

Bomanshof 109

EINDHOVEN

Vraagprijs € 427.500,- k.k.

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | https://



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1974
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	309 m^3
Woonoppervlakte:	93 m^2
Perceeloppervlakte::	0 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m^2
Externe bergruimte:	5 m^2
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	vloerisolatie
Energielabel:	D

Omschrijving

Royaal wonen met twee buitenruimtes én het centrum van Eindhoven binnen handbereik. Aan het Bomanshof ligt dit lichte 3-kamerappartement met circa 93 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en maar liefst circa 31 m² aan buitenruimte. Vooral het royale terras aan de woonkamer is een heerlijke verlenging van de leefruimte, terwijl je aan de andere zijde over een tweede balkon beschikt. Een appartement met ruimte, licht en een bijzonder centrale ligging – plan gerust een bezichtiging en ervaar het zelf.

Via de centrale entree en lift bereik je het appartement. Eenmaal binnen leidt de hal naar de verschillende vertrekken. De woonkamer is royaal opgezet en dankzij de brede raampartij prettig licht. De open keuken vormt hier vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een lange wandopstelling en een royaal kook-/werkeiland waaraan je ook gezellig kunt zitten. Vanuit de woonkamer stap je direct het circa 21 m² grote terras op: een volwaardige buitenruimte met volop plek voor een lounge- en/of eethoek. Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, beide grenzend aan het circa 10 m² grote balkon. Verder beschikt het appartement over een badkamer met ruime inloopdouche en wastafel, een separaat toilet en een praktische inpandige berg-/wasruimte. Een eigen externe berging van circa 5 m² maakt het geheel compleet.

De ligging combineert het beste van twee werelden: je woont centraal in Eindhoven, terwijl ook het groene karakter van Stratum en de aangrenzende villawijk Den Elzent dichtbij is. Het Stadswandelpark en het Parktheater liggen op korte afstand en nodigen uit voor een wandeling, een rondje hardlopen of een avond uit. Tegelijkertijd fiets of wandel je eenvoudig richting de binnenstad met haar winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Ook het Centraal Station, de TU/e en diverse dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar. Daarnaast zit je vanuit deze locatie snel op de belangrijkste uitvalswegen richting onder meer de High Tech Campus en de rest van de regio.

Bijzonderheden:

