

Willem de Zwijgerst. 5 a

EINDHOVEN

Koopsom € 349.000,- k.k.

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | https://



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1936
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	178 m^3
Woonoppervlakte:	54 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Wonen in een karakteristiek jaren '30-pand, met de levendigheid van de Eindhovense binnenstad binnen handbereik. Aan de Willem de Zwijgerstraat 5A vind je dit sfeervolle, instapklaar, tweekamerappartement met een lichte woonkamer, royale slaapkamer, gerenoveerde moderne badkamer en een heerlijk balkon op het zuiden van circa 7,6 m^2. De praktische indeling en warme uitstraling maken dit een fijne plek om thuis te komen. Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement te bieden heeft!

Via de entree bereik je de hal, die toegang geeft tot de afzonderlijke keuken en woonkamer. De woonkamer voelt licht en uitnodigend dankzij de grote raampartijen, terwijl de houtlookvloer en karakteristieke paneeldeuren voor een warme uitstraling zorgen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, voldoende kastruimte en een gezellige eetplek. Vanuit hier stap je zo het balkon op, waar je tussen het groen heerlijk buiten kunt zitten. De ruime slaapkamer biedt naast een tweepersoonsbed volop mogelijkheden voor kledingkasten en een thuiswerkplek. Daarnaast beschikt het appartement over meerdere vaste kasten en een in 2025 volledig gerenoveerde, modern afgewerkte badkamer met een glazen douchecabine, regen- en handdouche, wastafelmeubel, wandcloset en aansluitingen voor de wasapparatuur.

De Willem de Zwijgerstraat ligt in de karakteristieke buurt Bergen, op korte afstand van het bruisende centrum van Eindhoven. De gezellige Kleine Berg, met zijn boetiekjes, speciaalzaken en sfeervolle horecagelegenheden, bevindt zich op loopafstand. Ook het Wilhelminaplein, diverse supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. De bomen om het huis en de karakteristieke bebouwing geven de straat een aangename, groene uitstraling. Hier woon je met alles wat de stad te bieden heeft dichtbij, terwijl je thuis geniet van je eigen vertrouwde plek.

Bijzonderheden

- Karakteristiek appartement in een pand uit 1936;
- Afgeschermde tuin van circa 25 m^2;
- Woonoppervlakte van circa 54 m^2;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Ruime slaapkamer met mogelijkheid voor een thuiswerkplek;
- Afzonderlijke keuken met inbouwapparatuur en eetgelegenheid;
- Balkon van circa 7,6 m^2, bereikbaar vanuit de keuken;
- Gerenoveerde badkamer met regendouche, wastafelmeubel en wandcloset;
- Praktische vaste kastruimte;
- Parkeren middels vergunning, circa € 84,- per kwartaal;
- VvE-bijdrage van € 324,- per maand;
- Gelegen nabij de Kleine Berg en het centrum van Eindhoven.
- High Tech Campus op 10 minuten fietsafstand, Main Campus 20 minuten fietsen

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de sfeer en mogelijkheden van Willem de Zwijgerstraat 5A!





































