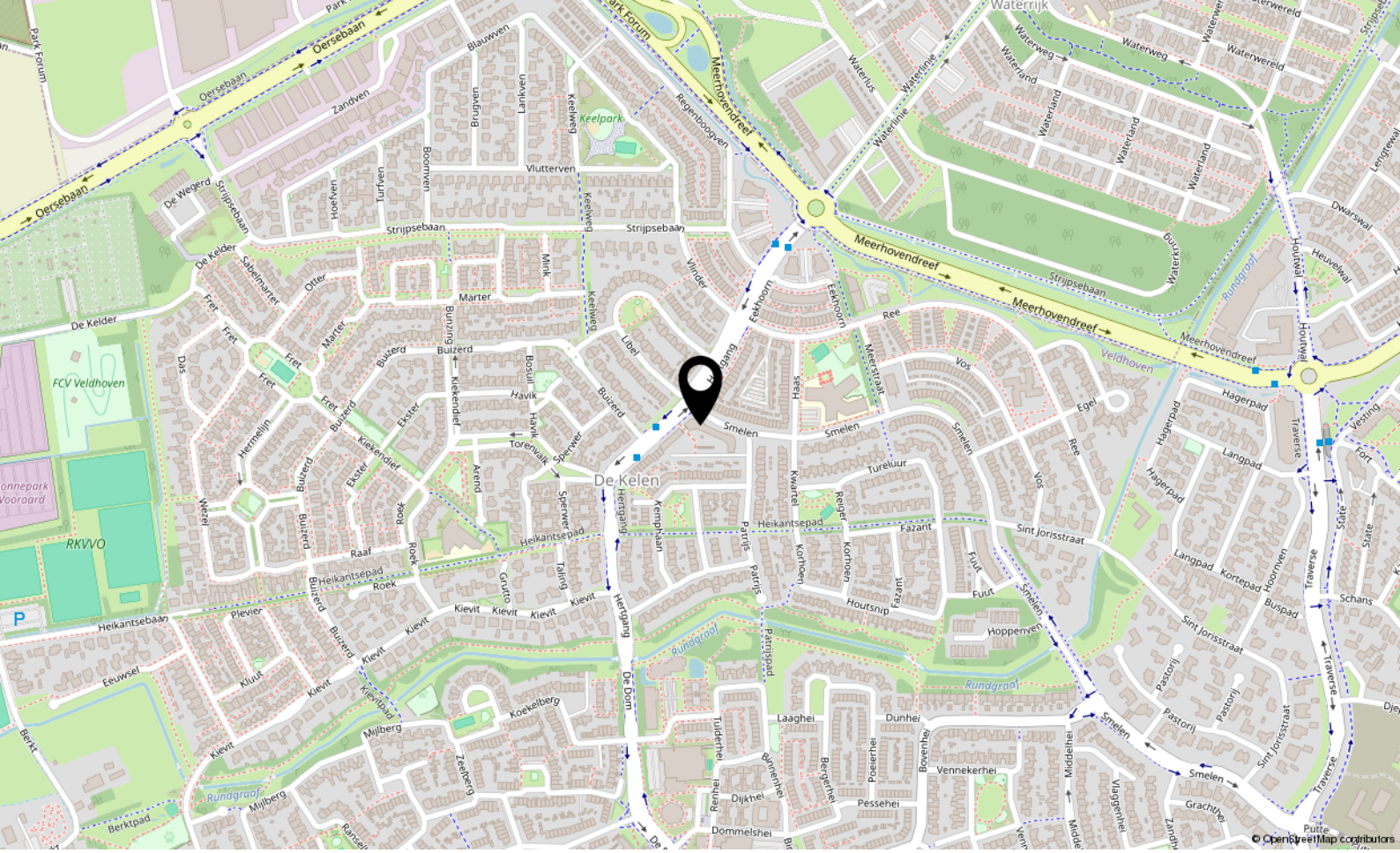
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

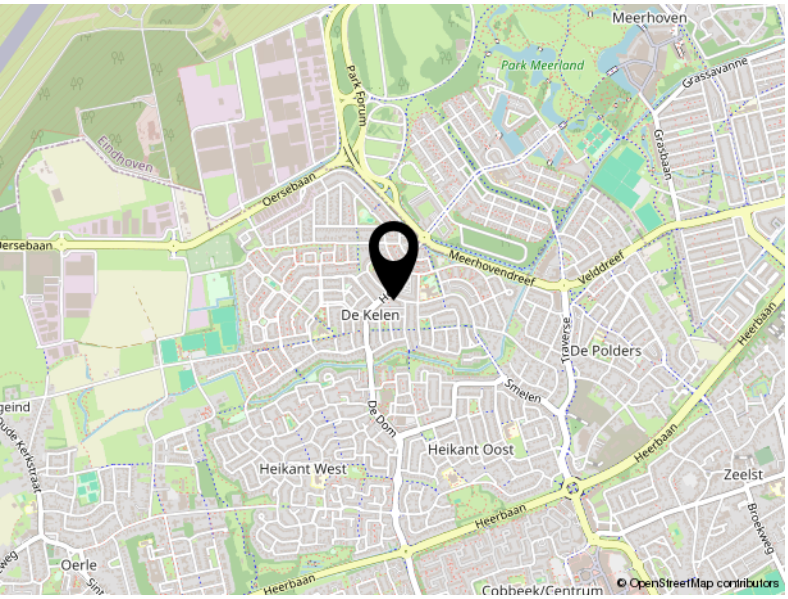
Schaal 1: 1000

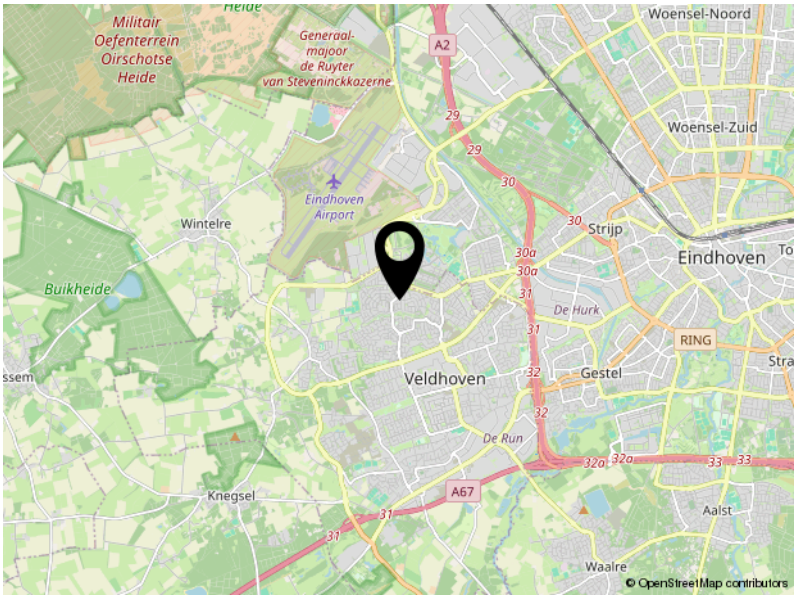
Kadastrale gemeente	Veldhoven
Sectie	F
Perceel	2378

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







Locatie

SMELEN 3

Veldhoven

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
https://www.vanengelendewilde.nl/