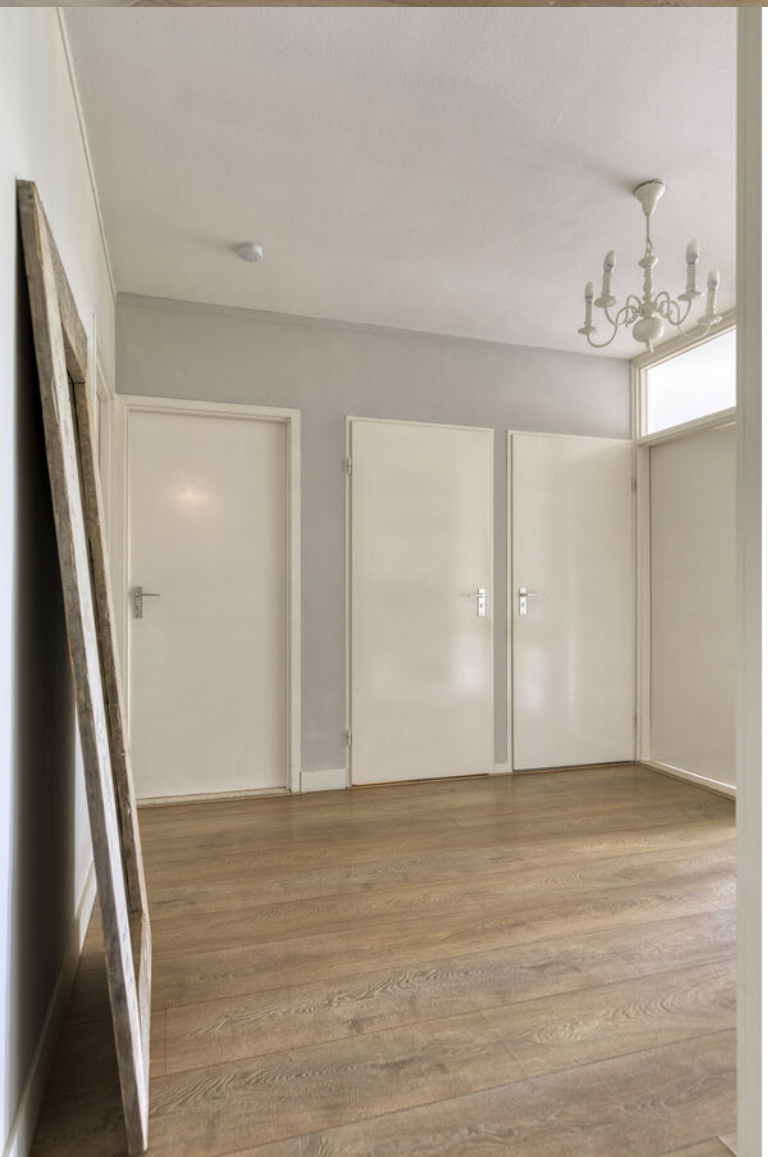
- Ruim 3-kamerappartement op een centrale locatie in Eindhoven;
- Circa 93,4 m^2 woonoppervlakte;
- Bruto inhoud circa 309 m^3;
- Royale en lichte woonkamer met brede raampartij;
- Open keuken met wandopstelling en royaal kook-/werkeiland;
- Twee goed bemeten slaapkamers;
- Twee buitenruimtes aan weerszijden van het appartement;
- Maar liefst circa 30,7 m^2 totale gebouwgebonden buitenruimte;
- Royaal terras aan de woonkamerzijde van circa 20,7 m^2;
- Tweede balkon aan de slaapkamerzijde van circa 10 m^2;
- Badkamer met ruime inloopdouche en wastafel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Praktische inpandige berg-/wasruimte;
- Eigen externe berging van circa 4,7 m^2;
- Appartement bereikbaar per lift;
- Op korte afstand van het Stadswandelpark en Parktheater;
- Centrum van Eindhoven en diverse dagelijkse voorzieningen snel bereikbaar;
- Gunstige bereikbaarheid van onder meer het Centraal Station, TU/e, High Tech Campus en uitvalswegen.
- Maandelijkse bijdrage VvE € 350,- (exclusief € 184,- voorschot stookkosten)

Ruimte binnen, opvallend veel ruimte buiten en de stad dichtbij: Bomanshof 109 heeft een combinatie die je niet iedere dag tegenkomt. Kom kijken en ontdek zelf hoe prettig je hier kunt wonen.