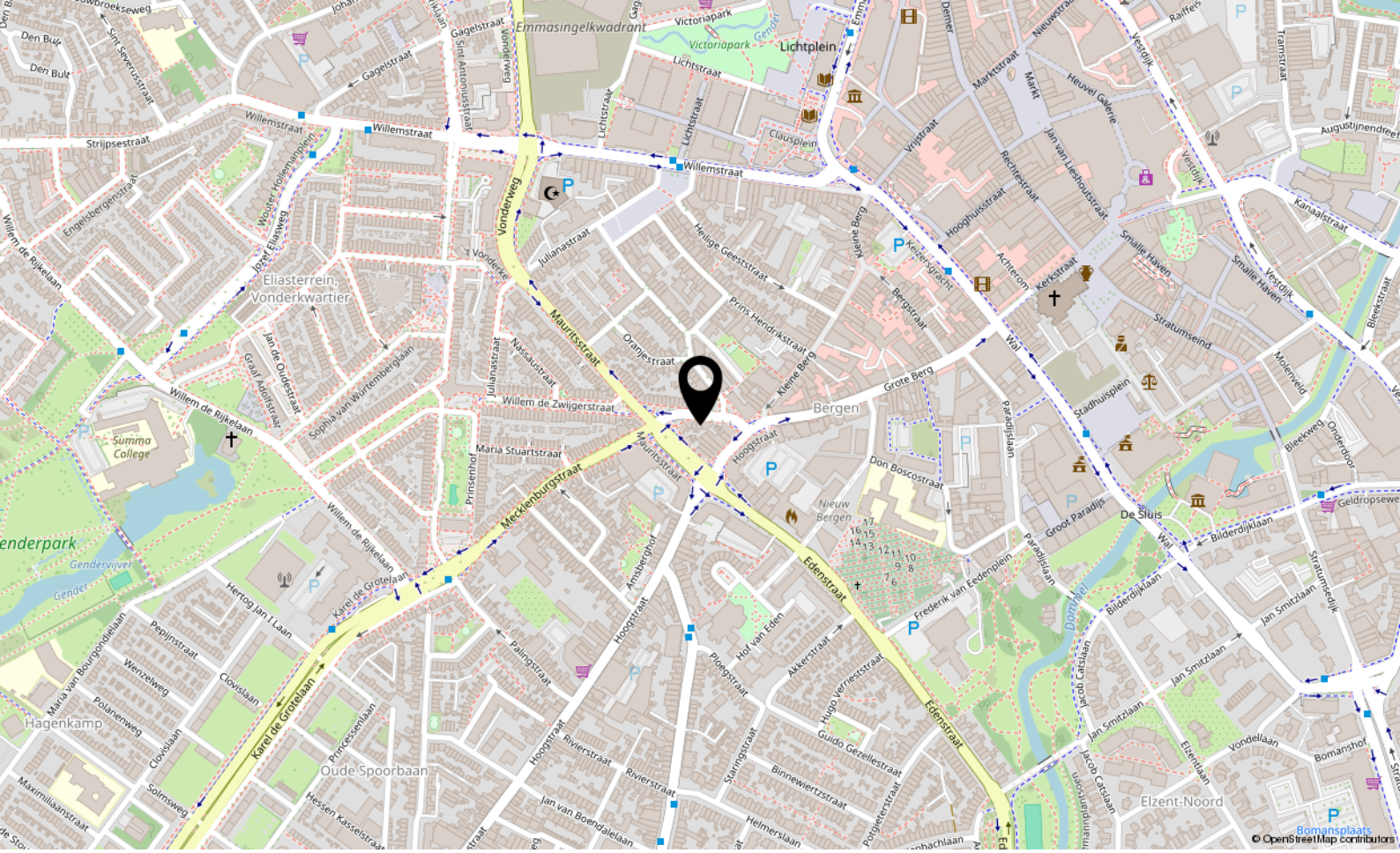

HANDEL "REMBRANDT"

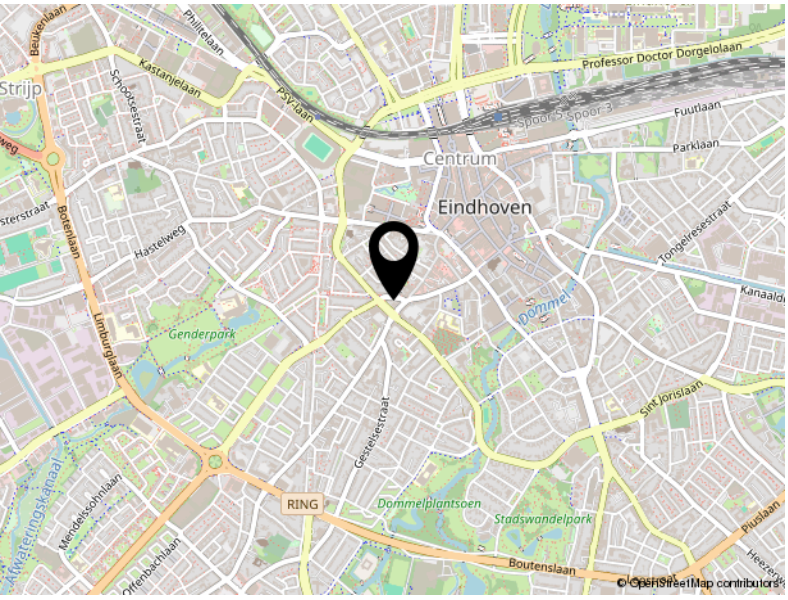

KAYGTAFE

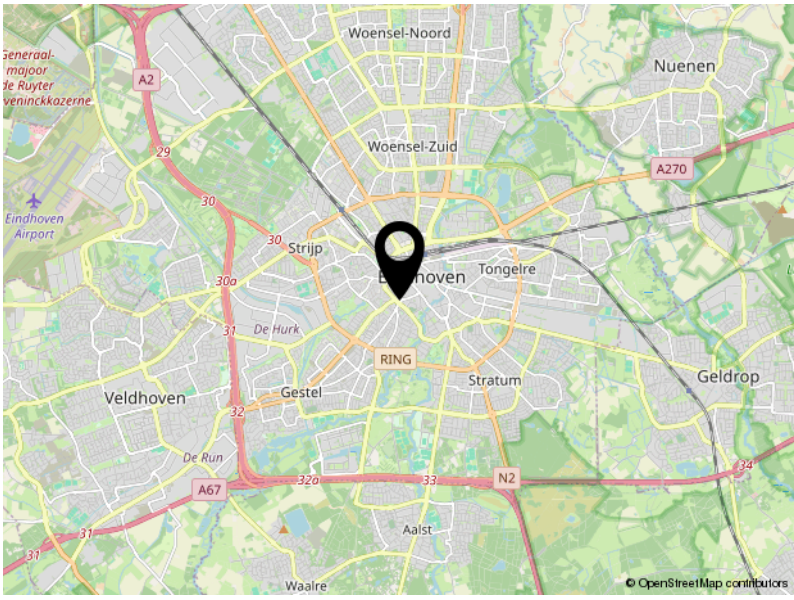
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Locatie

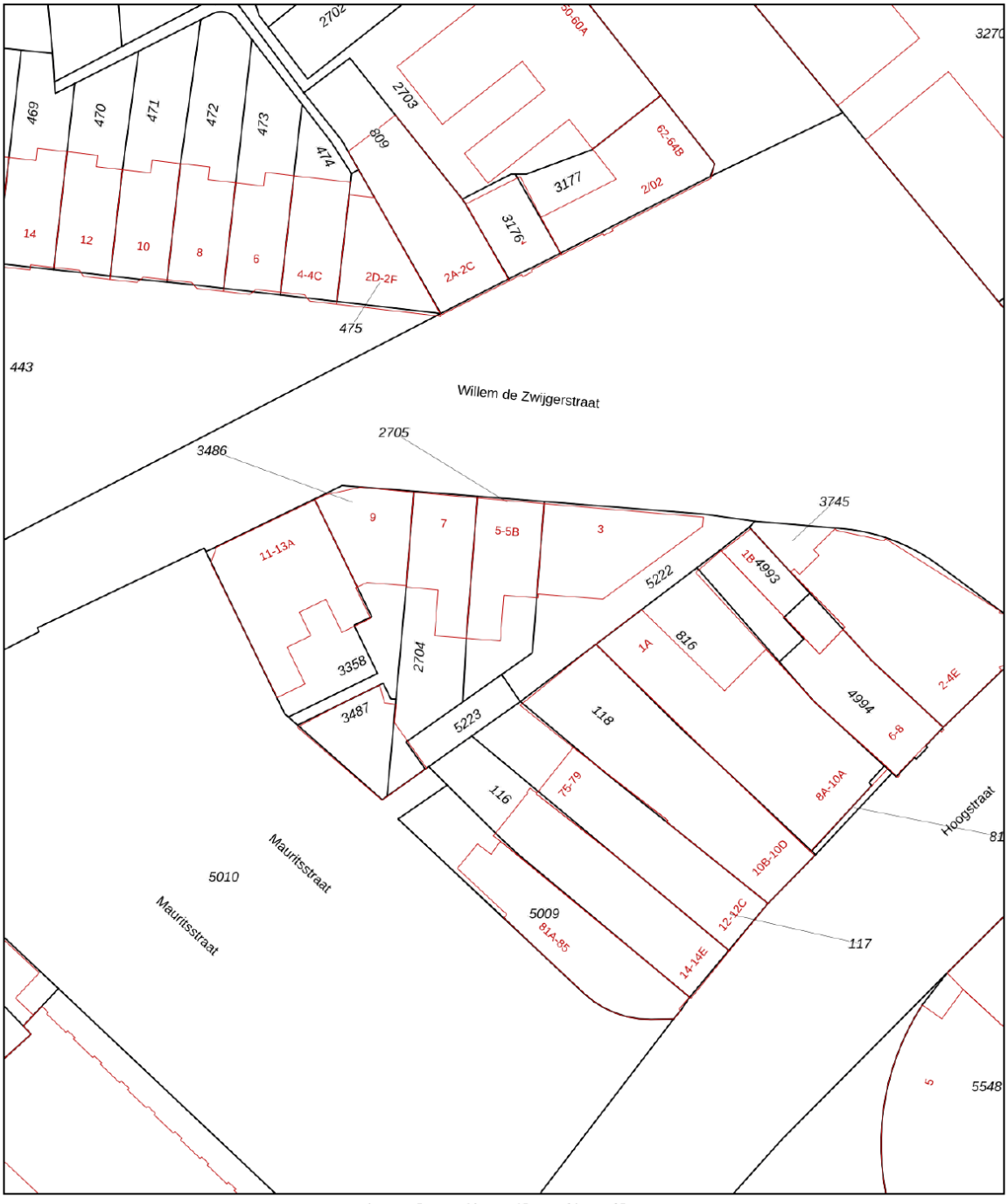
WILLEM DE ZWIJGERSTRAAT 5 A

EINDHOVEN

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gestel
Sectie	D
Perceel	2705

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
https://www.vanengelendewilde.nl/