ELZENTPOORT


C
24h


PLAYGROUND
ART NOW




















RIPORTA

















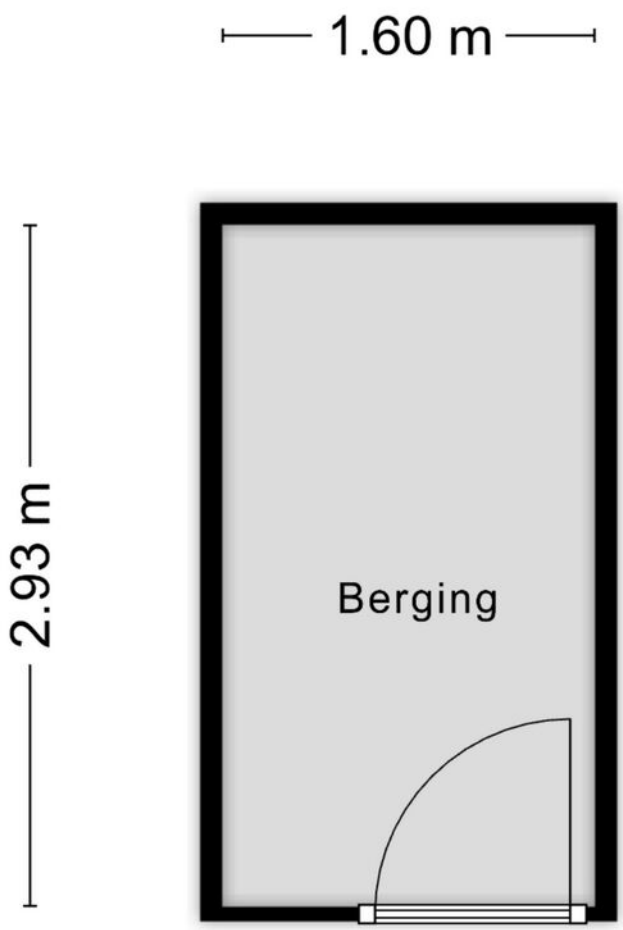


Plattegrond

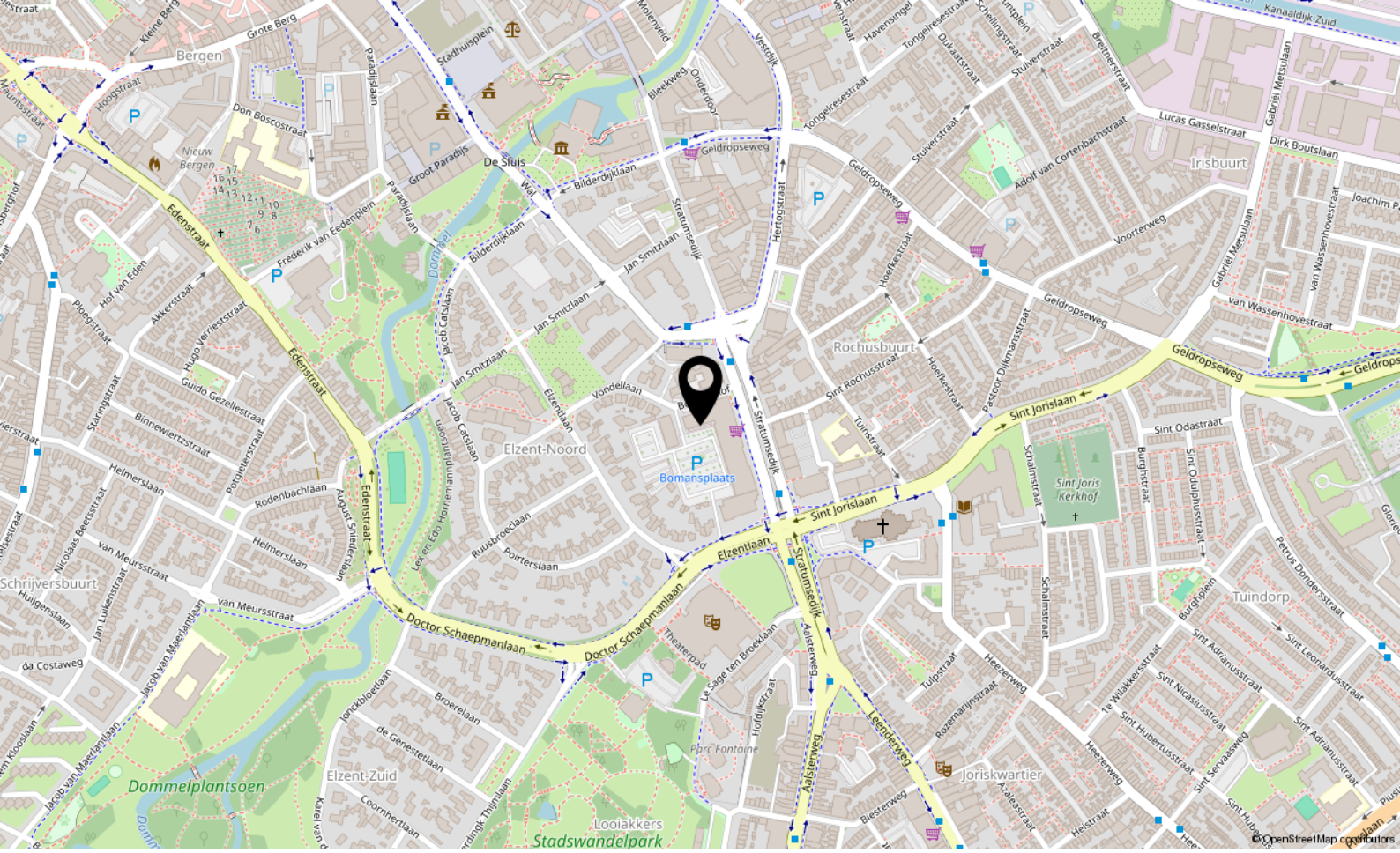


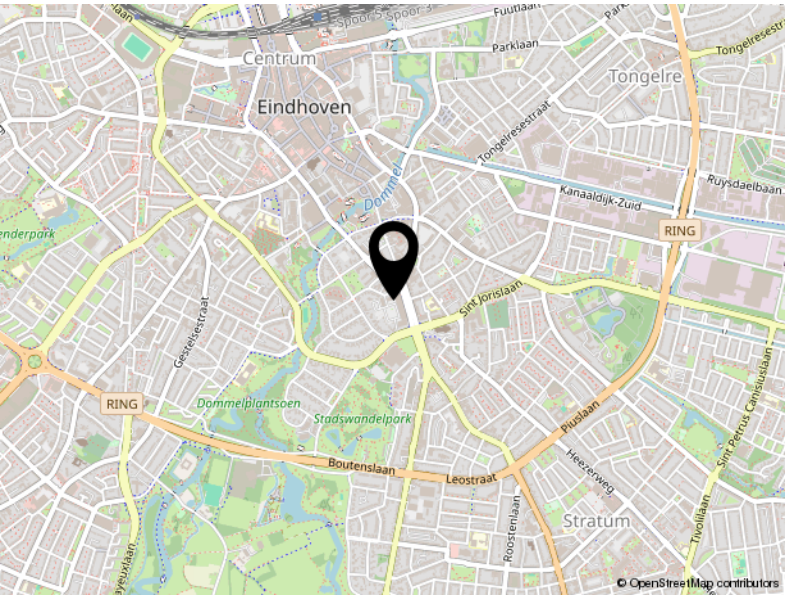
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

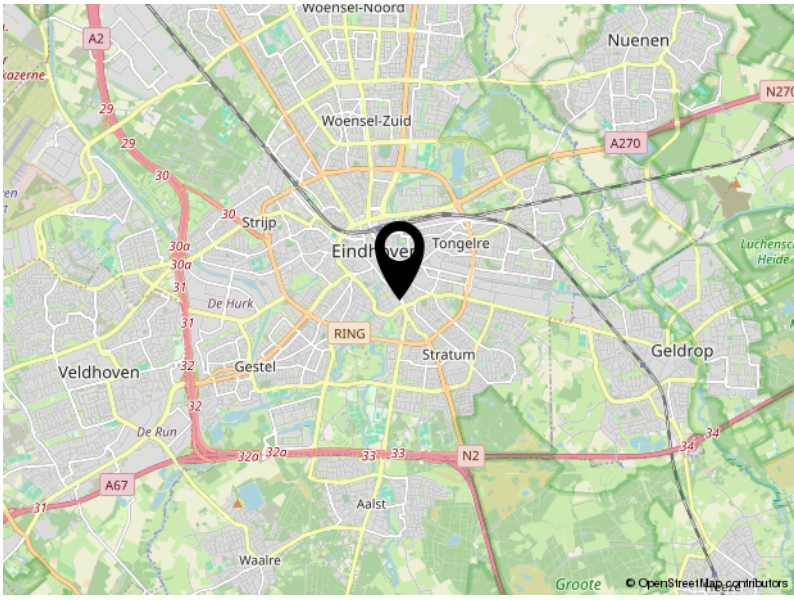
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Locatie

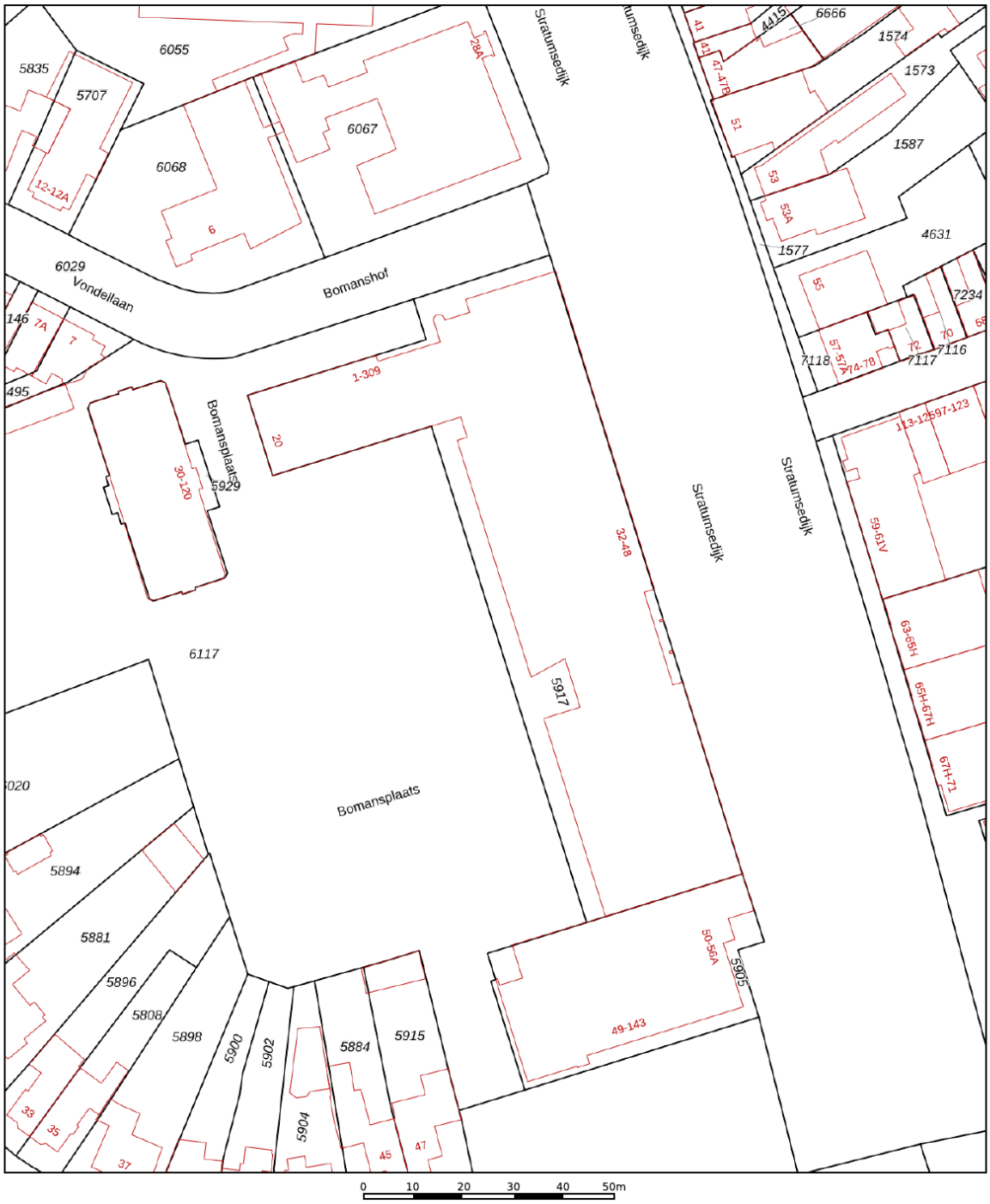
BOMANSHOF 109

EINDHOVEN

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Stratum
Sectie	A
Perceel	5917

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
https://www.vanengelendewilde.nl/